

## **#SQ - HELLE 2-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG IN RUHELAGE!**



**Objektnummer: 22195**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1160 Wien, Ottakring |
| <b>Alter:</b>            | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 45,93 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 199.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 120,86 €             |
| <b>USt.:</b>             | 12,09 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



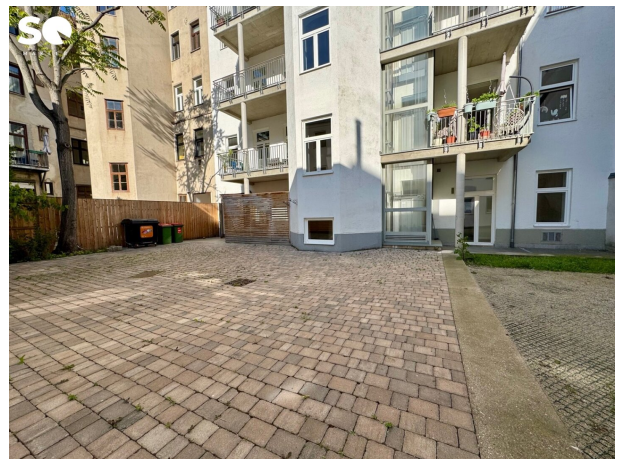
**Mona Taghavi**

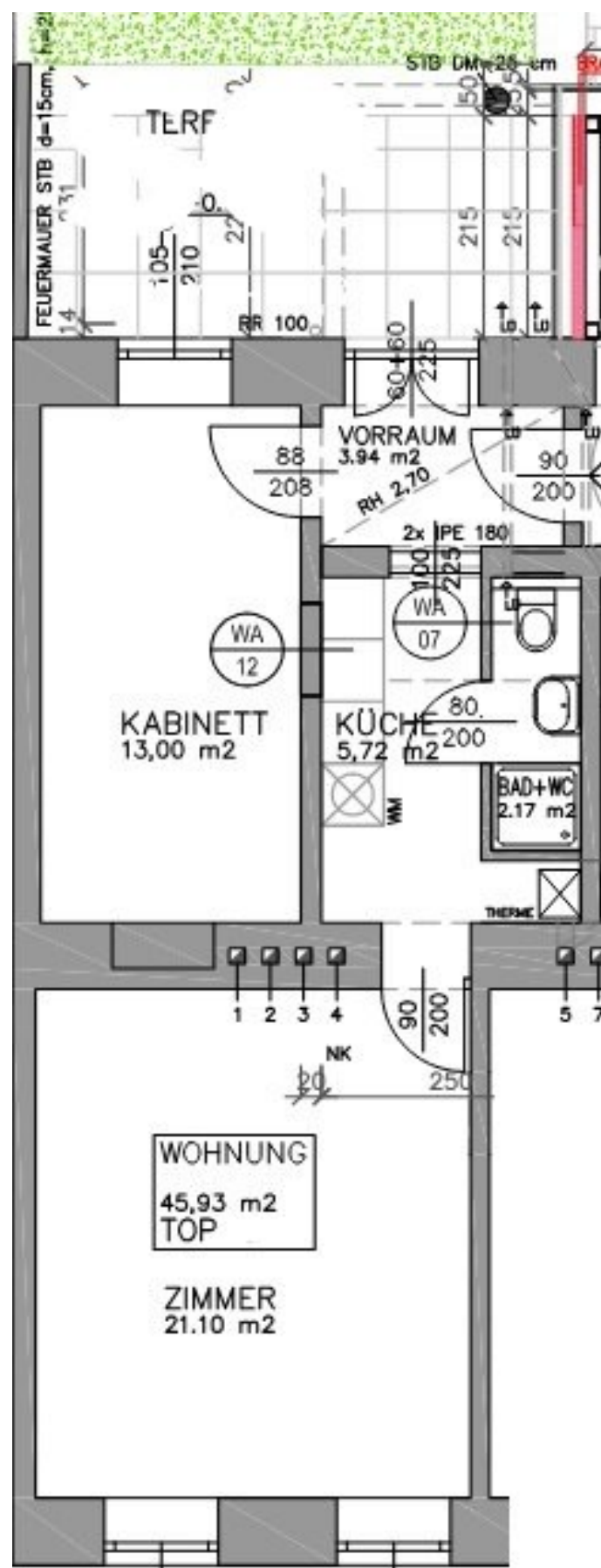
STADTQUARTIER Home GmbH  
Börseplatz 1/1/7  
1010 Wien

T +43650 2311113  
H +43650 2311113









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung, ca. 45,93m<sup>2</sup> mit Terrasse, ca. 11,05m<sup>2</sup> im Erdgeschoß.

Ein Lift ist vorhanden im Haus.

### **Eckdaten im Überblick:**

Gewichtete WNFL: ca. 51,46m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 45,93m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 11,05m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Küche: komplett ausgestattet

Bad/ WC: 1

Lift: ja

### **Raumaufteilung:**

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad mit Dusche/ WC

Terrasse

### **Kosten:**

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap