Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten



IMG_1401

Objektnummer: 109251832_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Althanstraße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2024
Lagerfläche:	80,30 m²
Gesamtmiete	2.776,87 €
Kaltmiete (netto)	602,25 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	182,28 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







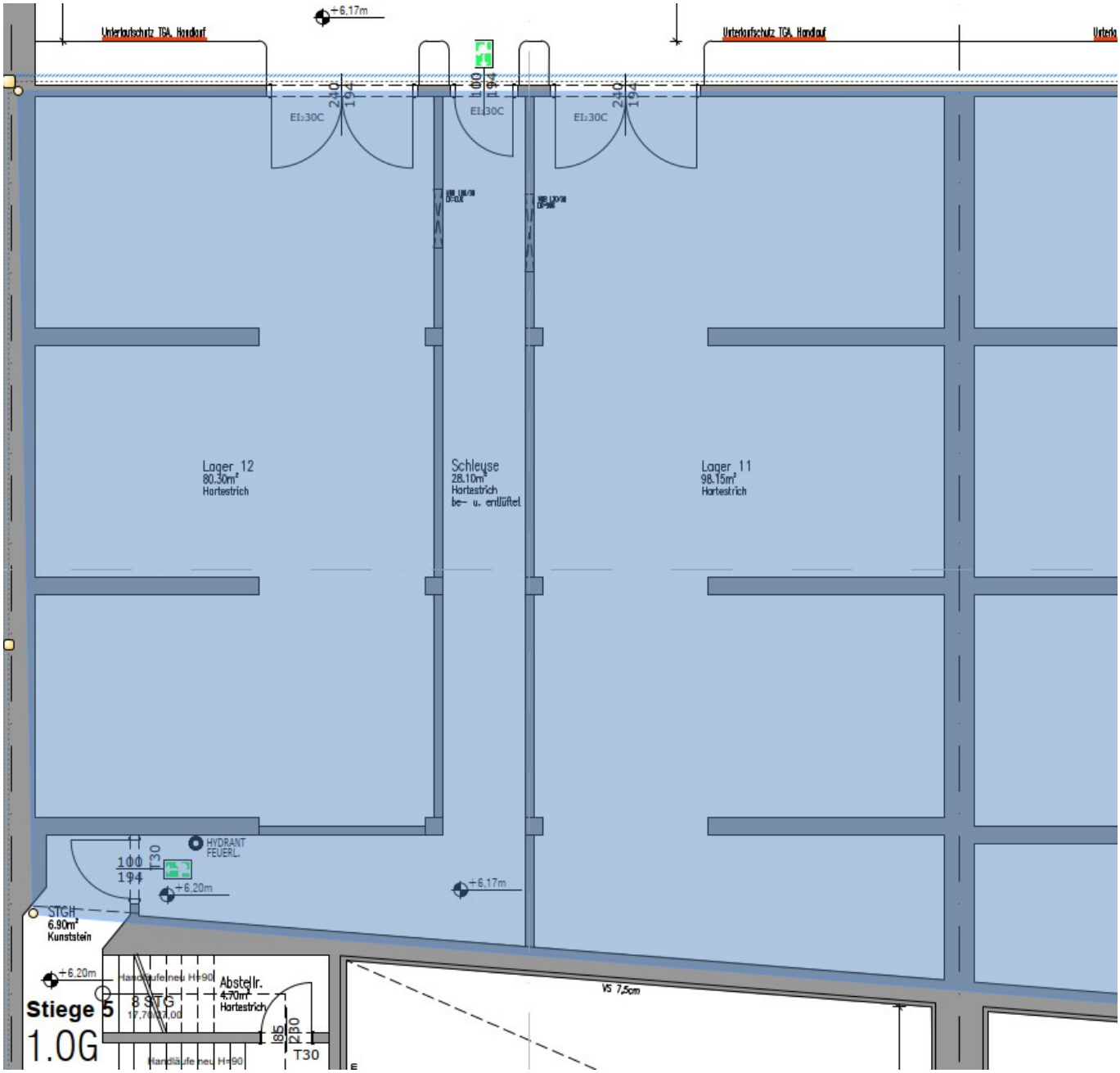


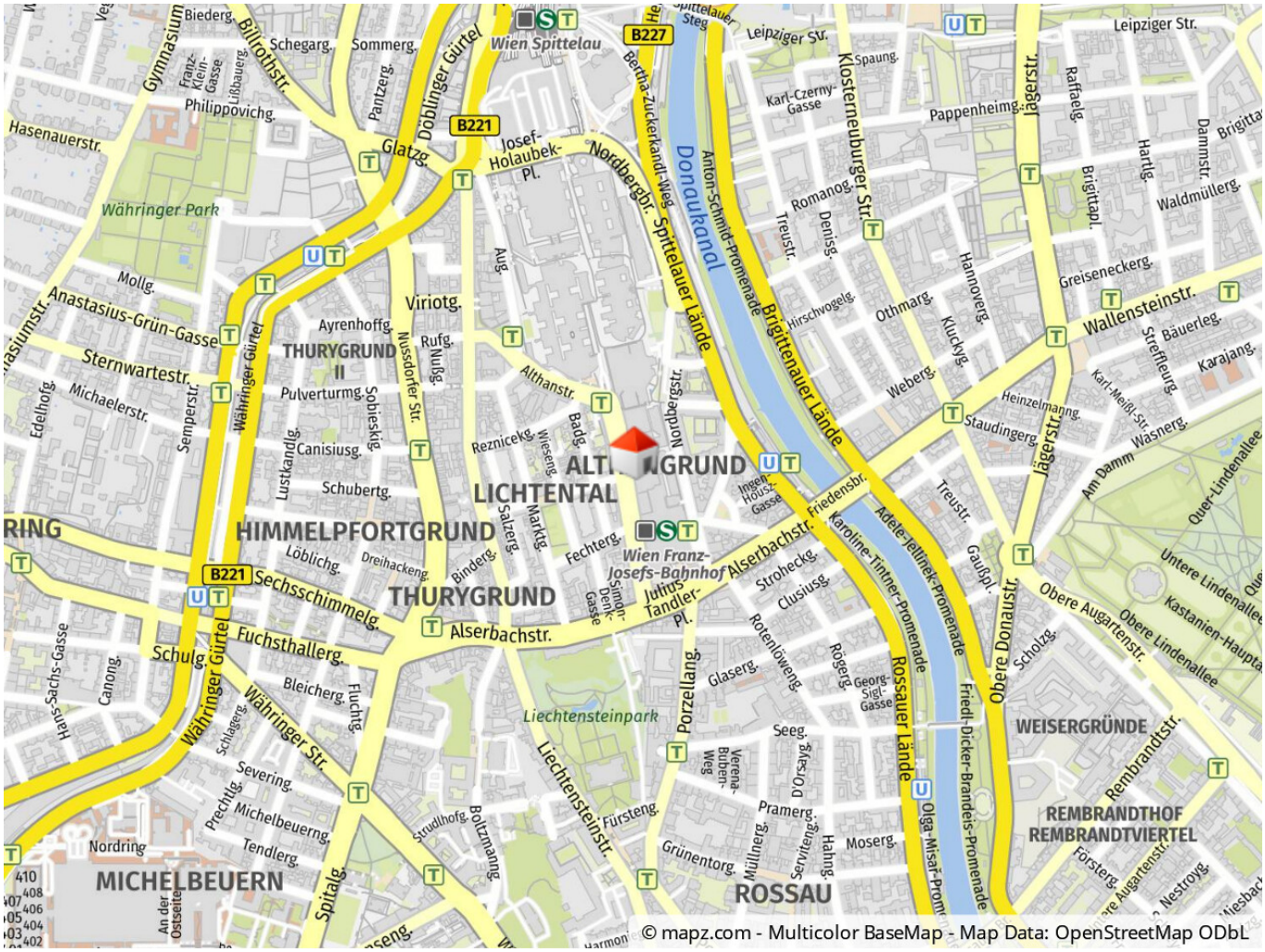







WEIGL
Liftsysteme
Fabr.Nr. PLA 31642
Baujahr 2024
3600 kg
48
CE 0408
Im Notfall Alarmknopf mind. 3 sek. drücken
um eine Sprechverbindung herzustellen.


+6.17m
Unterbrutschutz TGA, Handlauf
Unterbrutschutz TGA, Handlauf
EI230C
EI230C
EI230C
Lager 12
80.30m²
Hartestrich
Schleuse
28.10m²
Hartestrich
be- u. entlüftet
Lager 11
98.15m²
Hartestrich
HYDRANT
FEUERL.
+6.20m
+6.17m
STGH
6.90m²
Kunststein
+6.20m
Handläufe neu H=90
Abstellr.
4.70m²
Hartestrich
Stiege 5
8 STG
1.0G
VS 7,5cm
T30
Handläufe neu H=90


Wien Spittelau
B227
B221
Währinger Park
Donaukanal
Brigittenauer Lände
Spittelauer Lände
Nordbergbr.
Josef-Holaubek-Pl.
Döblinger Gürtel
Währinger Gürtel
Währinger Str.
Gymnasium
Billrothstr.
Schegarg.
Sommerg.
Pantzerg.
Glatzg.
Philippovichg.
Hasenauerstr.
Mollg.
Anastasius-Grün-Gasse
Sternwartestr.
Michaelerstr.
Edelhofg.
Semperstr.
Ayrenhoffg.
THURYGRUND II
Pulverturmg.
Nussdorfer Str.
Rufg.
Nußg.
Viriotg.
Aug.
Althanstr.
Sobieskig.
Canisiusg.
Lustkandlg.
Schubertg.
Reznicekg.
Wieseng.
Badg.
Nordbergstr.
ALT... NGRUND
LICHTENTAL
HIMMELPFORTGRUND
THURYGRUND
Salzerg.
Marktg.
Fechterg.
Binderg.
Dreihackeng.
Löblichg.
Sechsschimmelg.
Fuchsthallerg.
Alserbachstr.
Wien Franz-Josefs-Bahnhof
Julius Tandler-Pl.
Simon-Denk-Gasse
Stroheckg.
Clusiusg.
Friedensbr.
Ingen.-Hötzl-Gasse
Treustr.
Gaußpl.
Karoline-Tintner-Promenade
Adele-Jellinek-Promenade
Obere Donaustr.
Obere Augartenstr.
Untere Lindenallee
Kastanien-Hauptallee
Obere Lindenallee
Scholzg.
Leipziger Str.
Spaung.
Karl-Czerny-Gasse
Pappenheimg.
Klosterneuburger Str.
Jägerstr.
Raffaelg.
Hartlg.
Dammstr.
Brigittapl.
Waldmüllerg.
Romanog.
Denisg.
Treustr.
Hirschvogelg.
Othmarg.
Hannoverg.
Kluckyg.
Weberg.
Greiseneckerg.
Wallensteinstr.
Streffleurg.
Bäuerleg.
Karajang.
Karl-Meißl-Str.
Heinzelmanng.
Staudingerg.
Wasnerg.
Am Damm
Quer-Lindenallee
Liechtensteinpark
Porzellang.
Glaserg.
Rotenlöweng.
Röseerg.
Georg-Sigl-Gasse
Seeg.
Verena-Büben-Weg
Prameerg.
Moserg.
Hahng.
Müllnerg.
Servitengasse
Grünentorg.
Fürsteng.
Liechtensteinstr.
Rossauer Lände
Olga-Misar-Promenade
Friedl-Dicker-Brandeis-Promenade
WEISERGRÜNDE
Rembrandtstr.
REMBRANDTHOF
REMBRANDTVIERTEL
ROSSAU
MICHELBEUERN
Nordring
Severing.
Prechtlg.
Michelbeuerng.
Tendlerg.
Schlageterg.
Bleicherg.
Fluchtg.
Schulg.
Canong.
Hans-Sachs-Gasse
Studlhofg.
Boltzmanng.
Spitalg.
An der Ostseite
Ferstlerg.
Nestroyg.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten, 1090 Wien

Verfügbare Flächen:
1.OG
Lager 6, ca. 249 m²
Lager 8, ca. 113 m²
Lager 9, ca. 110 m²
Lager 10, ca. 236 m²
Lager 11, ca. 98 m²
Lager 12, ca. 80 m²
Lager 13, ca. 216 m²
Lager 14, ca. 288 m²
Lager 17, ca. 111 m²
Lager 17B, ca. 84 m²
Lager 18, ca. 89 m²
Lager 19, ca. 296 m²
Lager 20, ca. 210 m²

Archiv 2, ca. 11 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,27 inkl. Heizung

Raumhöhe: 2,20 m

Endenergiebedarf: 195.80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.