# Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten



IMG_1406

## Objektnummer: 109251832_13

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Althanstraße 8 |
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1090 Wien |
| **Baujahr:** | 2024 |
| **Lagerfläche:** | 83,62 m² |
| **Gesamtmiete** | 2.776,87 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 627,15 € |
| **Miete / m²** | 7,50 € |
| **Betriebskosten:** | 189,81 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt

# Ihr Ansprechpartner



**Florian Schönhofer**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







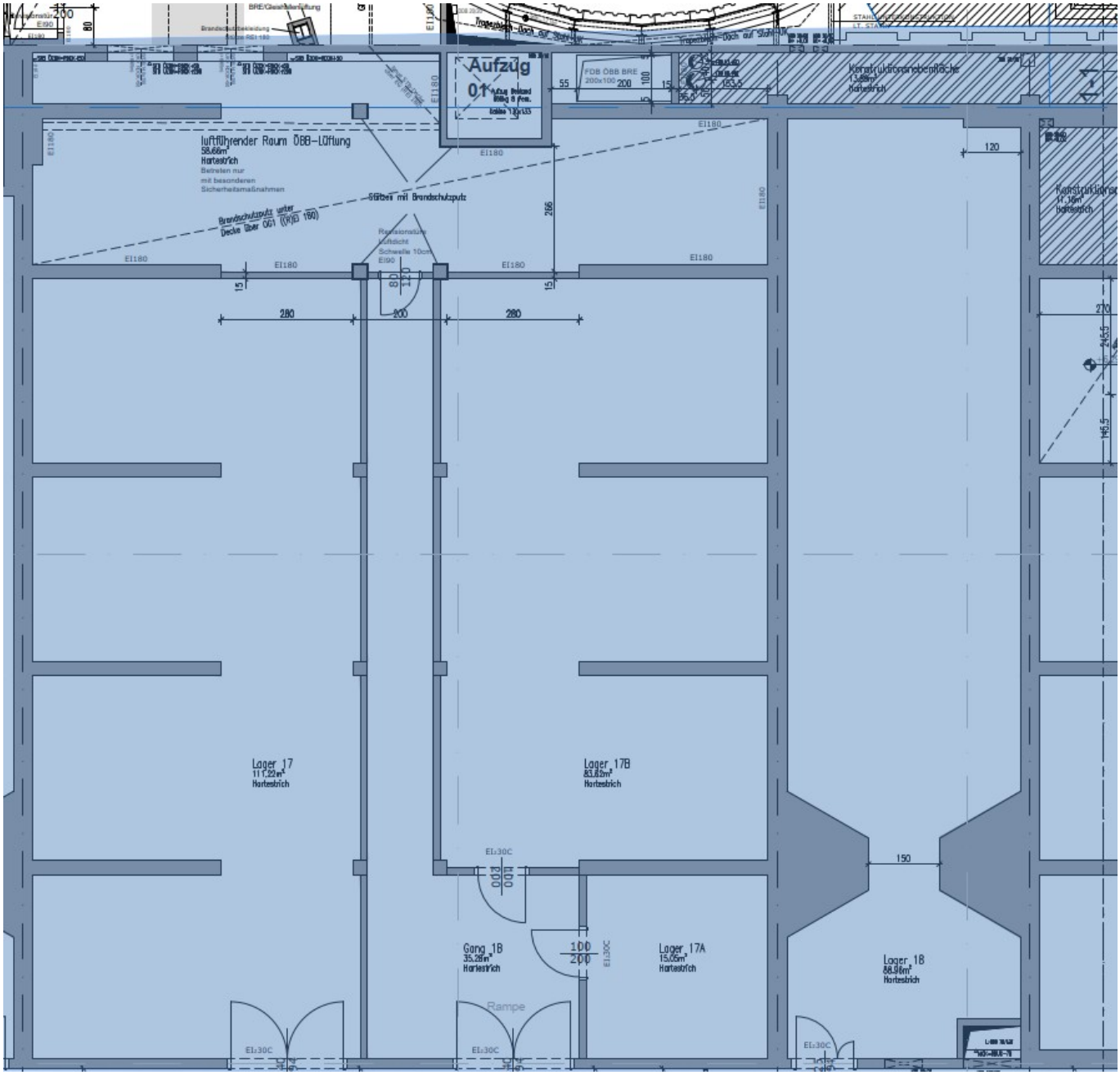


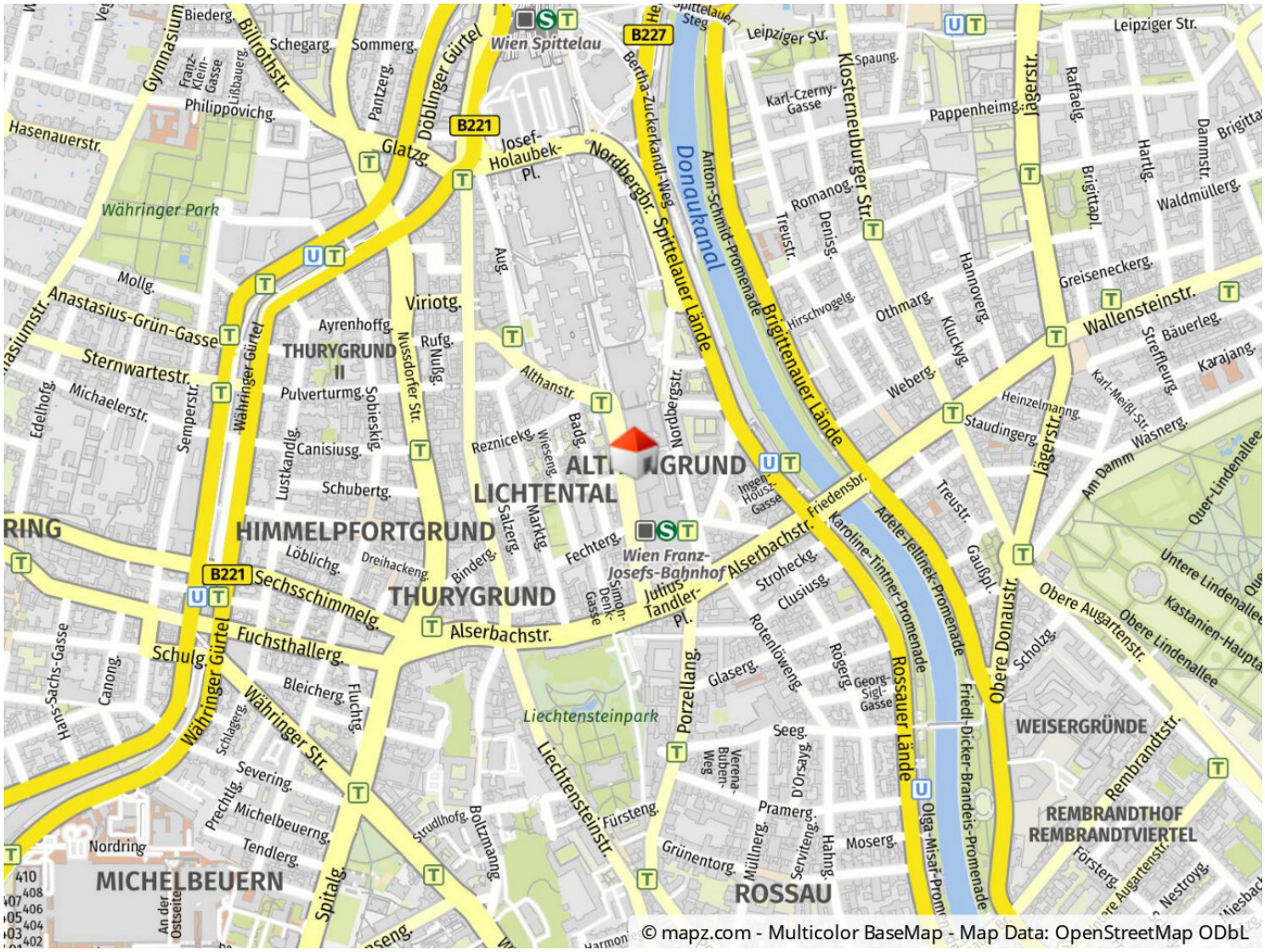







WEIGL
Liftsysteme
Fabr.Nr. PLA 31642
Baujahr 2024
3600 kg
48
CE 0408
Im Notfall Alarmknopf mind. 3 sek. drücken
um eine Sprechverbindung herzustellen.


Aufzug
01
luftführender Raum ÖBB-Lüftung
58.66m²
Hartestrich
Betreten nur
mit besonderen
Sicherheitsmaßnahmen
Stützen mit Brandschutzputz
Brandschutzputz unter
Decke über OG1 (EI/EI) 180)
Lager 17
117.22m²
Hartestrich
Lager 17B
83.82m²
Hartestrich
Gang 1B
35.28m²
Hartestrich
Lager 17A
15.05m²
Hartestrich
Lager 18
58.96m²
Hartestrich
Rampe
EI180
EI1180
EI30C
280
200
120
150
270
245.5
145.5
286


Wien Spittelau
B227
B221
Währinger Park
Donaukanal
Brigittenauer Lände
Spittelauer Lände
Nordbergbr.
Josef-Holaubek-Pl.
Döblinger Gürtel
Währinger Gürtel
Währinger Str.
Gymnasium
Billrothstr.
Schegarg.
Sommerg.
Pantzerg.
Glatzg.
Philippovichg.
Hasenauerstr.
Mollg.
Anastasius-Grün-Gasse
Sternwartestr.
Michaelerstr.
Edelhofg.
Semperstr.
Ayrenhoffg.
THURYGRUND II
Pulverturmg.
Nussdorfer Str.
Rufg.
Nußg.
Viriotg.
Aug.
Althanstr.
Sobieskig.
Canisiusg.
Lustkandlg.
Schubertg.
Reznicekg.
Wieseng.
Badg.
Nordbergstr.
ALT... NGRUND
LICHTENTAL
HIMMELPFORTGRUND
THURYGRUND
Salzerg.
Marktg.
Fechterg.
Binderg.
Dreihackeng.
Löblichg.
Sechsschimmelg.
Fuchsthallerg.
Alserbachstr.
Wien Franz-Josefs-Bahnhof
Julius Tandler-Pl.
Simon-Denk-Gasse
Stroheckg.
Clusiusg.
Friedensbr.
Ingen.-Hötzl-Gasse
Treustr.
Gaußpl.
Karoline-Tintner-Promenade
Adele-Jellinek-Promenade
Obere Donaustr.
Obere Augartenstr.
Untere Lindenallee
Kastanien-Hauptallee
Obere Lindenallee
Scholzg.
Leipziger Str.
Spaung.
Karl-Czerny-Gasse
Pappenheimg.
Klosterneuburger Str.
Jägerstr.
Raffaelg.
Hartlg.
Dammstr.
Brigittapl.
Waldmüllerg.
Romanog.
Denisg.
Treustr.
Hirschvogelg.
Othmarg.
Hannoverg.
Kluckyg.
Weberg.
Greiseneckerg.
Wallensteinstr.
Streffleurg.
Bäuerleg.
Karajang.
Karl-Meißl-Str.
Heinzelmanng.
Staudingerg.
Wasnerg.
Am Damm
Quer-Lindenallee
Liechtensteinpark
Porzellang.
Glaserg.
Rotenlöweng.
Röseerg.
Georg-Sigl-Gasse
Seeg.
Verena-Büben-Weg
Prameerg.
Moserg.
Hahng.
Müllnerg.
Servitengasse
Grünentorg.
Fürsteng.
Liechtensteinstr.
Rossauer Lände
Olga-Misar-Promenade
Friedl-Dicker-Brandeis-Promenade
WEISERGRÜNDE
Rembrandtstr.
REMBRANDTHOF
REMBRANDTVIERTEL
ROSSAU
MICHELBEUERN
Nordring
Severing.
Prechtlg.
Michelbeuerng.
Tendlerg.
Schlageterg.
Bleicherg.
Fluchtg.
Schulg.
Canong.
Hans-Sachs-Gasse
Studlhofg.
Boltzmanng.
Spitalg.
An der Ostseite
Ferstlerg.
Nestroyg.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

# Objektbeschreibung

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten, 1090 Wien

Verfügbare Flächen:
1.OG
Lager 6, ca. 249 m²
Lager 8, ca. 113 m²
Lager 9, ca. 110 m²
Lager 10, ca. 236 m²
Lager 11, ca. 98 m²
Lager 12, ca. 80 m²
Lager 13, ca. 216 m²
Lager 14, ca. 288 m²
Lager 17, ca. 111 m²
Lager 17B, ca. 84 m²
Lager 18, ca. 89 m²
Lager 19, ca. 296 m²
Lager 20, ca. 210 m²

Archiv 2, ca. 11 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,27 inkl. Heizung

Raumhöhe: 2,20 m

Endenergiebedarf: 195.80



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.