

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten



IMG_1403

Objektnummer: 109251832_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Althanstraße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Lagerfläche:	98,15 m ²
Gesamtmiete	2.776,87 €
Kaltmiete (netto)	736,13 €
Miete / m ²	7,50 €
Betriebskosten:	174,71 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

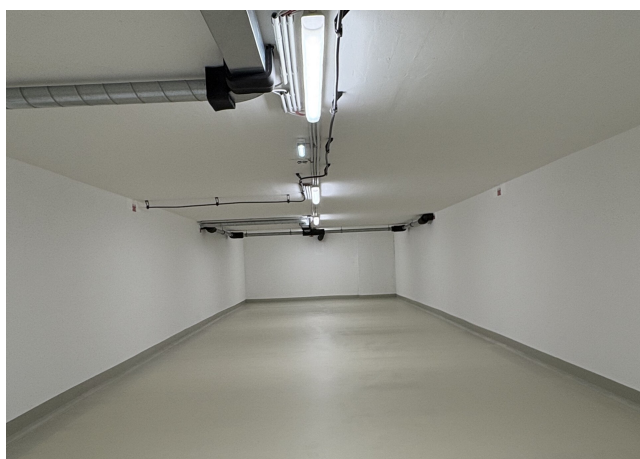
Ihr Ansprechpartner

Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

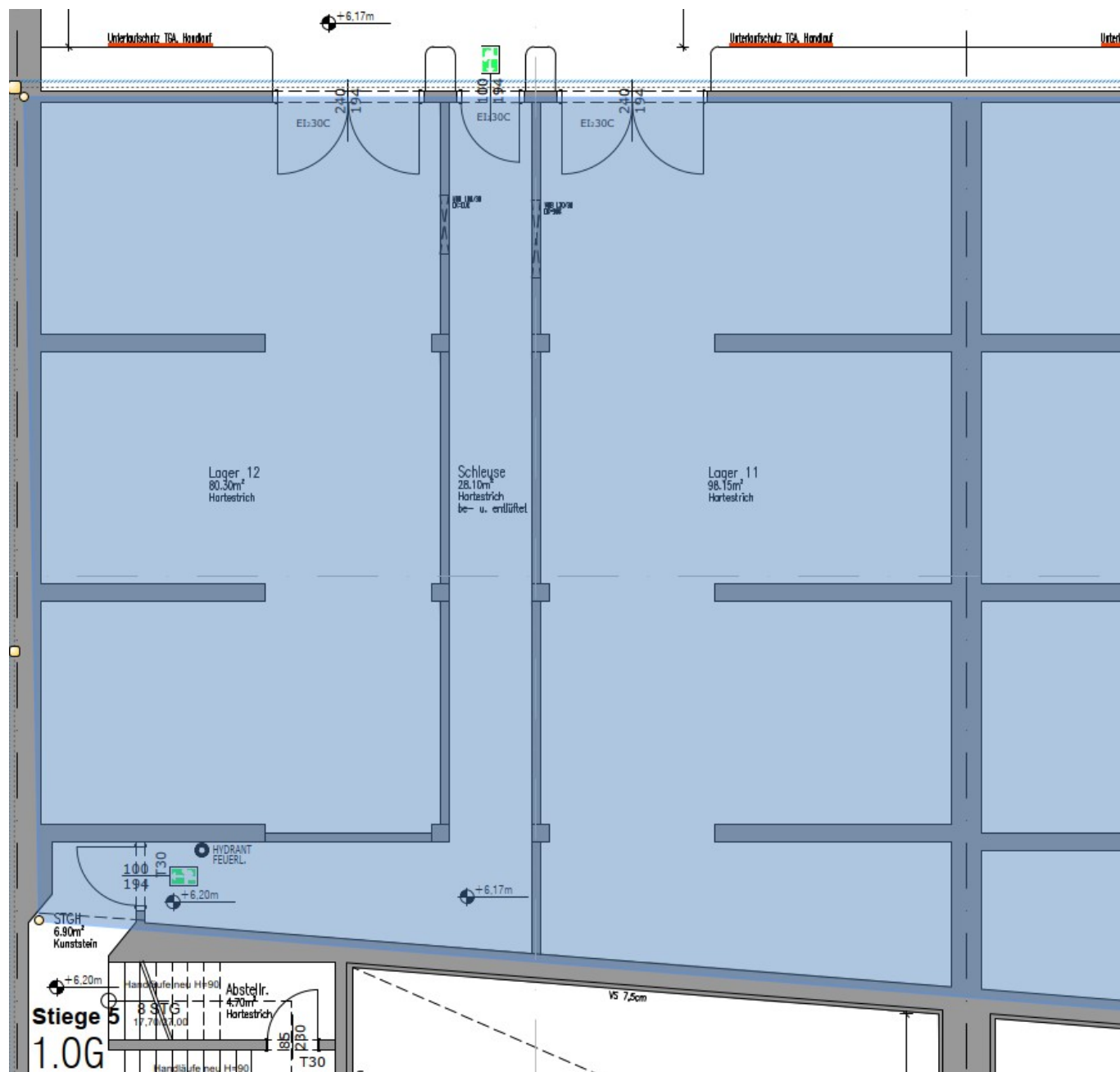
T 0043153473249
H 004366488463766

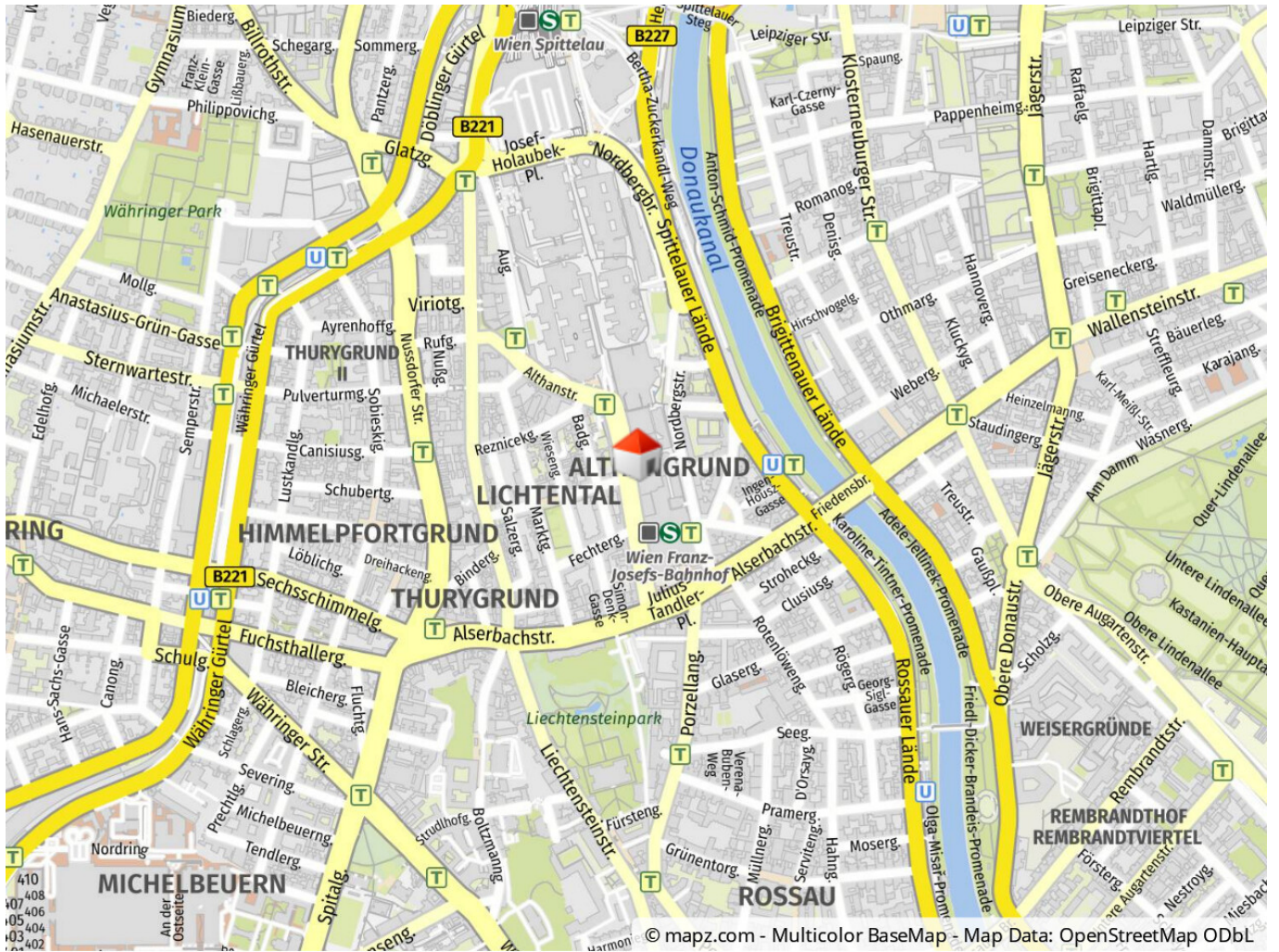
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lagerflächen im Althan Quartier zu mieten, 1090 Wien

Verfügbare Flächen:

1.OG

Lager 6, ca. 249 m²

Lager 8, ca. 113 m²

Lager 9, ca. 110 m²

Lager 10, ca. 236 m²

Lager 11, ca. 98 m²

Lager 12, ca. 80 m²

Lager 13, ca. 216 m²

Lager 14, ca. 288 m²

Lager 15, ca. 15 m²

Lager 15A, ca. 15 m²

Lager 15B, ca. 15 m²

Lager 15C, ca. 65 m²

Lager 16, ca. 66 m²

Lager 17, ca. 111 m²

Lager 17A, ca. 15 m²

Lager 17B, ca. 84 m²

Lager 18, ca. 89 m²

Lager 19, ca. 296 m²

Lager 20, ca. 210 m²

Lager 21, ca. 29 m²

Lager 23, ca. 28 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 7,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,78 inkl. Heizung

Raumhöhe: 2,20 m

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.