#SQ - SANIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT KLEINEM VORGARTEN IN INNENHOFRUHELAGE ZU VERKAUFEN!

Objektnummer: 22178

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	10,20 m²
Heizwärmebedarf:	F 245,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	96,94 €
USt.:	9,69 €

Provisionsangabe:

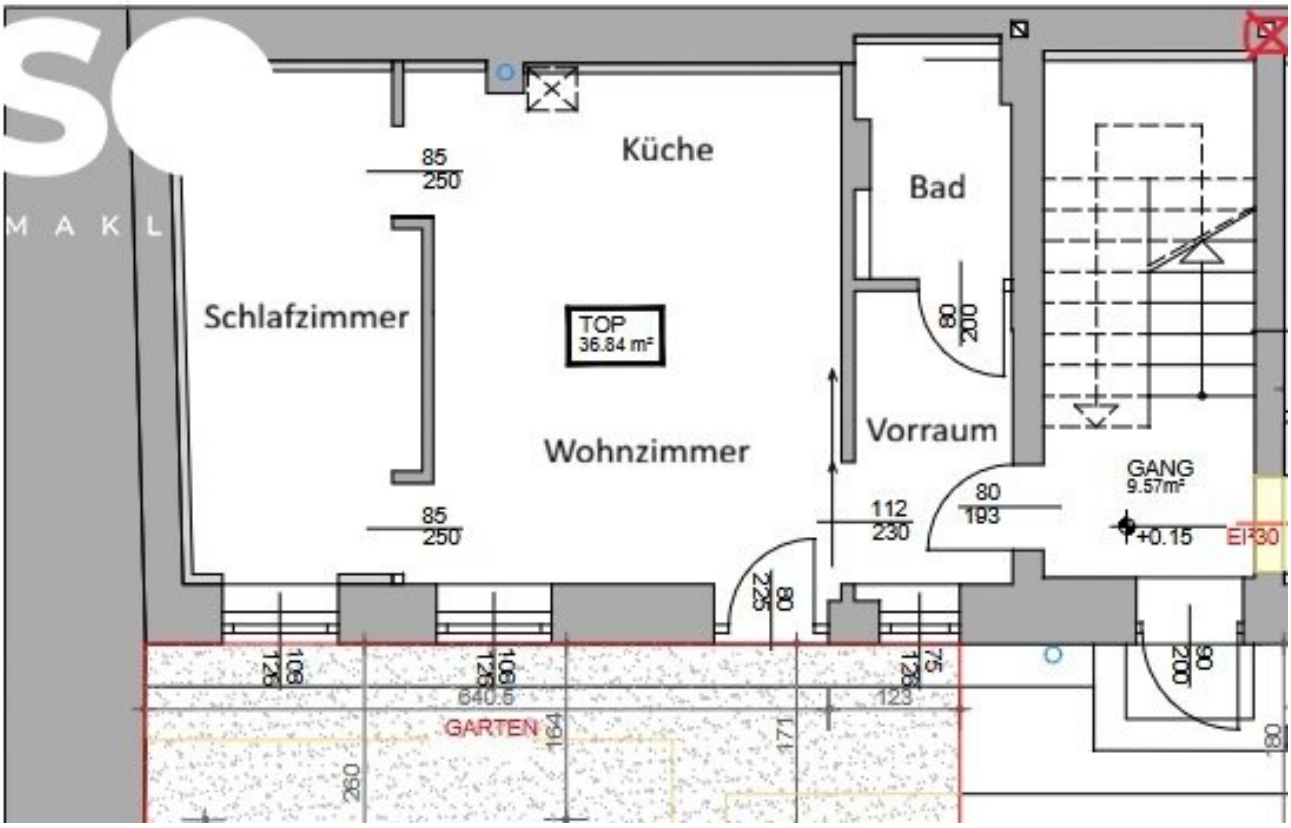
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113



Küche
Bad
Schlafzimmer
TOP
36.84 m²
Wohnzimmer
Vorraum
GANG
9.57m²
+0.15
EI²30
85
250
85
250
80
200
112
230
80
193
80
225
90
200
108
126
106
126
75
126
640.5
123
GARTEN
164
171
260
180

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierte 2-Zimmer-Wohnung, ca. 36,84m² mit kleinem Garten, ca. 10,20m². Die Wohnung befindet sich im Hoftrakt eines Altbaus und ist somit sehr ruhig gelegen.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 36,84m²

Garten: ca. 10,20m²

Zimmer: 2

Küche: ja

Bad/ WC: 1

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Wohnküche

Schlafzimmer

Bad mit Dusche/ WC

Kosten:

Kaufpreis: € 189.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap