

Stilvolle Dachgeschoßwohnung mit Terrasse & U-Bahn-Nähe in 1030



Objektnummer: 979

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2022
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	825.000,00 €
Betriebskosten:	227,13 €
Heizkosten:	75,07 €
USt.:	30,22 €
Infos zu Preis:	

Die monatliche Rücklage ist eine Zirkaangabe.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



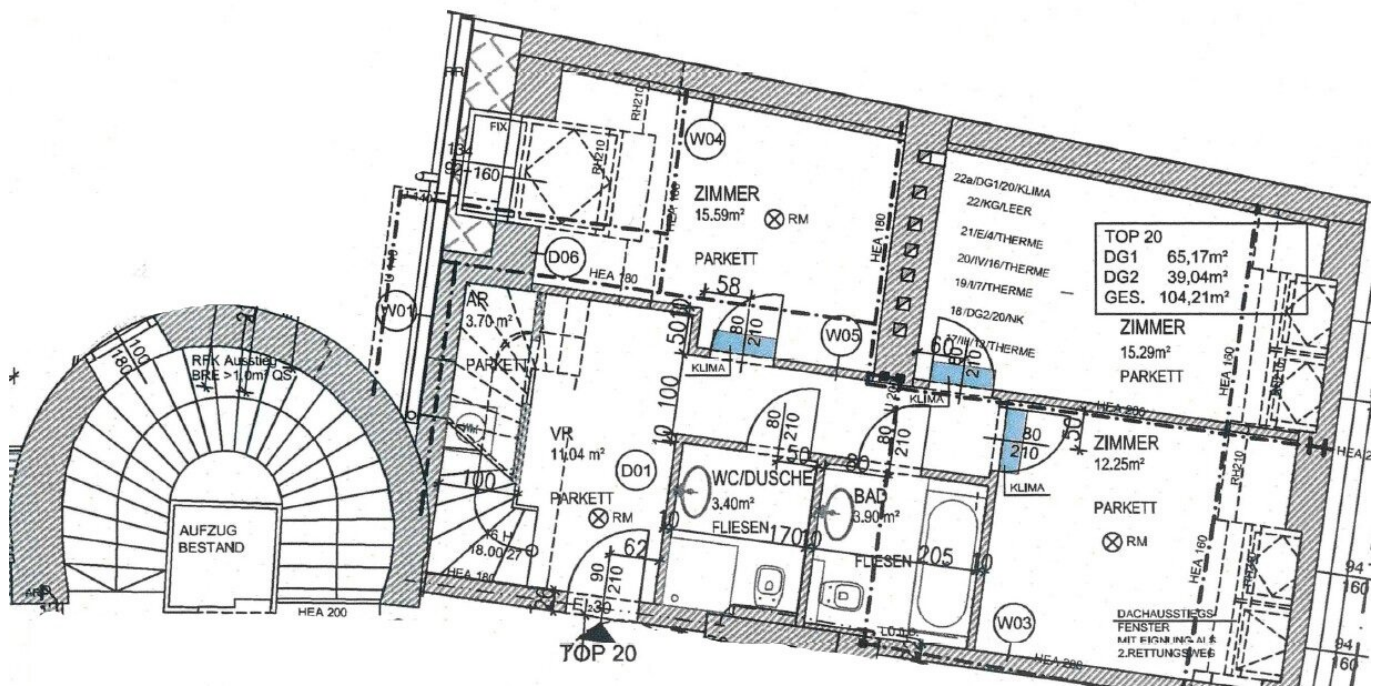
Viola Dollinger

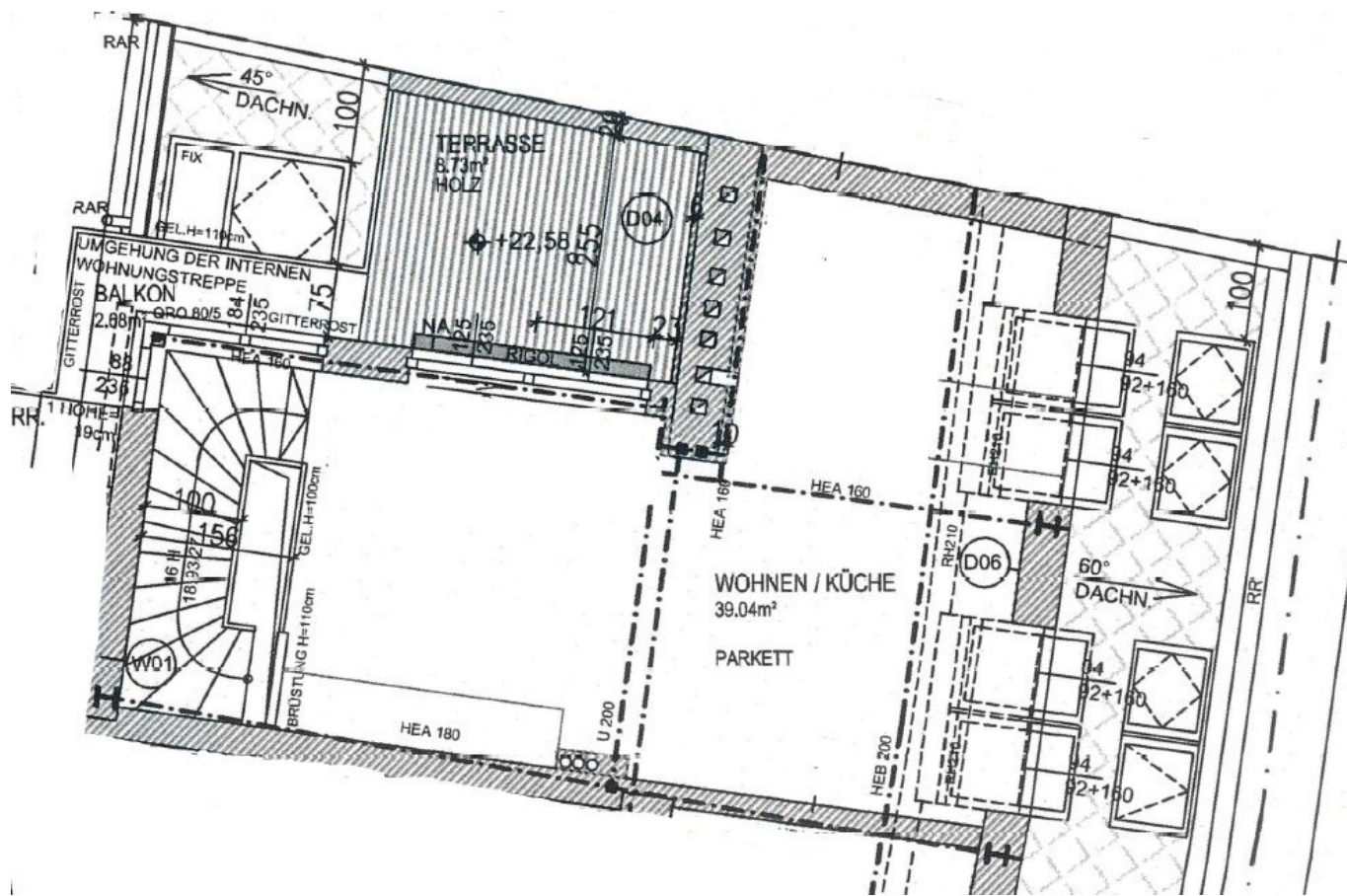












Objektbeschreibung

City Life mitten im Fasanviertel!

Herzlich willkommen im ausgebauten Dachgeschoß - Wien liegt Ihnen zu Füßen!

Fotos © RealAgency

Wohin, wenn nicht ins Dachgeschoß? Dieser Dachgeschoßmaisonette fehlt es an nichts - außer einem neuen Eigentümer, vielleicht Sie? Überzeugen Sie sich von dieser hervorragend aufgeteilten Stadtwohnung mit durchdachtem Grundriss und großzügiger Terrasse.

Raumaufteilung im Detail:

1. Etage (private Ebene)

- Vorraum
- drei Schlafzimmer
- zwei Bäder (Dusche und Badewanne)
- Stiegenaufgang in die obere Etage

2. Etage

- Wohn- und Essbereich
- Nord-Westterrasse (11,41m²) mit Blick in die Innere Stadt

Highlights

- großzügige Terrasse mit unverbaubarem Blick

- Außenjalousien
- Fußbodenheizung- und kühlung mittels Luftwärmepumpe
- Vorbereitung Klimaanlage

Im selben Haus wird eine zweite DG-Wohnung verkauft, bei einer etwaigen Besichtigung zeige ich Ihnen gerne beide Wohnungen!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme 0043 664 889 85943 oder dollinger@immorohr.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap