

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Weiz mit Loggia



Objektnummer: 961/36233

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	161,20 €
Heizkosten:	30,93 €
USt.:	25,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

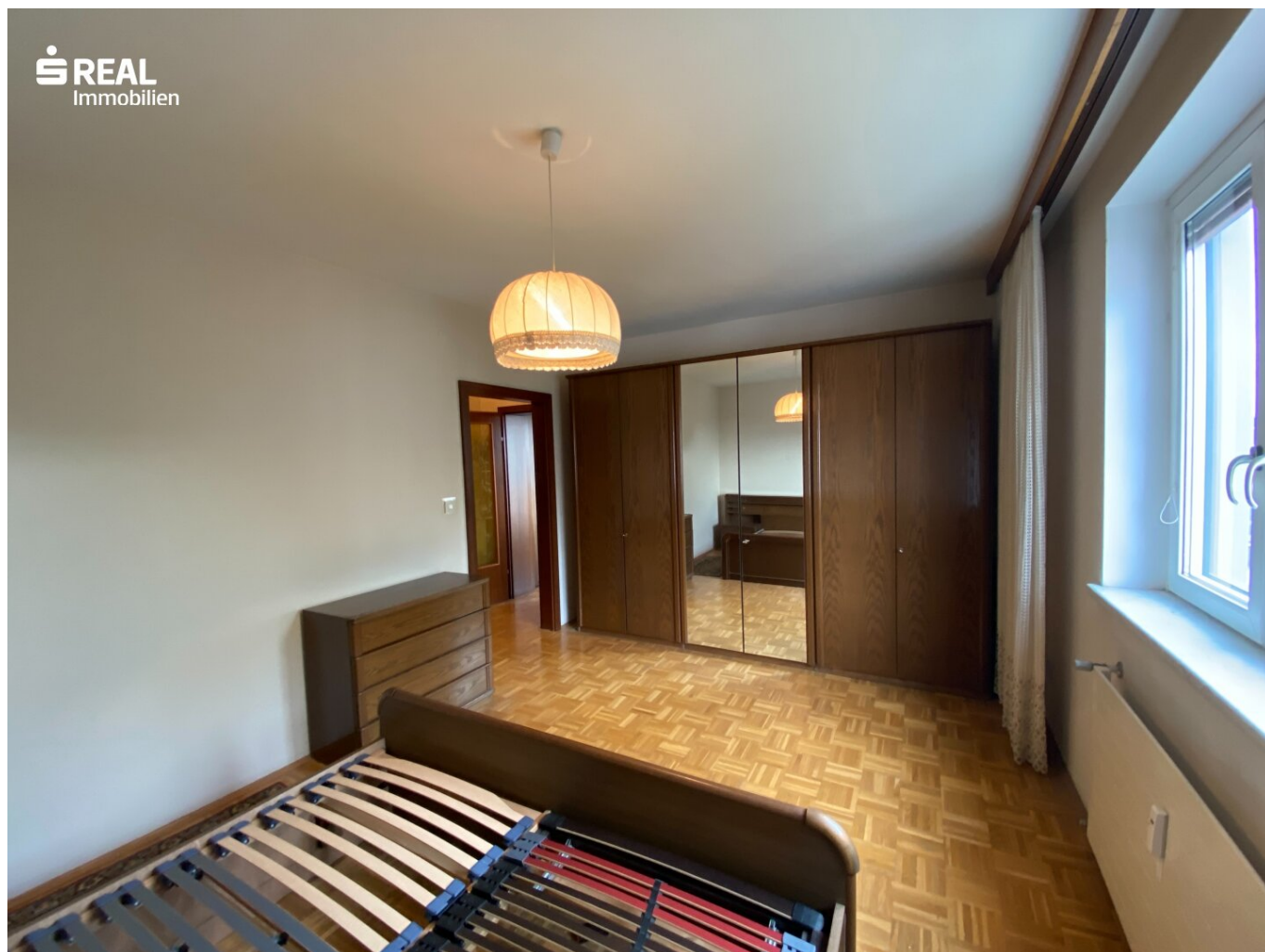
Ihr Ansprechpartner

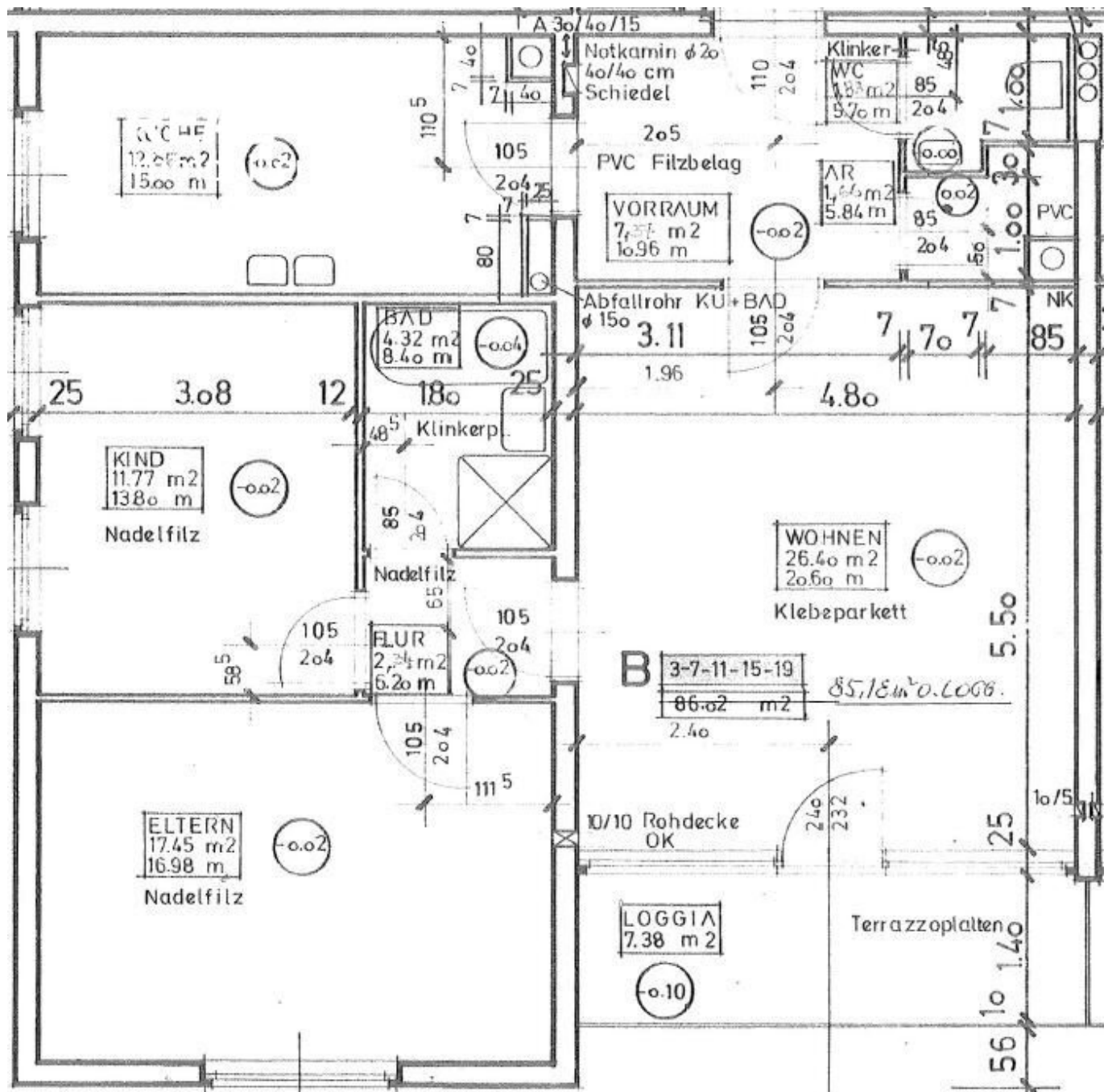


Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine schöne und gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 92m² (davon ca. 85m² reine Wohnfläche und 7m² Loggia) in zentraler Lage von Weiz.

Die Wohnung liegt im 4. Liftstock eines Wohnhauses aus dem Baujahr 1982, bei dem erst kürzlich umfassende Sanierungsarbeiten abgeschlossen wurden (Dach, Fassade) - die Kosten hierfür haben die Eigentümer aus eigenen Mitteln bezahlt, sodass kein Darlehen der Hausgemeinschaft aufgenommen werden musste.

Man betritt die Wohnung durch einen zentralen Flur, von dem man Zugang zur Küche, dem großen Wohnzimmer (mit Zugang zur schönen Loggia mit Weitblick) sowie zum WC und einem Abstellraum hat. Anschließend an das Wohnzimmer befindet ein kleiner Vorraum, vom dem aus man die das Eltern- und Kinderschlafzimmer sowie das Bad erreicht. Die Wohnungsbesitzer haben Stellplätze im Freien und da es sich um eine verkehrsberuhigte Gasse in einem reinen Wohnviertel handelt, finden Besucher für gewöhnlich leicht einen Parkplatz vor dem Wohnhaus. Ein trockenes geräumiges Kellerabteil mit ca. 5,6m² rundet das Angebot ab.

Die Lage der Wohnung ist ideal - fußläufig erreichbar sind sowohl sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, wie auch der Bahnhof und das Zentrum von Weiz. Die aktuelle Betriebskostenvorschreibung beläuft sich auf EUR 344,47 und beinhaltet das Heizungsakonto und den Instandhaltungsbeitrag.

Ich freue mich auf Ihre Besichtigungsanfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.