

RAUM FÜR MEHR – GEWÖLBEBEKELLER IM FÜNFTEN



KI-Visualisierung – Lagerkonzept

Objektnummer: 2434/2276

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,65 m ²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.640,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

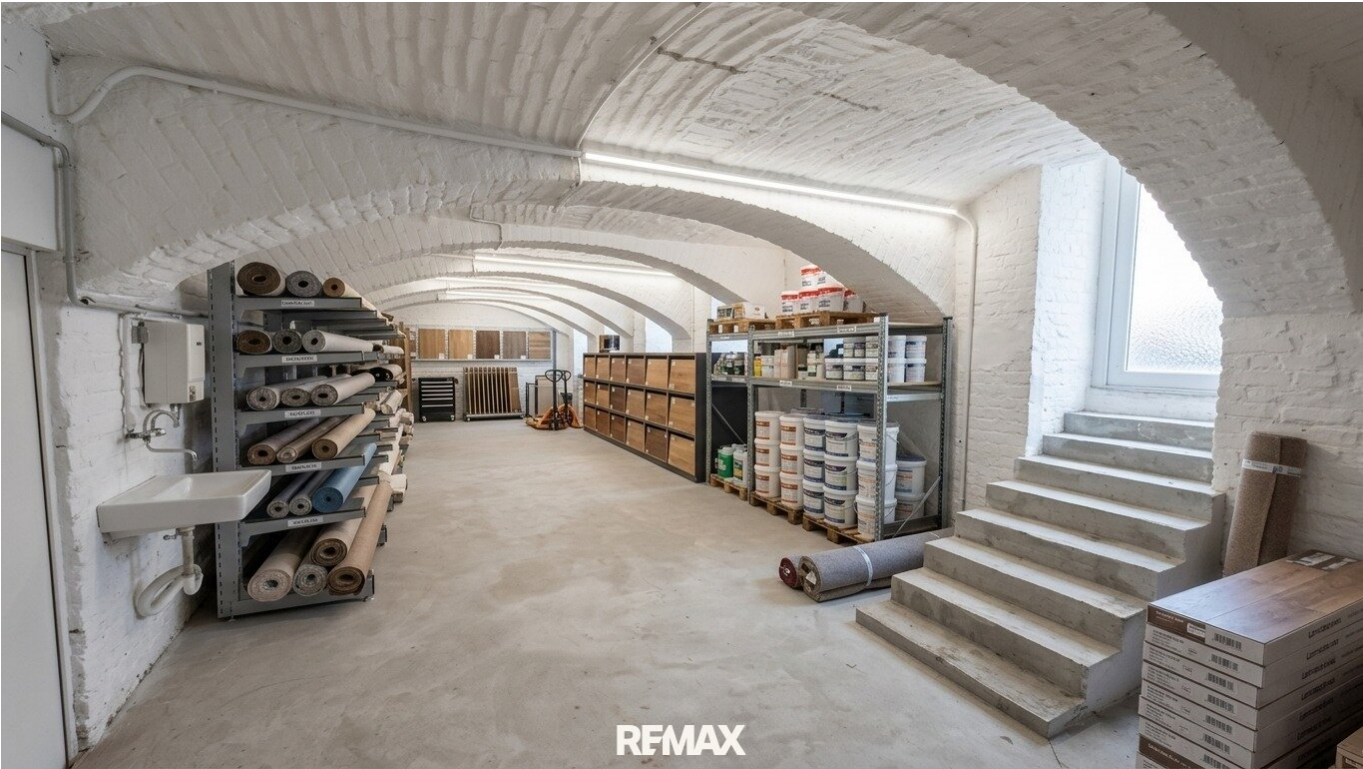


David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. **78,65 m² große Magazin- und Lagerfläche**.

Die zwei grundbücherlich getrennten Magazine sind derzeit miteinander verbunden und bilden einen großzügigen Gewölbekeller.

Eckdaten

- **2 Magazine**, derzeit verbunden
- **Gewölbekeller**
- Zugang von der Straße und über das Stiegenhaus
- neuer Estrich
- neue Elektroleitungen
- Waschbecken mit elektrischem Durchlauferhitzer
- keine Heizung

Nutzung

Ideal als Lager für:

- Handwerksbetriebe
- Material und Werkzeug

- Ersatzteile
- Gewerbliche Lagerung
- Onlinehandel oder Depot

Die Räumlichkeiten sind als **Magazin bzw. Lagerraum** gewidmet und nicht für Wohnzwecke vorgesehen.

Aufgrund der vorhandenen Kellerfeuchtigkeit empfiehlt sich die Lagerung von **nicht feuchtigkeitsempfindlichen Gegenständen und Materialien**.

Lage

- nahe der **Wiedner Hauptstraße**
- Geschäfte und Gastronomie in der Umgebung
- Straßenbahnlinien **1, 18 und 62** in wenigen Gehminuten erreichbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap