

**#SQ - LICHTDURCHFLUTETE
DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON IN RUHELAGE!**



Objektnummer: 22184

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1908
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	85,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



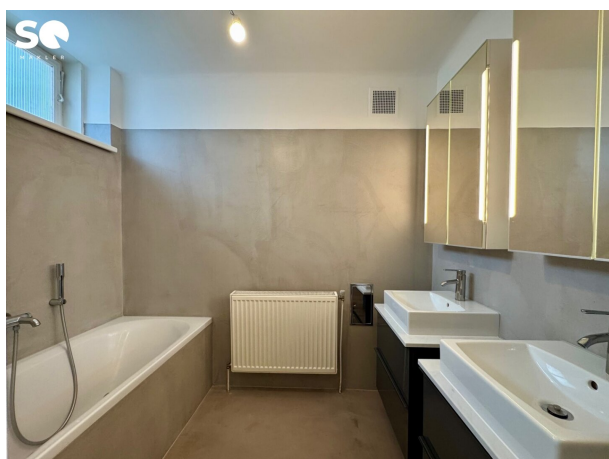
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







**KEINE EINTRAGUNGS-
GEBÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**



MEHR INFOS HIER





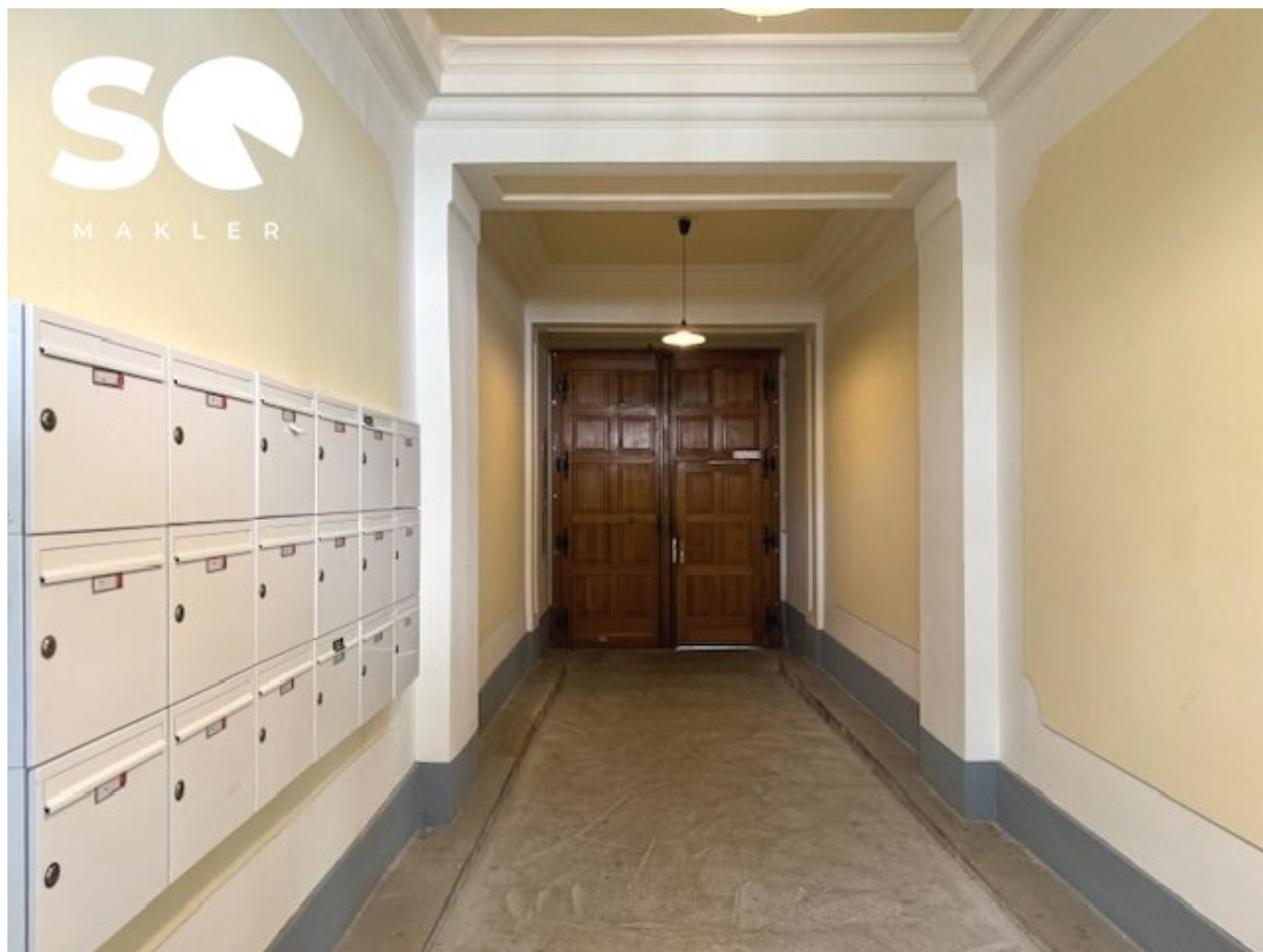


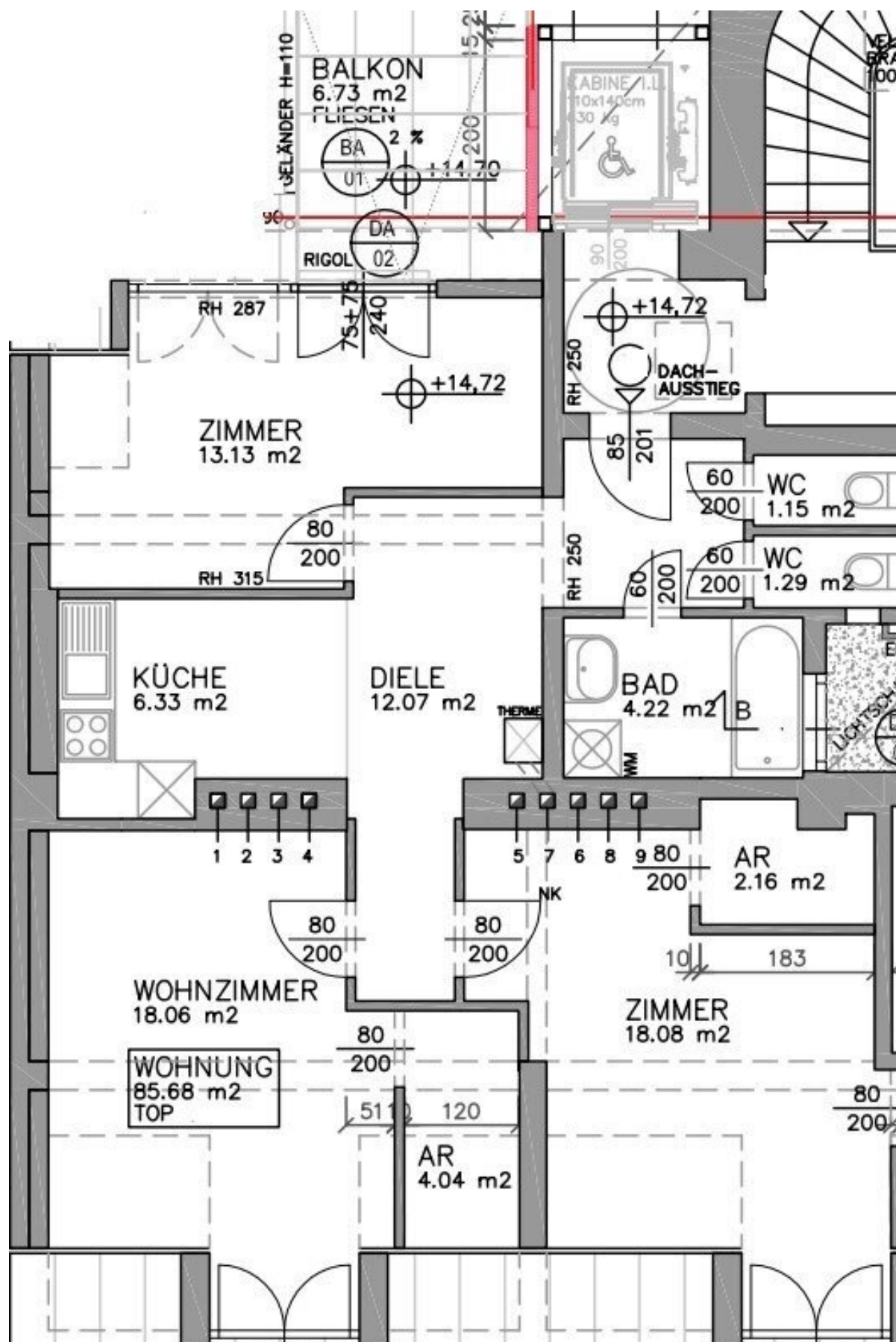
BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS- GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.



MEHR INFOS HIER







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß, ca. 85,68m² mit Balkon, ca. 6,73m².

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau und ist sehr ruhig gelegen. Ein Lift ist vorhanden im Haus.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 89,05m²

Wohnfläche: ca. 85,68m²

Balkon: ca. 6,73m²

Zimmer: 3

Küche: ja, komplett ausgestattet

Bad: 1

WC: 2

Lift: ja

Raumaufteilung:

Alle Zimmer sind getrennt begehbar!

Vorraum

3 Zimmer

Küche

Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken

2 WC

Balkon

Ausstattung:

Parkettboden

komplett ausgestattete Küche

Ein Abstellbereich für Fahrräder ist vorhanden im Haus.

Kosten:

Kaufpreis: € 499.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap