#SQ - ABSOLUTE INNENHOFRUHELAGE: SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN!



Objektnummer: 22199

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,07 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	105,44 €
USt.:	10,54 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113



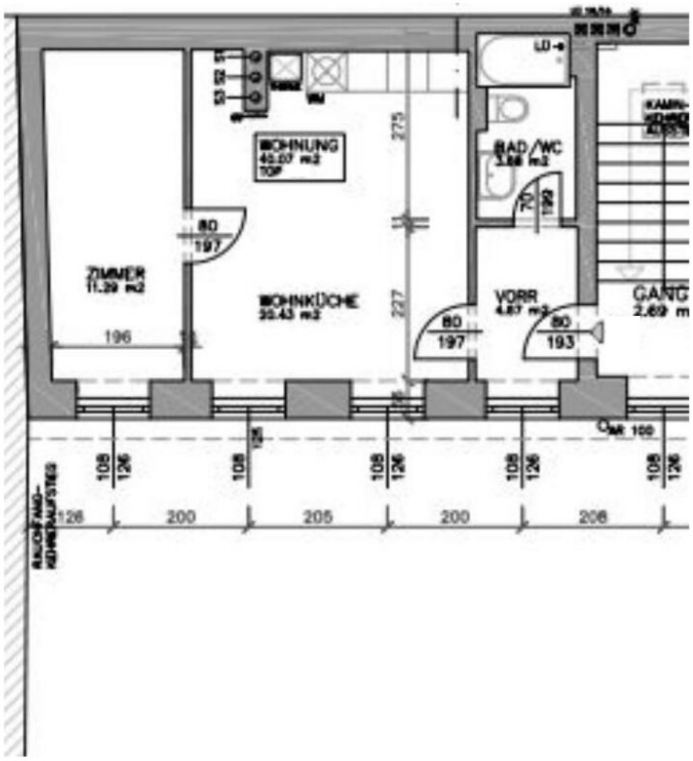











WOHNUNG
ZIMMER
11.39 m2
WOHNKÜCHE
20.43 m2
BAD /WC
VORR
4.87 m2
GANG
2.69 m
80
197
80
193
196
275
227
200
205
200
208
126
105

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine topsanierte 2-Zimmer-Wohnung, ca. 40,07m² im 2. Stock. Die Wohnung befindet sich im Hoftrakt eines Altbaus und ist somit sehr ruhig gelegen.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 40,07m²

Zimmer: 2

Küche: Anschlüsse vorhanden

Bad/ WC: 1

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Wohnküche

Schlafzimmer

Bad mit Badewanne/ WC

Kosten:

Kaufpreis: € 165.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap