

TownTown CB05



Büro

Objektnummer: 109262074

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Klestil-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Gesamtfläche:	293,00 m ²
Bürofläche:	293,00 m ²
Gesamtmiete	7.621,20 €
Kaltmiete (netto)	4.102,00 €
Miete / m ²	14,00 €
Betriebskosten:	2.314,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



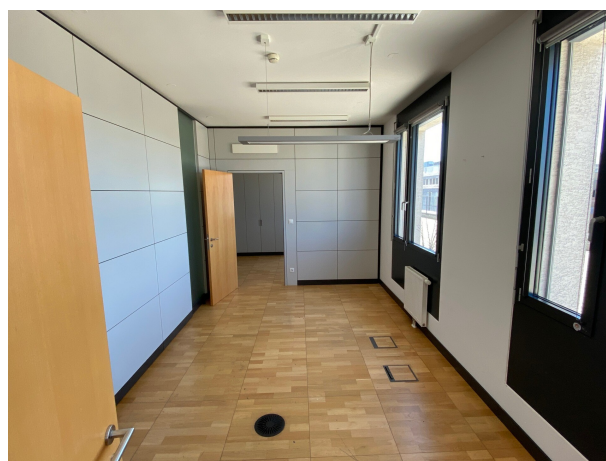
Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

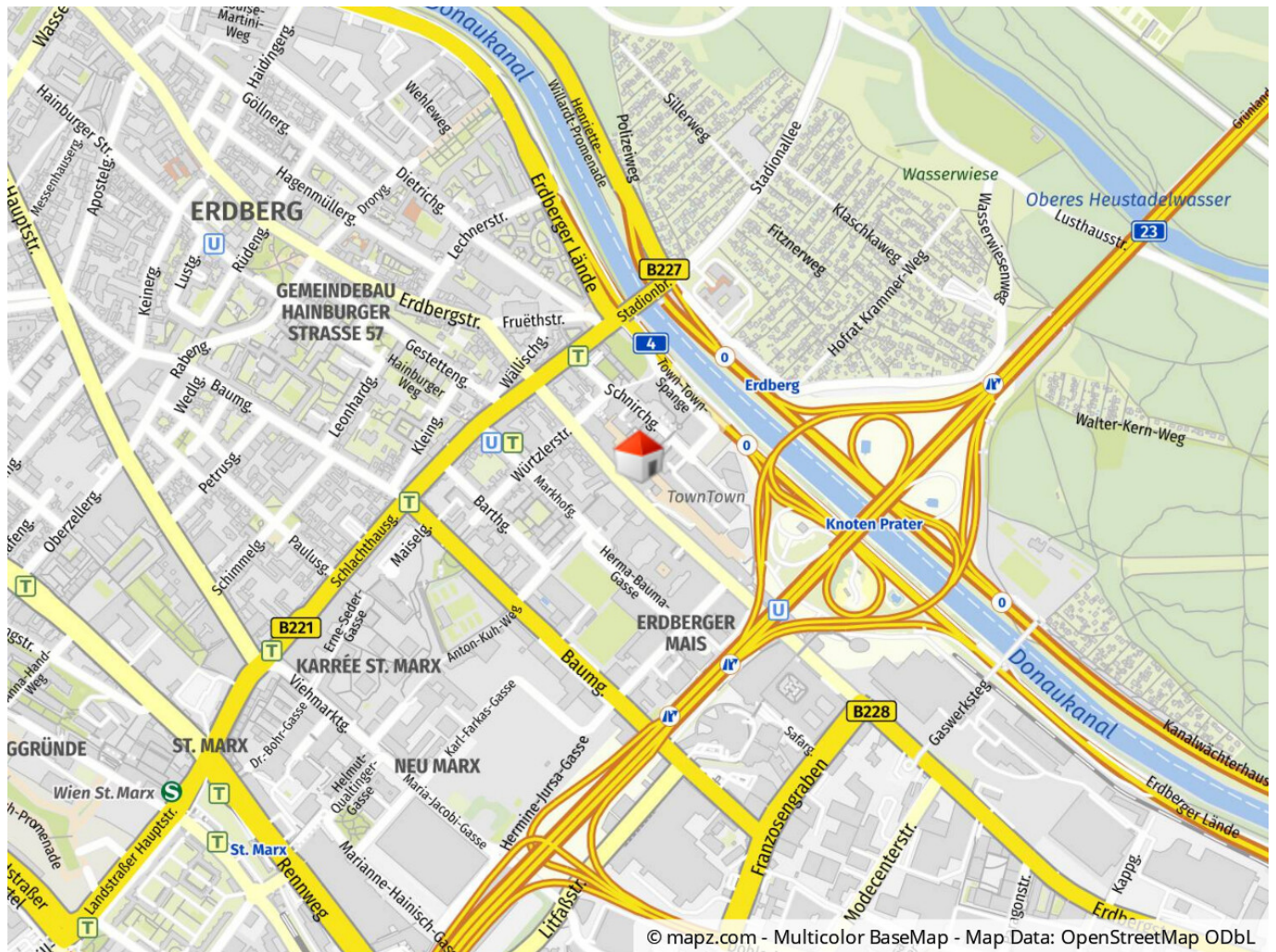
T 0043153473402

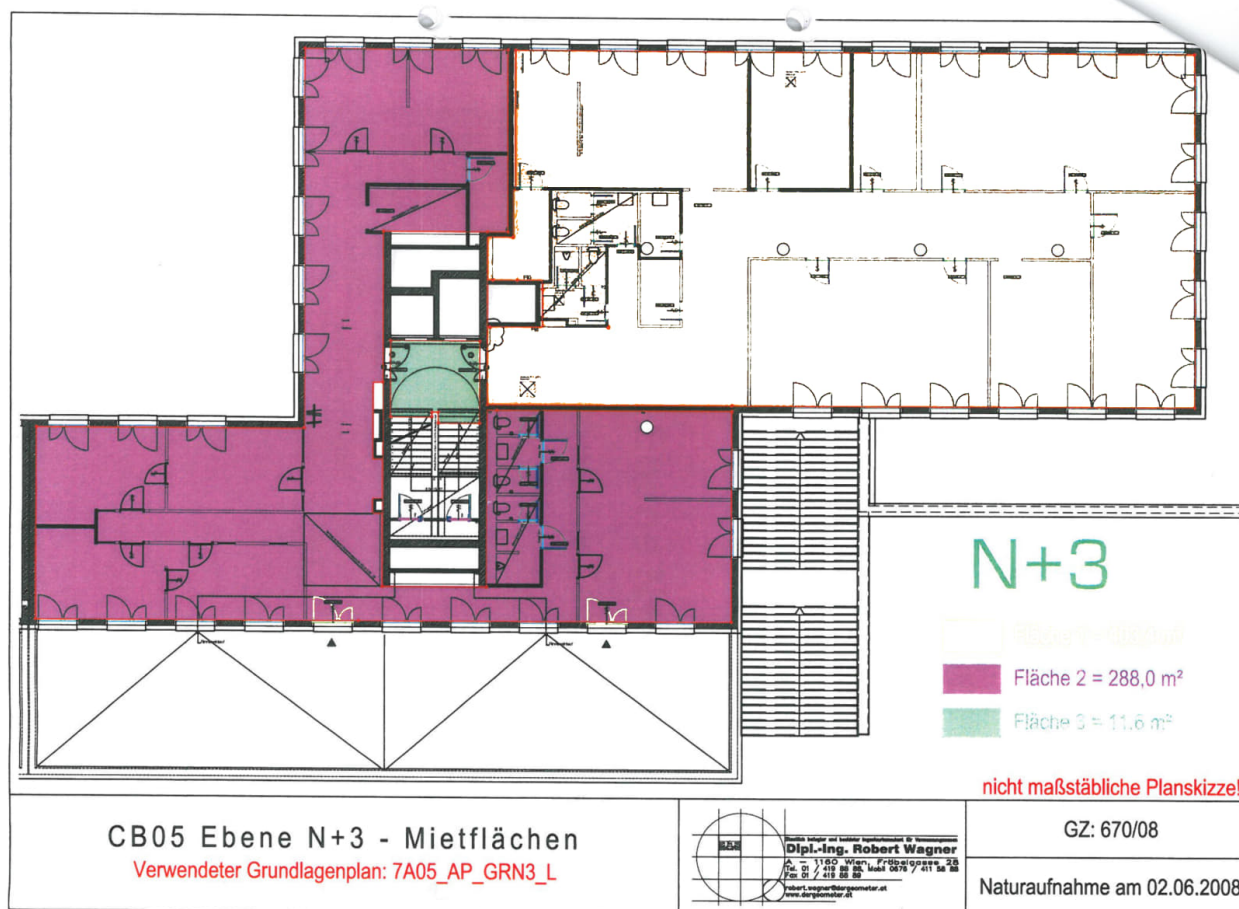
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

TownTown CB05

Zur Vermietung steht eine Untermietfläche mit ca. 293 m² große Bürofläche im etablierten Bürostandort TownTown. Das Gebäude verfügt über einen sehr modernen Standard und ist sehr repräsentativ.

Die großzügig gestalteten Büroflächen bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, modernes Arbeiten und eine professionelle Außenwirkung legen. Der Grundriss könnte in Absprache mit dem Vermieter noch verändert werden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse (für die keine extra Miete verrechnet wird).

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U3 ist in unmittelbarer Nähe) ist der Standort bequem erreichbar. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor Ort. Mehrere Parkgaragen befinden sich in Gehweite.

Verfügbare Fläche:

Top N+3(3.02), ca. 293 m² + ca. 80 m² Terrasse

Nettomiete/m²/Monat: €14,00

Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 7,90 inkl. Heizung und Kühlung

Endenergiebedarf: 104.82



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.