#SQ - LICHTDURCHFLUTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT RUNDUMBLICK!



Objektnummer: 22192

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,40 m²
Nutzfläche:	73,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	167,24 €
USt.:	16,72 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













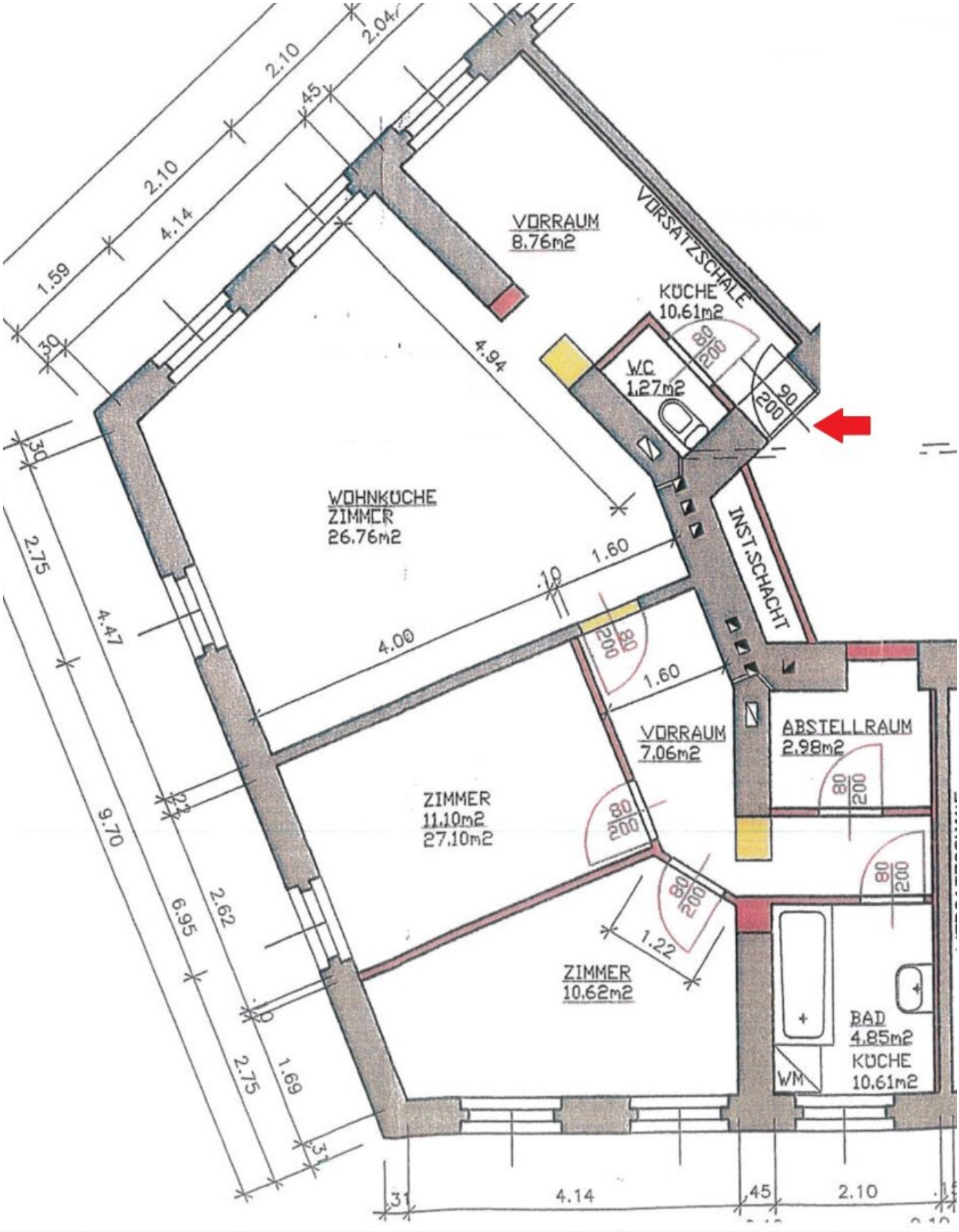











VORRAUM
8.76m2
VORSATZSCHALE
KÜCHE
10.61m2
WC
1.27m2
WOHNKÜCHE
ZIMMER
26.76m2
INST.SCHACHT
VORRAUM
7.06m2
ABSTELLRAUM
2.98m2
ZIMMER
11.10m2
27.10m2
ZIMMER
10.62m2
BAD
4.85m2
KÜCHE
10.61m2
WM
2.04
2.10
2.10
4.14
1.59
.45
.30
4.94
.30
2.75
4.47
9.70
6.95
2.62
2.75
1.69
.31
4.00
.10
1.60
1.60
1.22
.31
4.14
.45
2.10
80
200
90
200

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und helle 3-Zimmer-Altbauwohnung im 3. Stock.

Ein Lift ist vorhanden.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 73,40m²

Anzahl der Zimmer: 3

Küche: ja

Abstellraum: 1

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Küche, komplett ausgestattet

Abstellraum

Bad mit Wanne

sep. WC

Ausstattung:

Parkettboden

Fliesen

moderne Küche

Kosten:

Kaufpreis: € 349.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:
https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap