Lichtdurchflutete Wohnung mit Luxus-Terrasse



Objektnummer: 1740

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	332,07 €
Sonstige Kosten:	133,11 €

Ihr Ansprechpartner



Sam Gelbmann

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436767038020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schon beim Eintreten spürt man es: Hier möchte man wohnen! Diese perfekt aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die zentrumsnahe Lage. In 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Stadt, oder doch lieber mit dem Stadtwerke-Bus direkt vor der Tür?

Egal, welches Eck dieser Traumwohnung man sich ansieht, es überzeugt einfach. Die 35 qm große Terrasse lädt zum Verweilen ein, mit einem traumhaften Ausblick in die Gartenanlage dieser perfekt gepflegten Wohnanlage.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Carport, das Ihrem Auto ebenfalls einen sicheren Platz bietet, und zusätzlich verfügt sie noch über ein ebenerdiges Kellerabteil. Die Wohnung ist durchdacht geplant und in höchster Qualität gebaut.

Für Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Sam Gelbmann

0676/7038020

IGEL Immobilien GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap