

2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Josefiu



Objektnummer: 960/75406
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	58,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	249.900,00 €
Betriebskosten:	126,61 €
Heizkosten:	55,95 €
USt.:	26,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



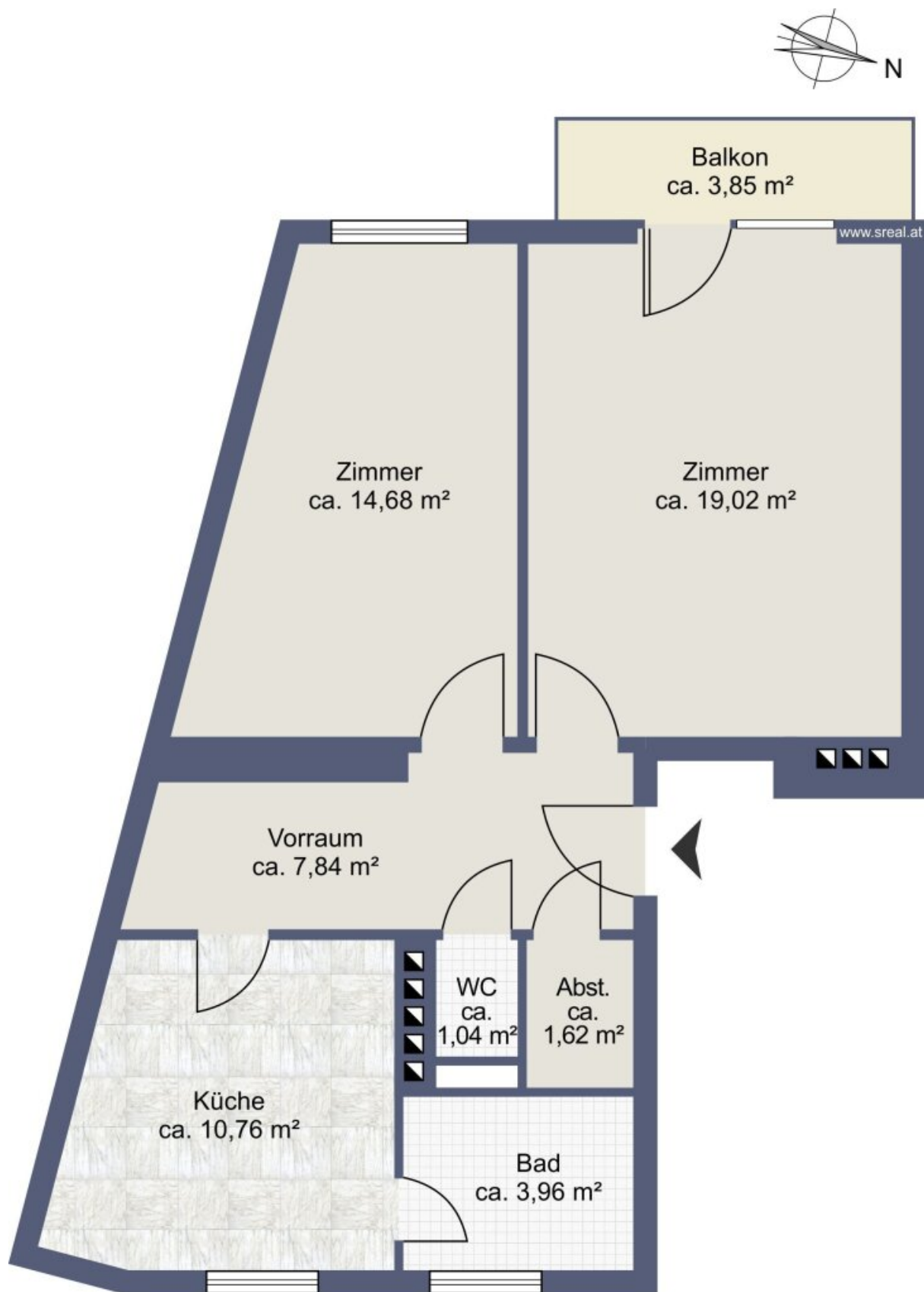
Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1968 errichtet wurde und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 59 m² zuzüglich West-Balkon.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkett versehen, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Küche und das Badezimmer haben jeweils ein Fenster.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter gemäß bzw. sanierungsbedürftig. Ein Personenlift ist leider nicht vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m



Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.