Attraktive Bürofläche im TownTown CB05 zu mieten, 1030 Wien



Büro

Objektnummer: 109262074

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Klestil-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Gesamtfläche:	293,00 m²
Bürofläche:	293,00 m²
Gesamtmiete	7.621,20 €
Kaltmiete (netto)	3.516,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	2.314,70 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







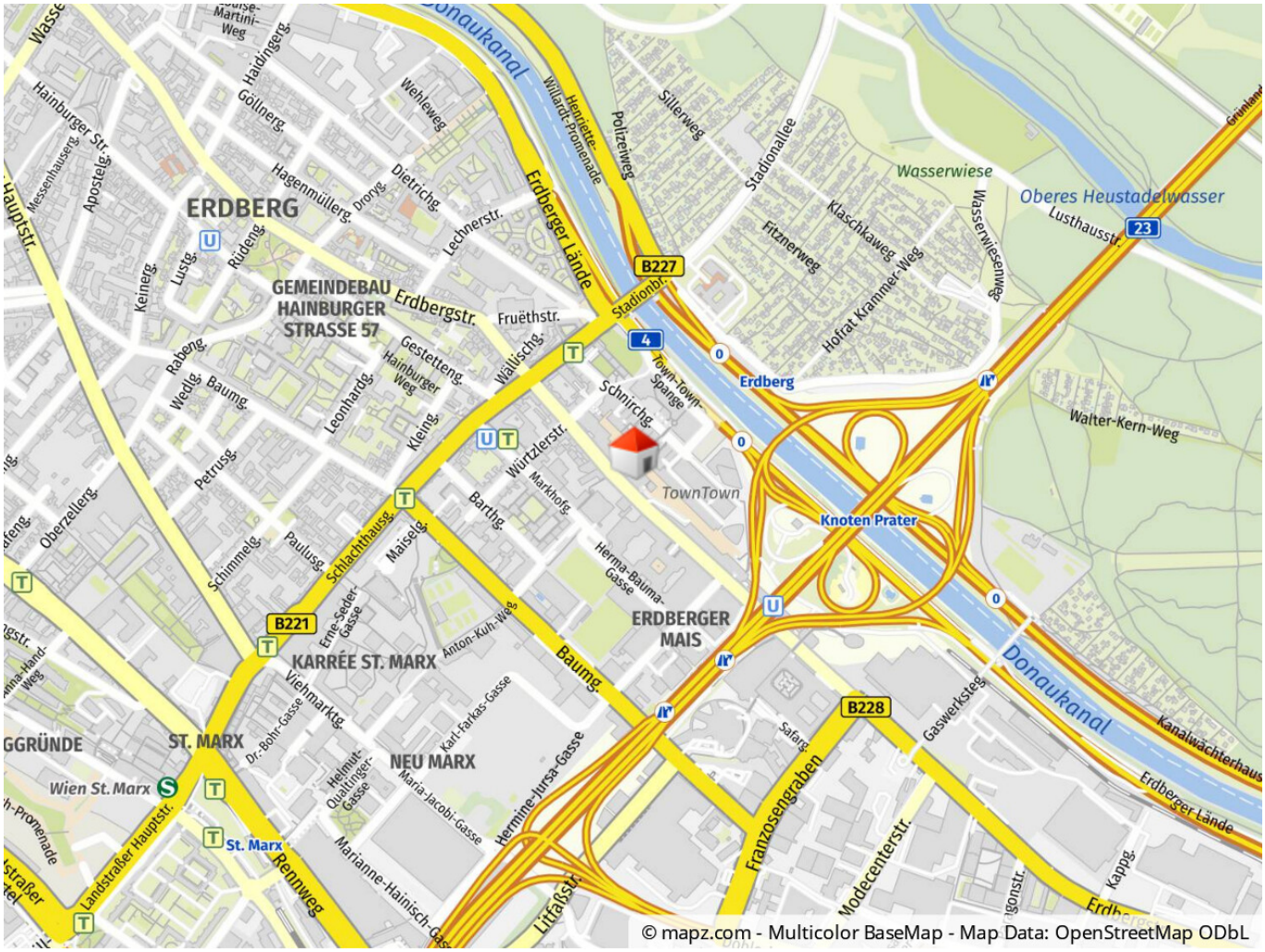


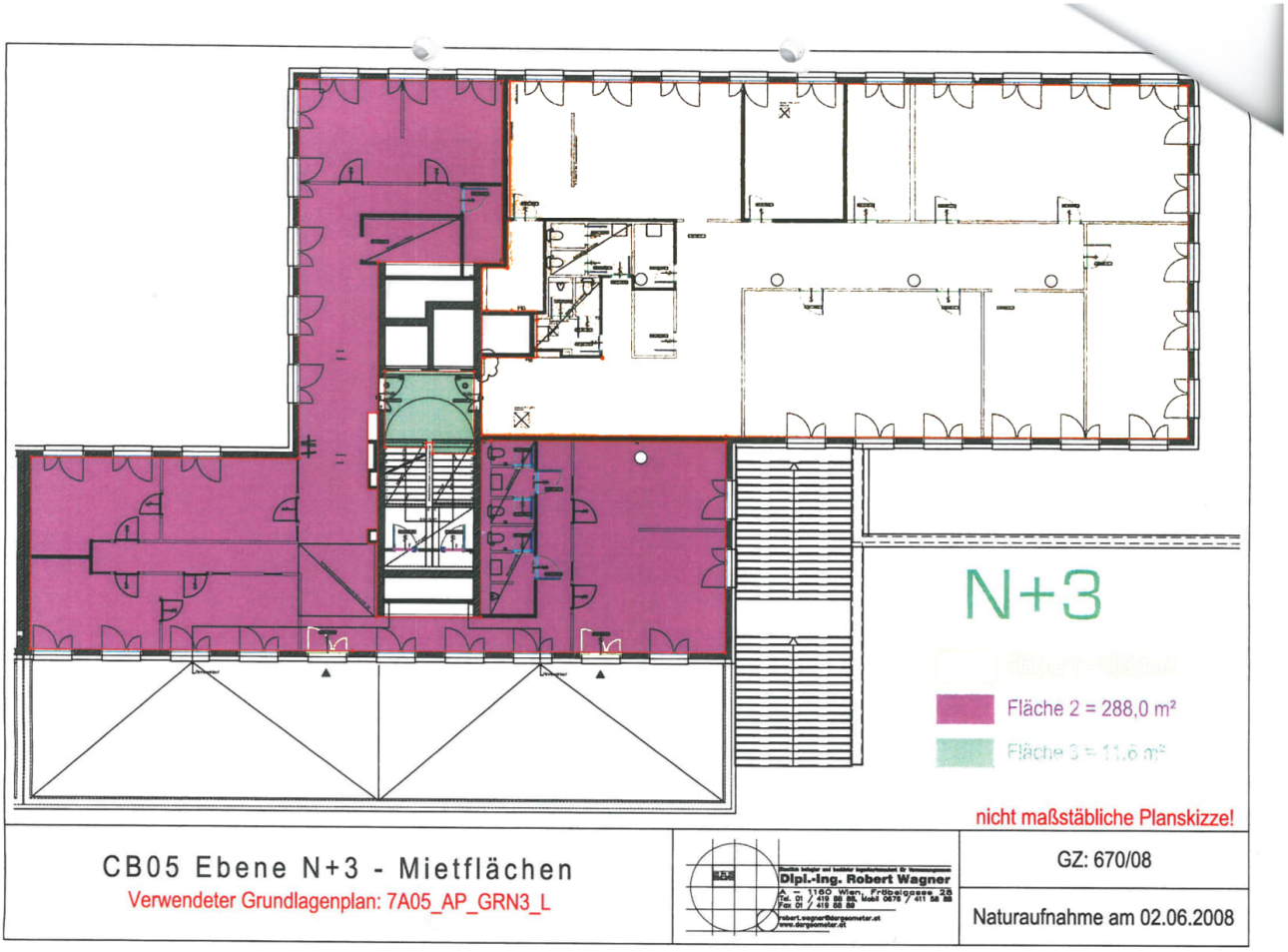









ERDBERG
GEMEINDEBAU HAINBURGER STRASSE 57
KARRÉE ST. MARX
ERDBERGER MAIS
NEU MARX
ST. MARX
GGRÜNDE
TownTown
Erdberg
Knoten Prater
Wasserwiese
Oberes Heustadelwasser
Donaukanal
Erdberger Lände
Wien St. Marx
St. Marx
B227
B221
B228
Erdbergstr.
Fruëthstr.
Würtzlerstr.
Baumg.
Rennweg
Landstraßer Hauptstr.
Franzosengraben
Hermine-Jursa-Gasse
Maria-Jacobi-Gasse
Marianne-Hainisch-Gasse
Viehmarktg.
Dr.-Bohr-Gasse
Karl-Farkas-Gasse
Anton-Kuh-Weg
Herma-Bauma-Gasse
Walter-Kern-Weg
Hofrat Krammer-Weg
Fitznerweg
Klaschkaweg
Stadionallee
Sillerweg
Polzeiweg
Lechnerstr.
Dietrichg.
Hagenmüllerg.
Haidingerg.
Göllnerg.
Wehleweg
Hainburger Str.
Apostelg.
Messenhauserg.
Lusthausstr.
Gaswerksteg
Modecenterstr.
Kappg.
Kanalwächterhaus
Safaig.
Schnirchg.
Town-Town-Spange
Stadionbr.
Willardt-Promenade
Henriette-
Martini-Weg
Grünland
Wasserwiesenweg
Hauptstr.
Keinerg.
Lusig.
Rüdeng.
Rabeng.
Wedlg.
Baumg.
Petrusg.
Oberzellerg.
Schimmelg.
Paulusg.
Schlachthausg.
Maiselg.
Barthg.
Markhofg.
Kleing.
Leonhardsg.
Gestettenerg.
Hainburger Weg
Wällischg.
Erne-Seder-Gasse
Helmut-Qualtinger-Gasse
Anna-Hand-Weg
Promenade
Straßer
Litfaßstr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


N+3
Fläche 2 = 288,0 m²
Fläche 3 = 11,6 m²
nicht maßstäbliche Planskizze!
CB05 Ebene N+3 - Mietflächen
Verwendeter Grundlagenplan: 7A05_AP_GRN3_L
Dipl.-Ing. Robert Wagner
GZ: 670/08
Naturaufnahme am 02.06.2008

Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche im TownTown CB05 zu mieten, 1030 Wien

Zur Vermietung steht eine Untermietfläche mit ca. 293 m² große Bürofläche im etablierten Bürostandort TownTown. Das Gebäude verfügt über einen sehr modernen Standard und ist sehr repräsentativ.

Die großzügig gestalteten Büroflächen bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, modernes Arbeiten und eine professionelle Außenwirkung legen. Der Grundriss könnte in Absprache mit dem Vermieter noch verändert werden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse (für die keine extra Miete verrechnet wird).

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U3 ist in unmittelbarer Nähe) ist der Standort bequem erreichbar. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor Ort. Mehrere Parkgaragen befinden sich in Gehweite.

Verfügbare Fläche:
Top N+3(3.02), ca. 293 m² + ca. 80 m² Terrasse
Nettomiete/m²/Monat: €12,00
Betriebskostenakonto/m²/Monat: € 7,90 inkl. Heizung und Kühlung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.