#SQ - URBANES WOHNEN MIT GUTER ERREICHBARKEIT! HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 22193

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,56 m²
Nutzfläche:	42,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	99,70 €
USt.:	9,97 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





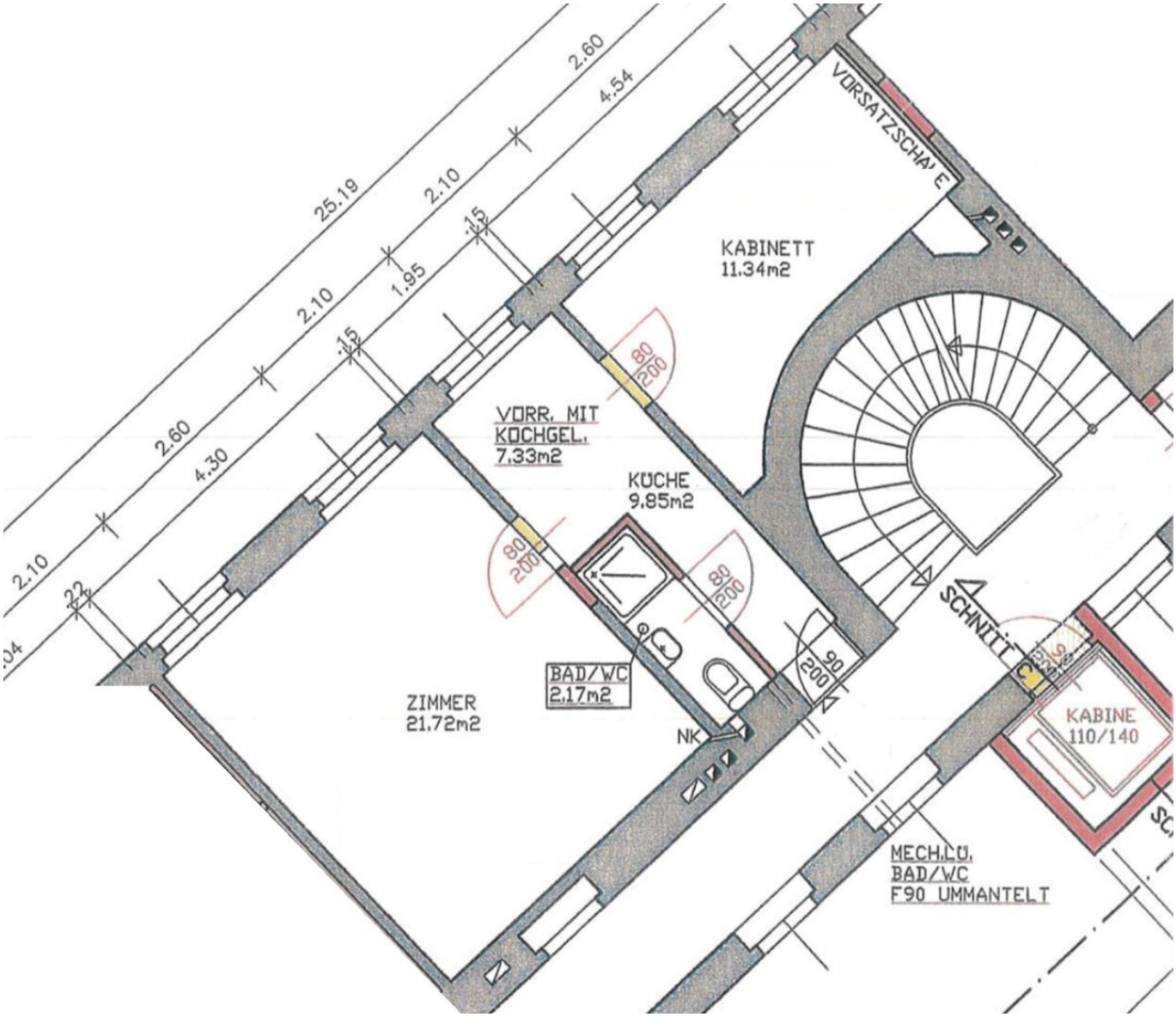











25.19
2.10
2.60
4.54
2.10
1.95
.15
2.10
2.60
4.30
.15
2.10
.22
.04
VORSATZSCHA' E
KABINETT
11.34m2
80
200
VORR. MIT
KOCHGEL.
7.33m2
KÜCHE
9.85m2
80
200
80
200
BAD/WC
2.17m2
NK
ZIMMER
21.72m2
90
200
SCHNITT C
KABINE
110/140
MECH.LÜ.
BAD/WC
F90 UMMANTELT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Stock.

Ein Lift ist vorhanden.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 42,56m²

Anzahl der Zimmer: 2

Küche: ja

Bad/ WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

Bad mit Dusche und WC

Ausstattung:

Parkettboden

Fliesen

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:
https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap