

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten



IMG_1404

Objektnummer: 109251832_12
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Althanstraße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2024
Lagerfläche:	111,22 m ²
Gesamtmiete	2.776,87 €
Kaltmiete (netto)	834,15 €
Miete / m ²	7,50 €
Betriebskosten:	252,46 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

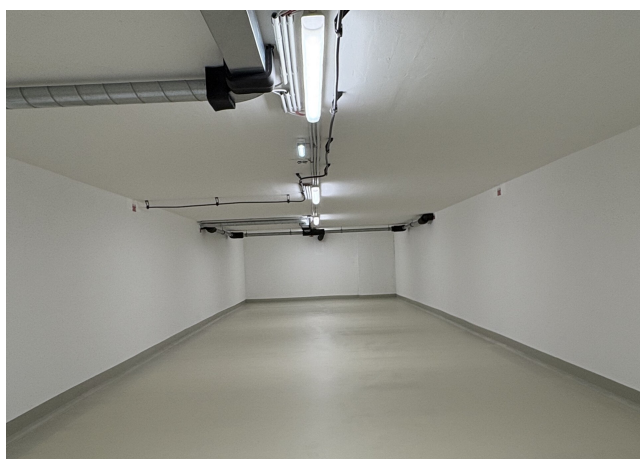


Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

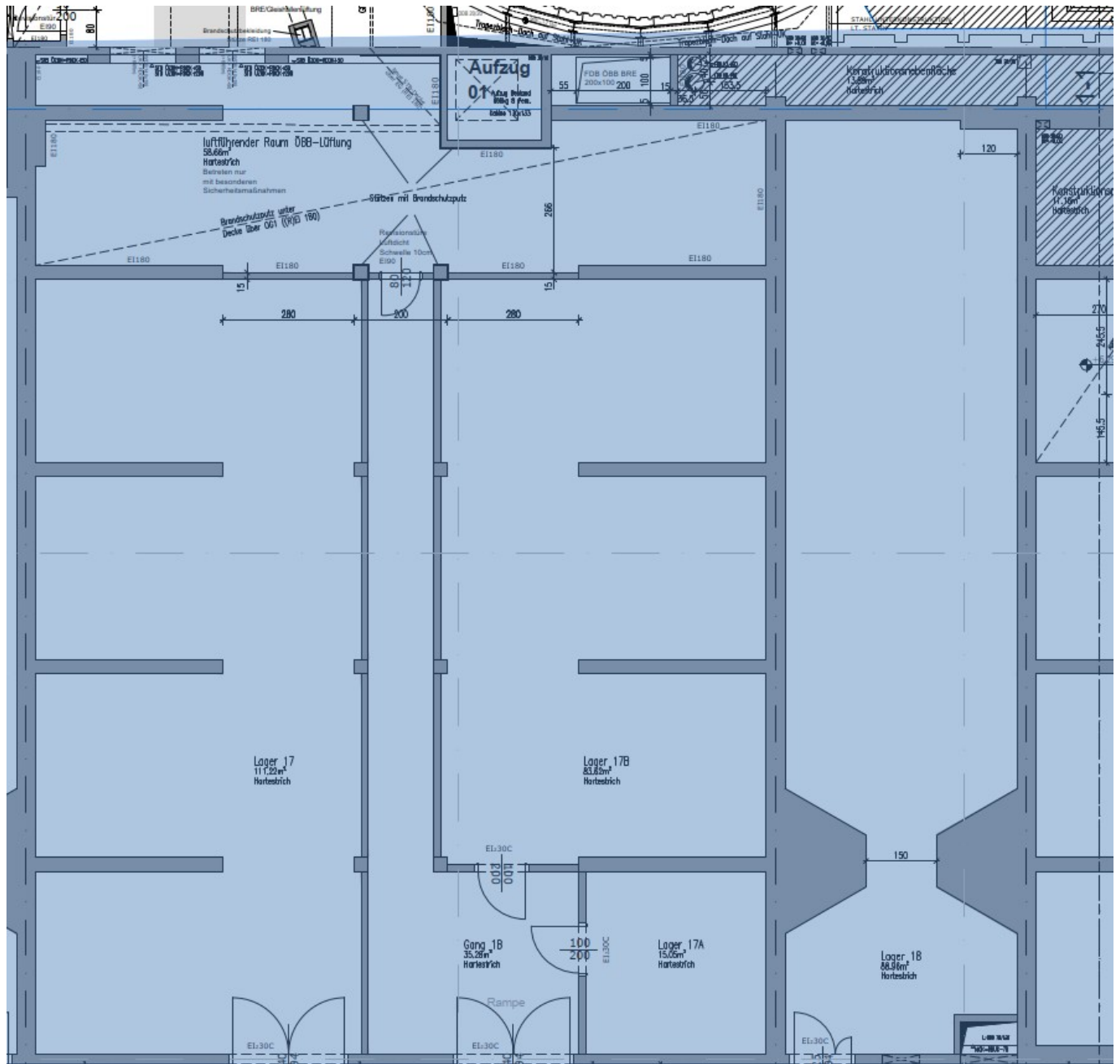
T 0043153473249
H 004366488463766

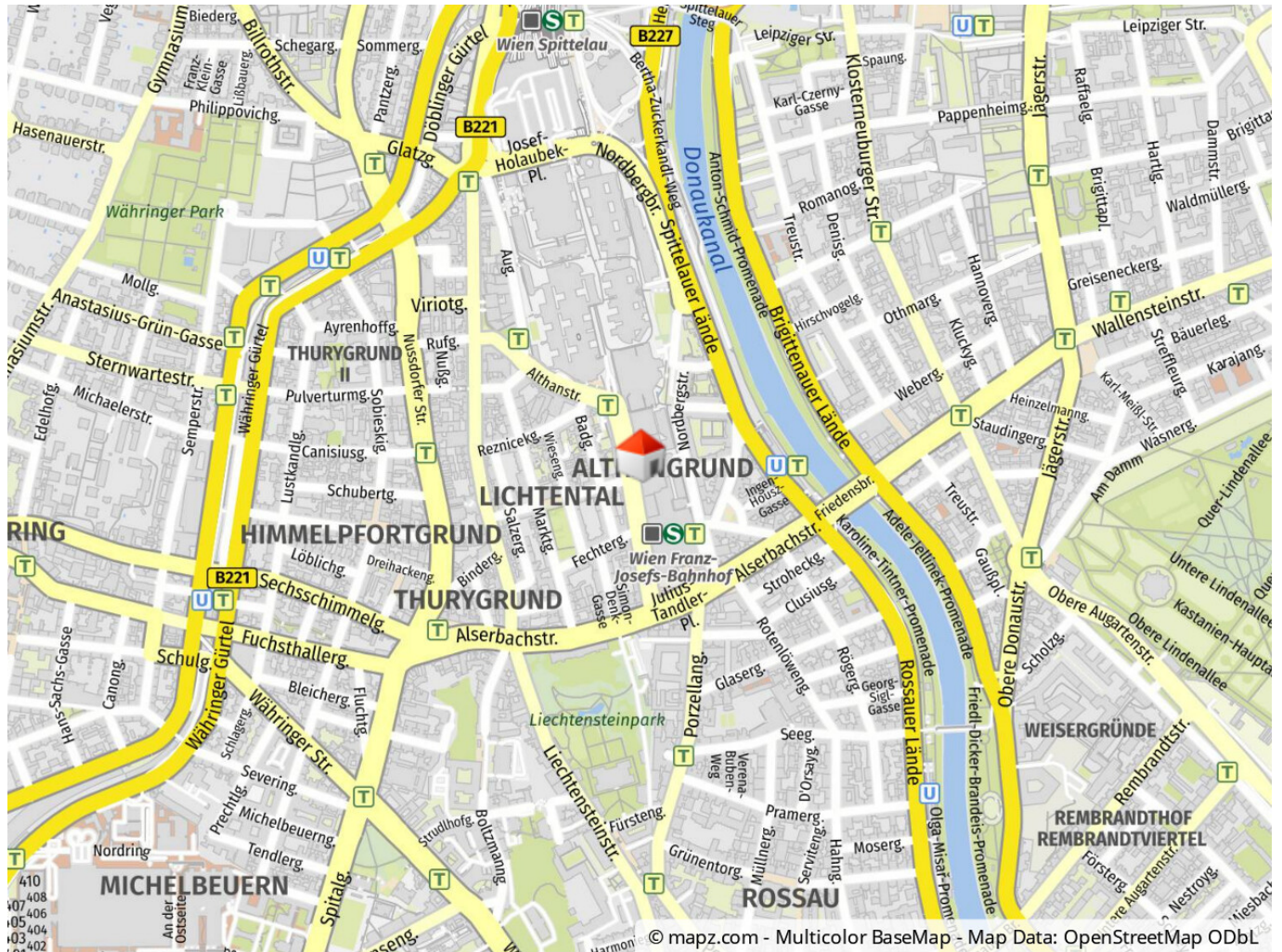
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten, 1090 Wien

Verfügbare Flächen:

1.OG

Lager 6, ca. 249 m²

Lager 8, ca. 113 m²

Lager 9, ca. 110 m²

Lager 10, ca. 236 m²

Lager 11, ca. 98 m²

Lager 12, ca. 80 m²

Lager 13, ca. 216 m²

Lager 14, ca. 288 m²

Lager 15, ca. 15 m²

Lager 15a, ca. 15 m²

Lager 15b, ca. 15 m²

Lager 17, ca. 111 m²

Lager 17a, ca. 15 m²

Lager 17B, ca. 84 m²

Lager 18, ca. 89 m²

Lager 19, ca. 296 m²

Lager 20, ca. 210 m²

Archiv 2, ca. 11 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 7,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,27 inkl. Heizung

Raumhöhe: 2,20 m

Endenergiebedarf: 195.80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.