

#SQ - GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 22191

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,90 m ²
Nutzfläche:	37,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



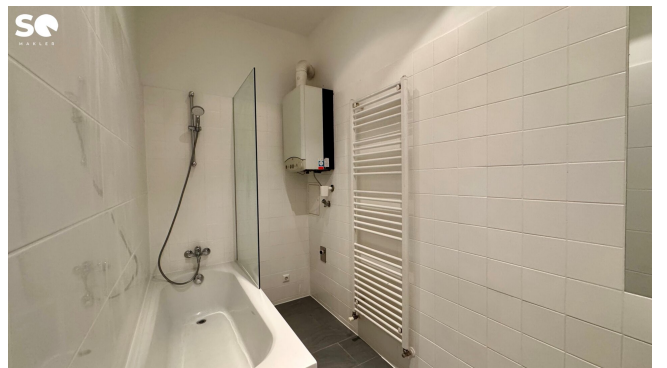
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

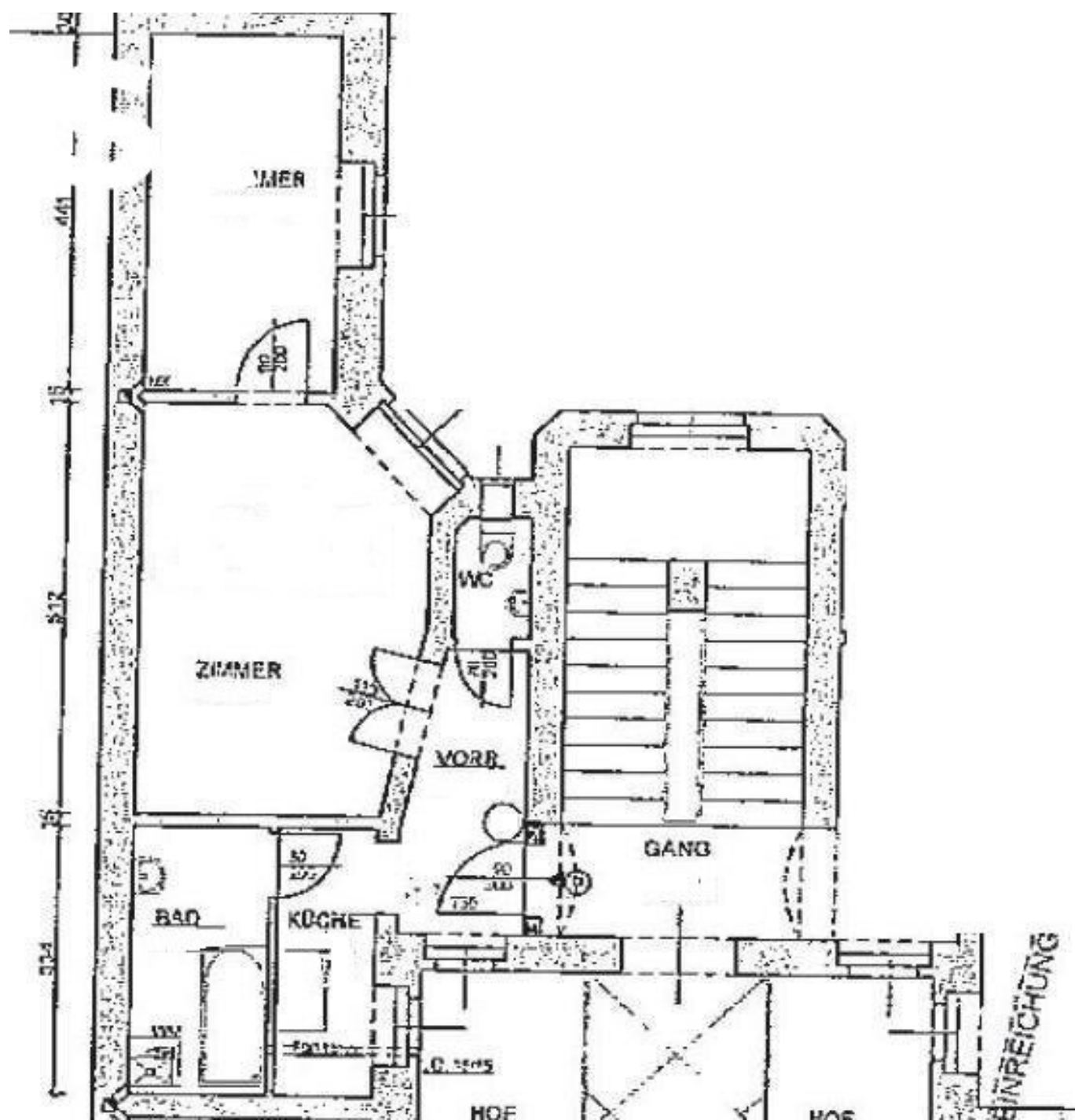
T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche 2-Zimmer-Altbauwohnung im Erdgeschoss.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 37,90m²

Anzahl der Zimmer: 2

Küche: ja

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche, komplett ausgestattet

Bad mit Wanne

sep. WC

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

****Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:**

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap