

Mietwohnung in Innsbruck



20260313_094213

Objektnummer: 141/86436
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	50,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	1.201,50 €
Kaltmiete (netto)	945,45 €
Betriebskosten:	146,82 €
USt.:	109,23 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Berndt Scamoni

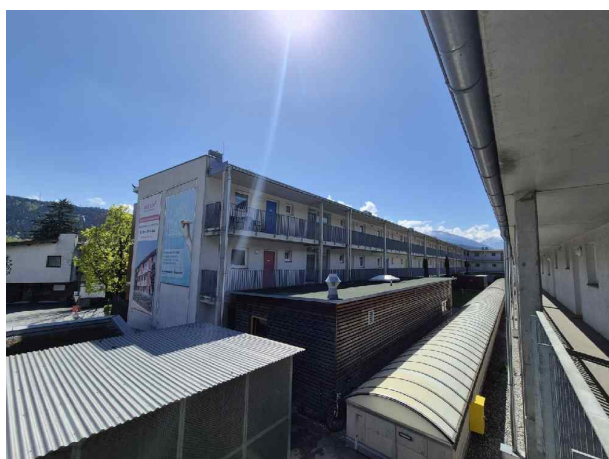
Rustler Immobilien treuhand

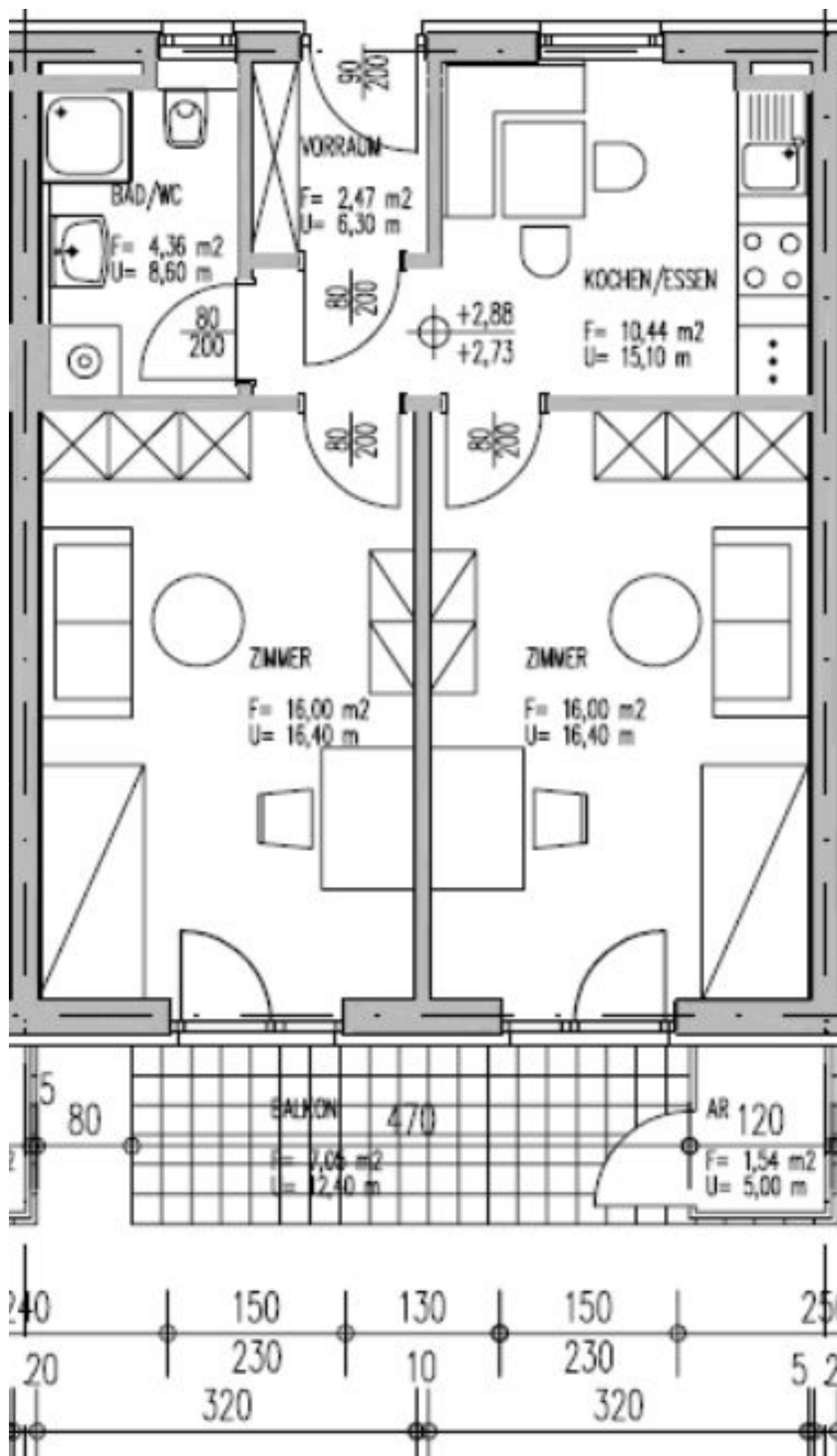
T +435129002472

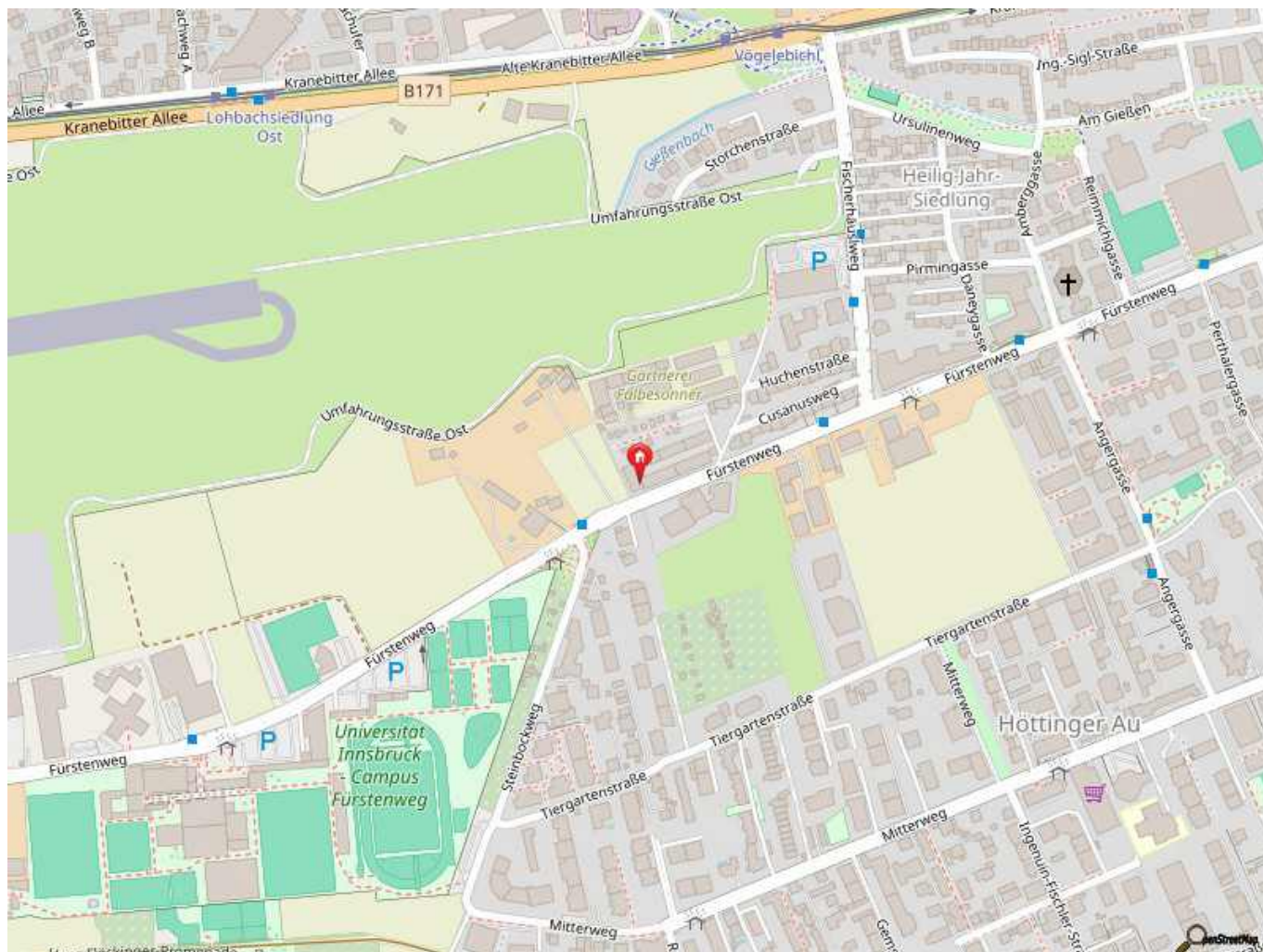
H +4367683434472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Natur, Grünanlage und Stadtnähe

All das ist in den Campus West Wohnungen vereint. Campus West steht für eine neue Art der Wohnqualität für Studenten, jungen Menschen und Jungakademikern – inmitten der Ruhe der Natur und gleichzeitig nahe dem urbanen Leben.

Die Wohnanlage Campus West im Westen von Innsbruck wurde 2007 fertig gestellt und besteht aus 64 Wohnungen, 65 Tiefgaragen- und 7 Außenstellplätzen.

Die 2- Zimmerwohnungen sind ca. 44 m² oder ca. 51 m² groß, und eignen sich daher ideal als Zweier-WG. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse – die zum Teil in einen ruhigen Innenhof führen. Einige Wohnungen verfügen auch über einen sonnigen Garten.

Detailinformationen:

- Sehr guter / gepflegter Zustand der Anlage
- schöne Einbauküche inkl. Geräte
- Gute Anbindung zur Universität Innsbruck, Medizinischer Uni, Technischer Uni, FH-Gesundheit und zum Management Center Innsbruck
- Fahrrad Abstellplätze
- zentral gelegene Waschküche mit Trockner

Die Wohnanlage „Campus West“ liegt im Westen Innsbrucks in Flughafennähe, in rund 3 km Entfernung zum Stadtzentrum sowie im Uni-Dreieck zwischen Hauptuniversität, Sportuniversität und Technischer Universität. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse.

Die Haltestellen zweier Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dadurch ist die leichte Erreichbarkeit des Zentrums gewährleistet.

Einmalkosten:

Abwicklungshonorar € 336,00 inkl. Mwst.

Energieausweis:

HWB (kwh/m²a) 57; HWB-Klasse C; Baujahr: 2007



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.