Eigentumswohnung in Litschau



Objektnummer: 3068

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

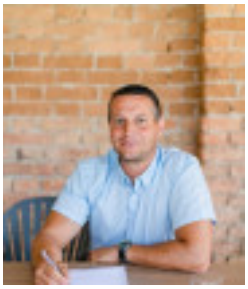
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	59,50 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	110,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,16
Kaufpreis:	49.000,00 €

Provisionsangabe:

1.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













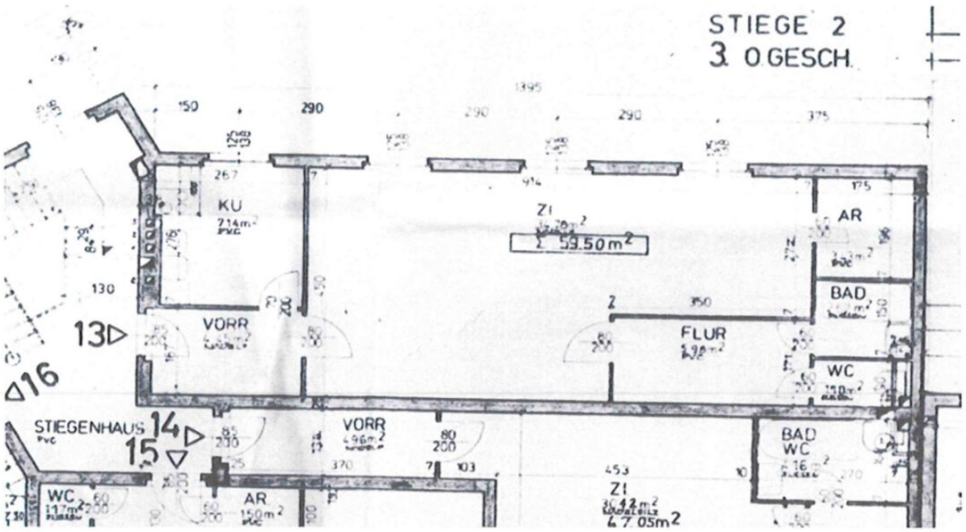







ARES

Grundriss (gen. Einreichplan) Wohnung 18/13



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Litschau.

Diese entkernte ca.59,5m² große Wohnung zeichnet sich durch eine ruhigen Lage aus.

Im 3**.** Stock erreichbar durch das Stiegenhaus befindet sich die aus Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum , Flur, WC, Bad bestehende Eigentumswohnung.

Neben dem Wohnhaus besteht die Möglichkeit zu parken (eigener ausgewiesener Parkplatz),ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Nahe der Wohnung befinden sich öffentliche Verkehrsmittel.

Beheizt wurde die Wohnung mittels Elektropaneele .

Ein Kaminanschluss für einen eigenen Ofen für Pellets oder Holz ist in der Küche ebenfalls vorhanden.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel. Nr. 0664/64 004 64

(staatlich geprüfter Immobilienmakler)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap