

#SQ - GUT AUFGETEILTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON!



Objektnummer: 22189

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,38 m ²
Nutzfläche:	76,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	339.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

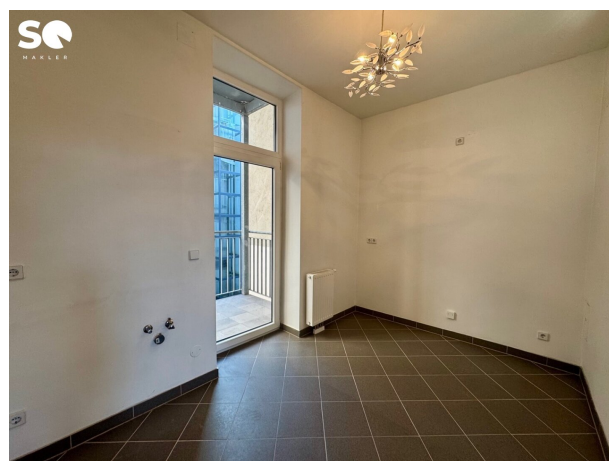


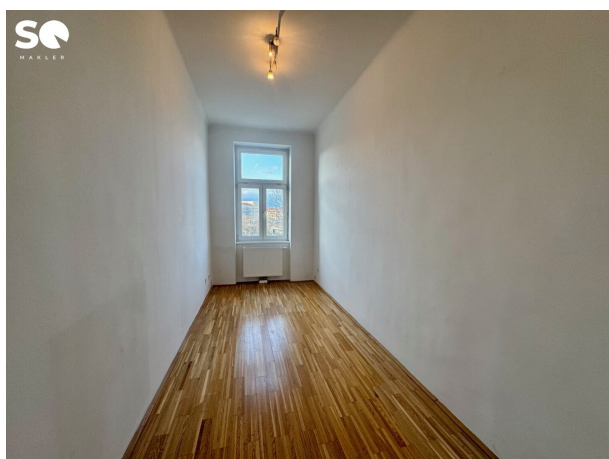
Mona Taghavi

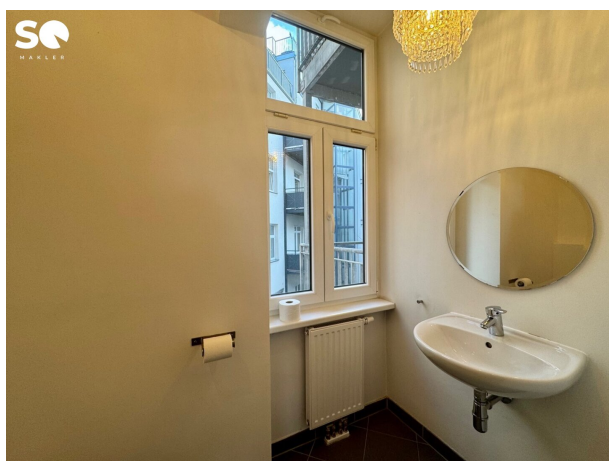
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

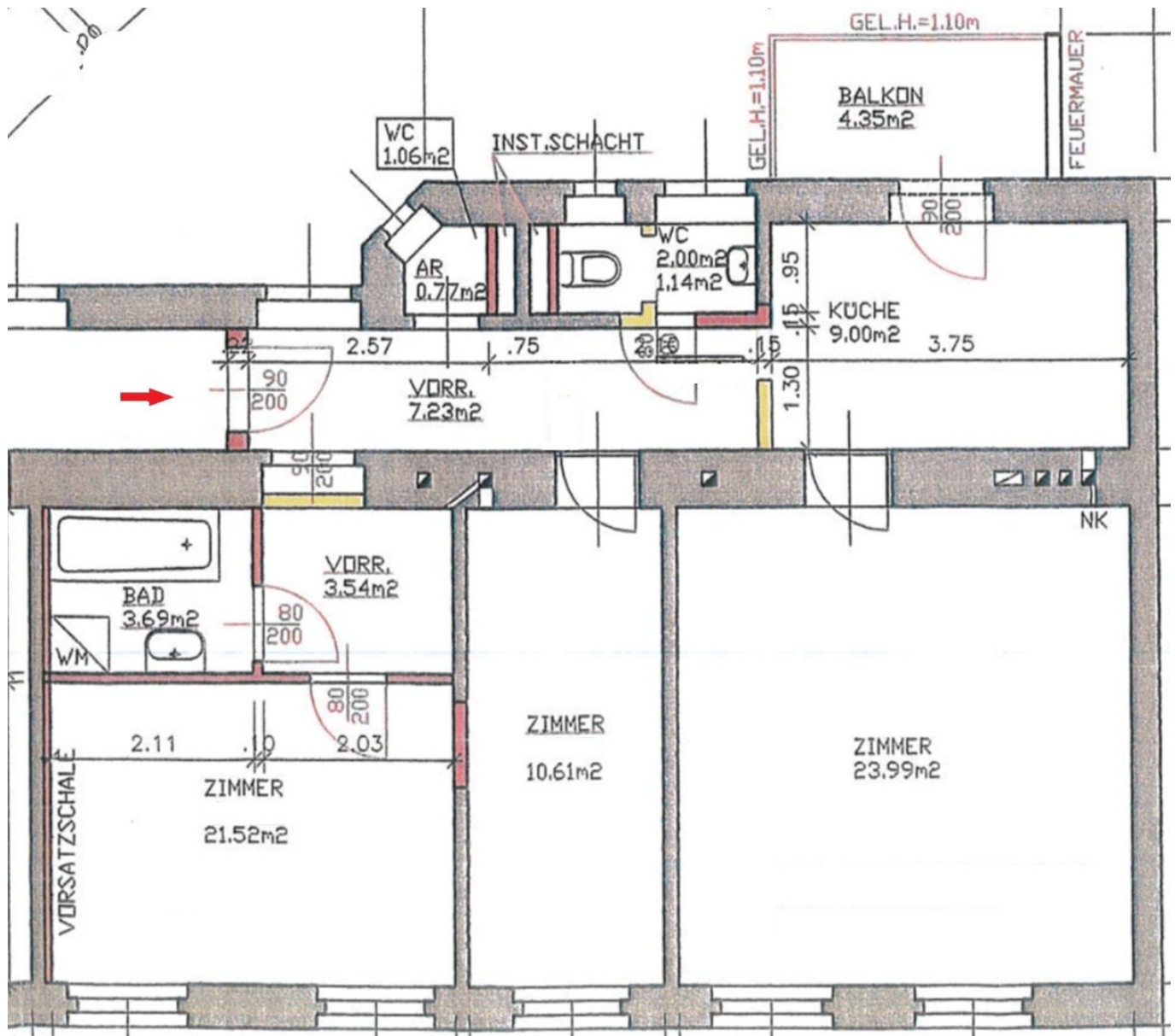
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon im 1. Stock.

Ein Lift ist vorhanden.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 76,55m²

Wohnfläche: ca. 74,38m²

Balkon: ca. 4,35m²

Anzahl der Zimmer: 3

Küche: Anschlüsse vorhanden

Abstellraum: 1

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Küche

Abstellraum

Bad mit Wanne

sep. WC

Balkon

Ausstattung:

Parkettboden

Fliesen

Kosten:

Kaufpreis: € 339.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap