Hier könnte Ihr Zuhause entstehen – 1.614 m² Baugrund mit viel Potenzial in Stainz

Aussicht

Objektnummer: 3858/176

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

TEMPO
30
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, ca. **1.614 m² großes Baugrundstück in 8510 Stainz**. Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehmen, naturnahen Wohnlage und bietet aufgrund ihrer großzügigen Fläche vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung eines individuellen Bauvorhabens. Das Grundstück ist als **WA – Allgemeines Wohngebiet** mit einer Bebauungsdichte von **0,2–0,4** gewidmet und bietet damit eine interessante Grundlage für die Errichtung eines Wohnprojekts. Ein besonderer Vorteil ist, dass **keine Bebauungsfrist besteht**, wodurch der zukünftige Eigentümer bei der Umsetzung seines Vorhabens zeitlich flexibel bleibt.

Die Lage verbindet die Ruhe und Lebensqualität der Weststeiermark mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und Städte. Das Zentrum von Stainz ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Nahversorgung mit Geschäften, Gastronomiebetrieben, Schulen, Kinderbetreuung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die reizvolle Umgebung mit Wiesen, Wäldern und Weinbergen lädt zudem zu Spaziergängen, Radtouren und zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Auch verkehrstechnisch ist Stainz gut gelegen. **Deutschlandsberg ist mit dem Auto in etwa 12–15 Minuten erreichbar**, während man **Graz je nach Verkehr und gewählter Route in rund 30–35 Minuten** erreicht. Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl für Personen, die das ruhige Wohnen im Grünen schätzen, als auch für jene, die eine gute Anbindung an den Grazer Raum und die umliegenden Gemeinden wünschen. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der näheren Umgebung und ist je nach gewählter Haltestelle bzw. Grundstückszugang in wenigen Gehminuten erreichbar.

Laut vorliegender **Leitungsauskunft sind die erforderlichen Leitungen im Bereich des Grundstücks vorhanden**, was eine gute Ausgangslage für die weitere Planung darstellt. Im Grundbuch ist zudem ein **Servitut zugunsten eines Nachbarn eingetragen**, welches bei der Planung und Nutzung des Grundstücks entsprechend zu berücksichtigen ist.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine attraktive Kombination aus **großzügiger Fläche, Wohngebietswidmung, fehlender Bebauungsfrist, naturnaher Umgebung und guter Erreichbarkeit**. Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Familien oder Projektentwickler, die auf der Suche nach einem großzügigen Baugrundstück in der beliebten Region rund um Stainz sind.

Hinweis: Die konkrete Bebauungsmöglichkeit ist im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen mit der zuständigen Gemeinde abzuklären.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap