

3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 960/75277

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	63,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	289.900,00 €
Betriebskosten:	109,60 €
Heizkosten:	99,47 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Skizze 1. Obergeschoss Top 10

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 1. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 2000 und hat eine Wohnfläche von ca. 63 m². Der Balkon ist Richtung Osten ausgerichtet und verfügt ca. 7 m². Die Anschlüsse für die Küche befinden sich im Wohnzimmer. Der Boden im Wohnzimmer ist mit Parkett versehen, die Schlafräume mit Laminat/Vinyl. Das Wohnzimmer sowie das Kinderzimmer und Schlafzimmer sind ruhig gelegen.

Ein Kellerabteil mit ca. 3,6 m² ist der Wohnung als Zubehör zugewiesen. Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen. Die monatlichen Betriebskosten für die Wohnung werden derzeit in Höhe von € 338,70 inklusive Heizung, Warmwasser und Rücklage vorgeschrieben.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend und es sind leichte Renovierungsarbeiten erforderlich.

Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz Nr. 2 um € 23.000,00 zur Verfügung.

Einkäufe erledigen Sie mühelos in den nahegelegenen Supermärkten oder Bäckereien, die mit frischen Produkten und einem vielfältigen Angebot überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.