

Lichtdurchflutete Wohnung mit Luxus-Terrasse



Objektnummer: 1740

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	332,07 €
Sonstige Kosten:	133,11 €

Ihr Ansprechpartner



Sam Gelbmann

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436767038020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schon beim Eintreten spürt man es: Hier möchte man wohnen! Diese perfekt aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die zentrumsnahe Lage. In 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Stadt, oder doch lieber mit dem Stadtwerke-Bus direkt vor der Tür?

Egal, welches Eck dieser Traumwohnung man sich ansieht, es überzeugt einfach. Die 35 qm große Terrasse lädt zum Verweilen ein, mit einem traumhaften Ausblick in die Gartenanlage dieser perfekt gepflegten Wohnanlage.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Carport, das Ihrem Auto ebenfalls einen sicheren Platz bietet, und zusätzlich verfügt sie noch über ein ebenerdiges Kellerabteil. Die Wohnung ist durchdacht geplant und in höchster Qualität gebaut.

Für Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Sam Gelbmann

Tel.: 0676 7038020

IGEL Immobilien GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap