#SQ - ANLEGER AUFGEPASST! UNBEFRISTET VERMIETETE 2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG IN RUHELAGE



Objektnummer: 22201

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,65 m²
Nutzfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.068,18 €
Betriebskosten:	96,70 €
USt.:	9,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7

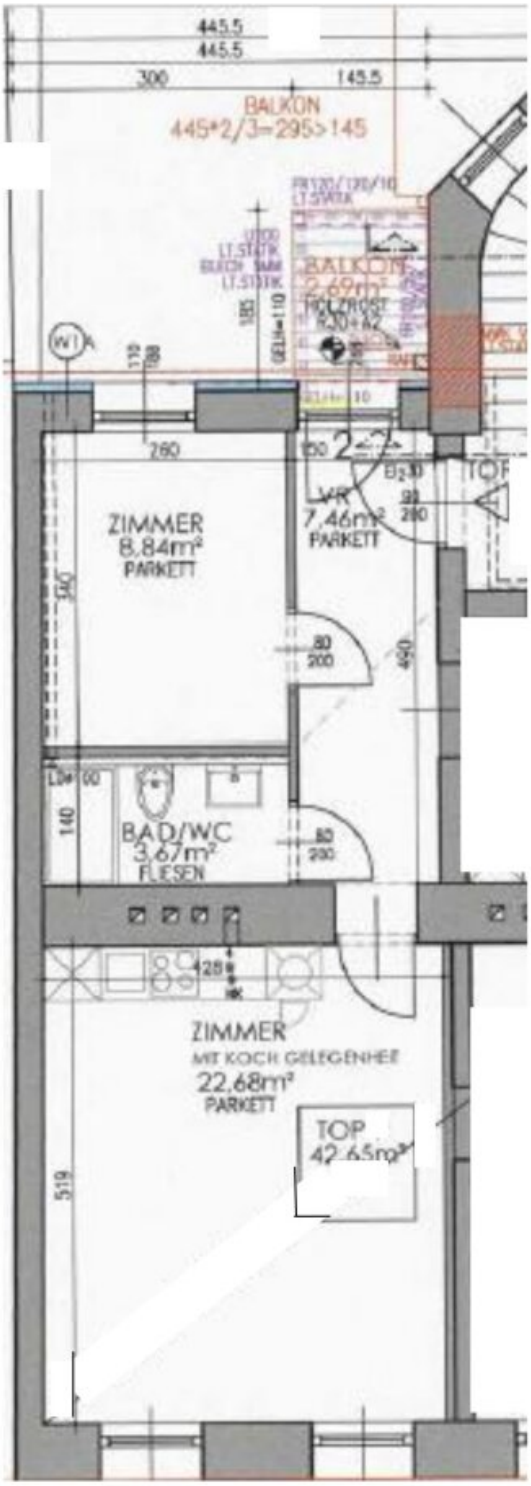
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






445.5
445.5
300
145.5
BALKON
445*2/3=295>145
BALKON
2.69m²
HOLZROST
ZIMMER
8.84m²
PARKETT
WR
7.46m²
PARKETT
BAD/WC
3.67m²
FLIESEN
ZIMMER
MIT KOCH GELEGENHEIT
22.68m²
PARKETT
TOP
42.65m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne, helle und **unbefristet vermietete** 2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock in einem generalsanierten Gründerzeithaus. Die Wohnung wurde vor ca. 4 Jahren generalsaniert. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Ein Kellerabteil ist dieser Wohnung zugeordnet.

Nähere Informationen finden Sie unter: https://www.cocoon-wien.com

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 44m²

Wohnfläche: ca. 42,65m²

Balkon: ca. 2,69m²

Zimmer: 2

Küche: ja

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Keller: ja

Zustand: sehr gut

Raumaufteilung:

Vorraum

Balkon

Schlafzimmer

Bad mit WC

Wohnzimmer mit Wohnküche

Die Wohnung ist unbefristet vermietet.

Kosten:

Kaufpreis: € 179.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap