

NEU: Schöne Bauparzelle in Kramsach



Objektnummer: 2819

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



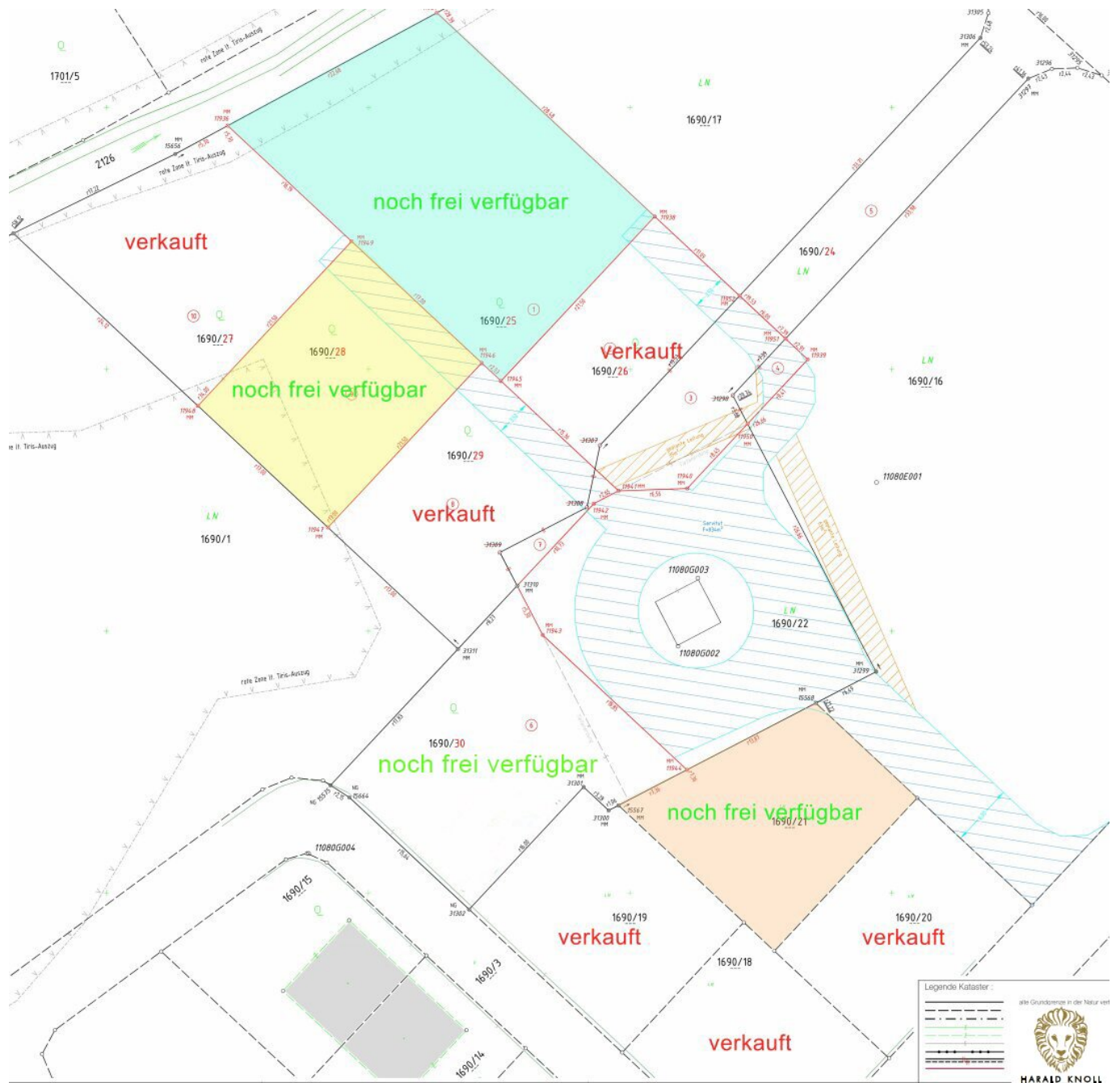
Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

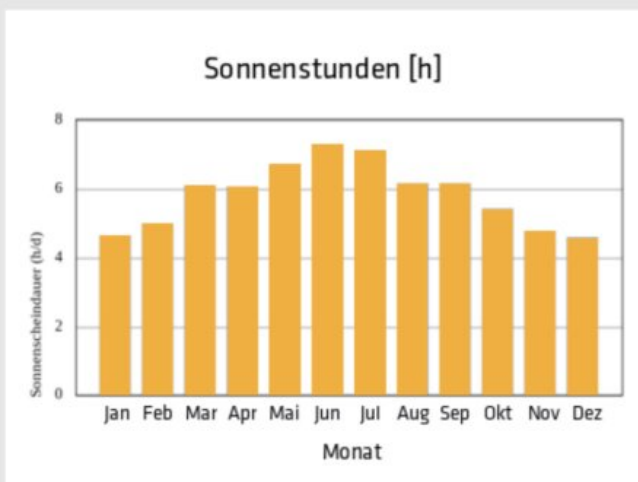
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

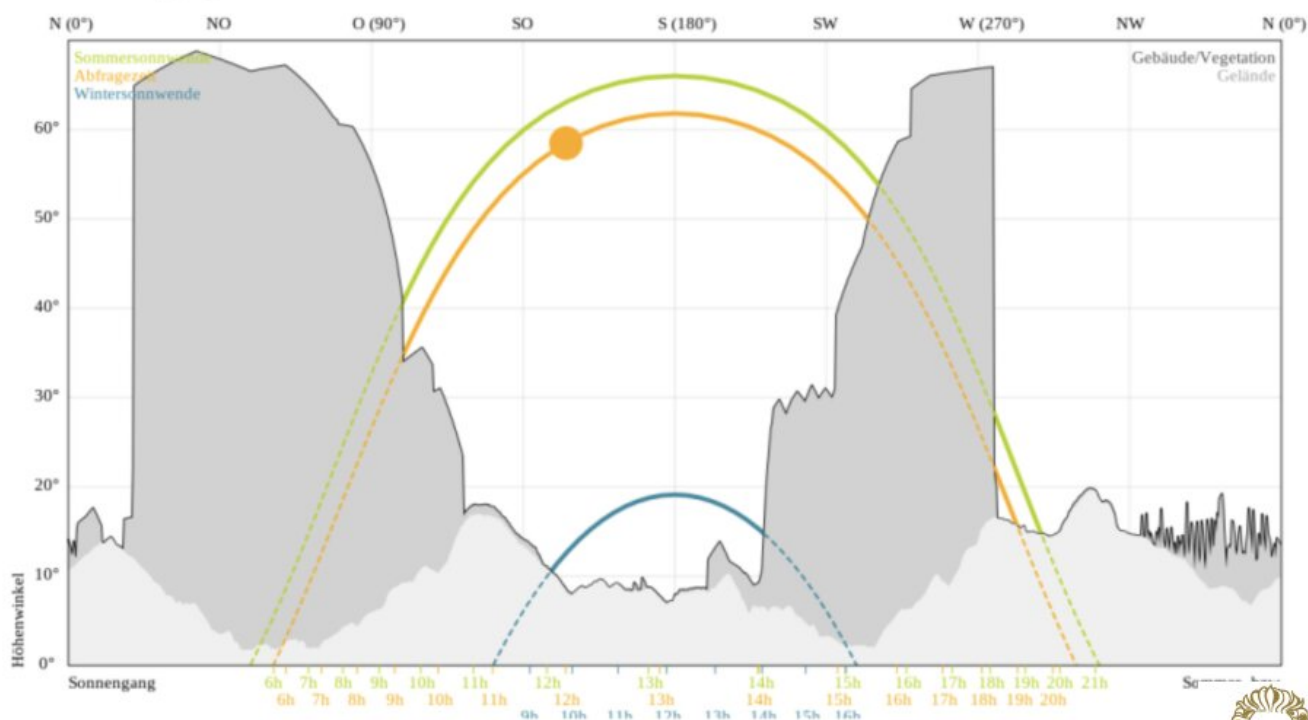


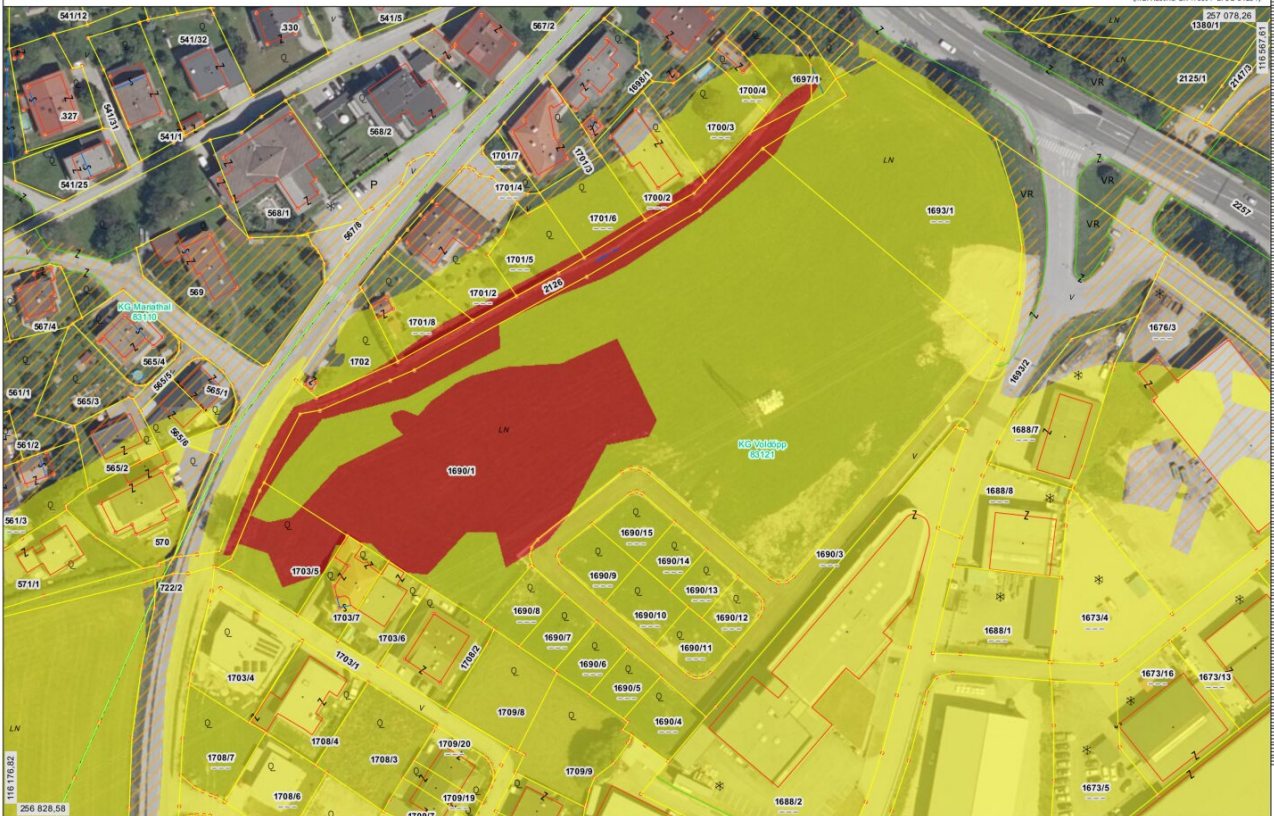


Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingeegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.

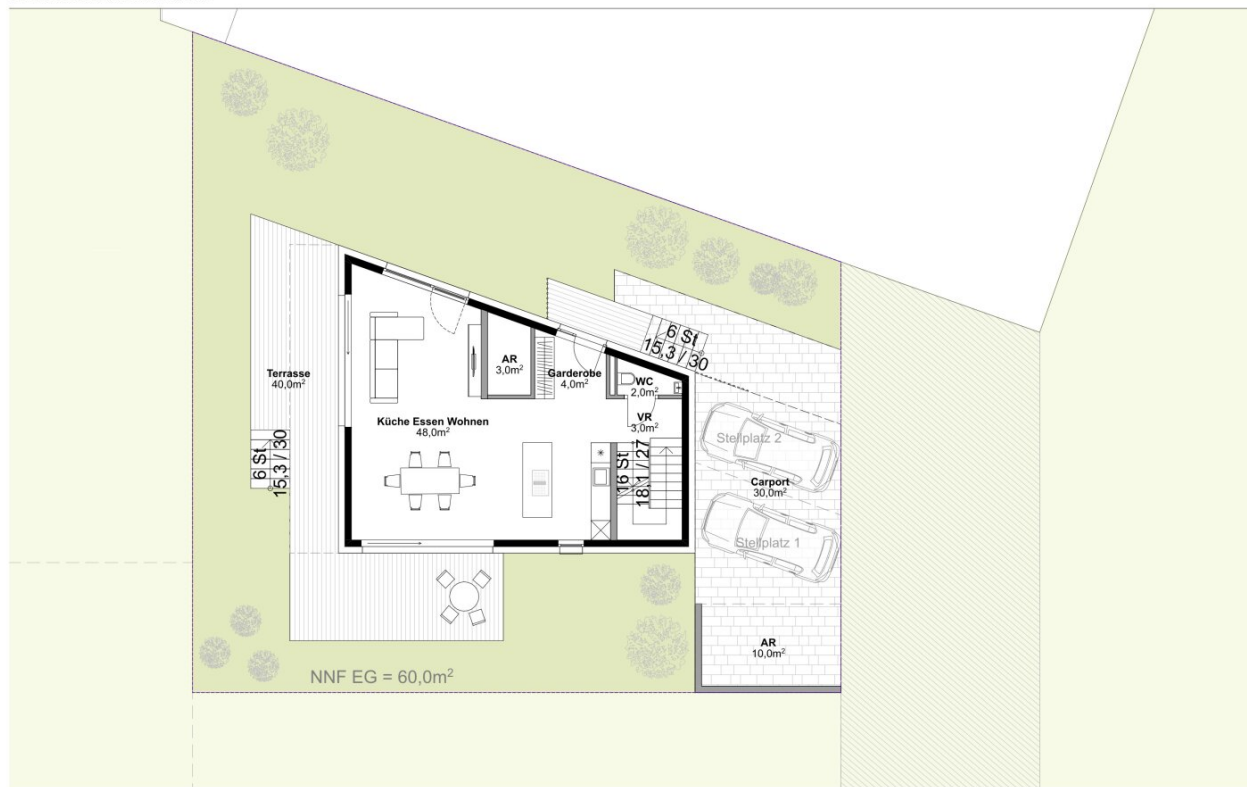


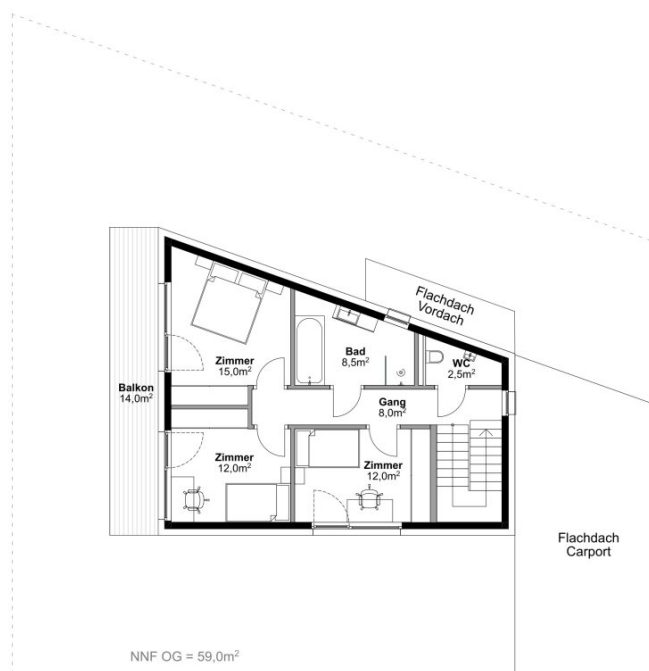
Sonnengang am 17.05.

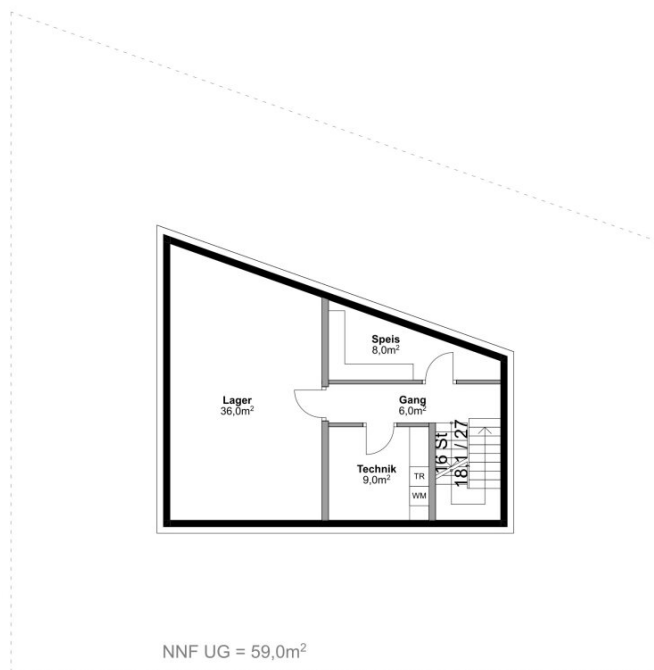














Objektbeschreibung

In Kramsach kommt diese Bauparzelle mit ca. 336 qm zum Verkauf.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

Es ist hier möglich ein tolles Wohnhaus zu errichten.

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Weg und einem Dienstbarkeitsweg auf der Ostseite, dort sind auch die Leitungen für die Ver- und Entsorgung vorgesehen.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Der Bebauungsplan sieht vor:

- Nutzflächendichte mind. 0,3
- Nutzflächendichte max. 0,45
- Maximal 2 Geschoße

Bei den Plänen finden Sie ein Bebauungsbeispiel. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit ohne Keller zu bauen.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap