

Zentral gelegene Wohnung - frisch renoviert - eigener Eingang



nette Wohnatmosphäre

Objektnummer: 1068/5323

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	665,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

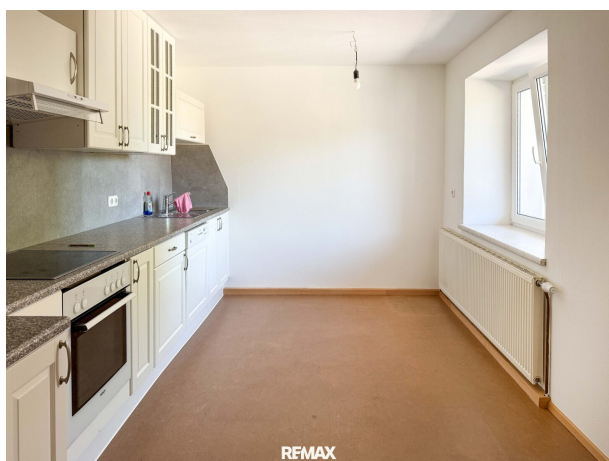
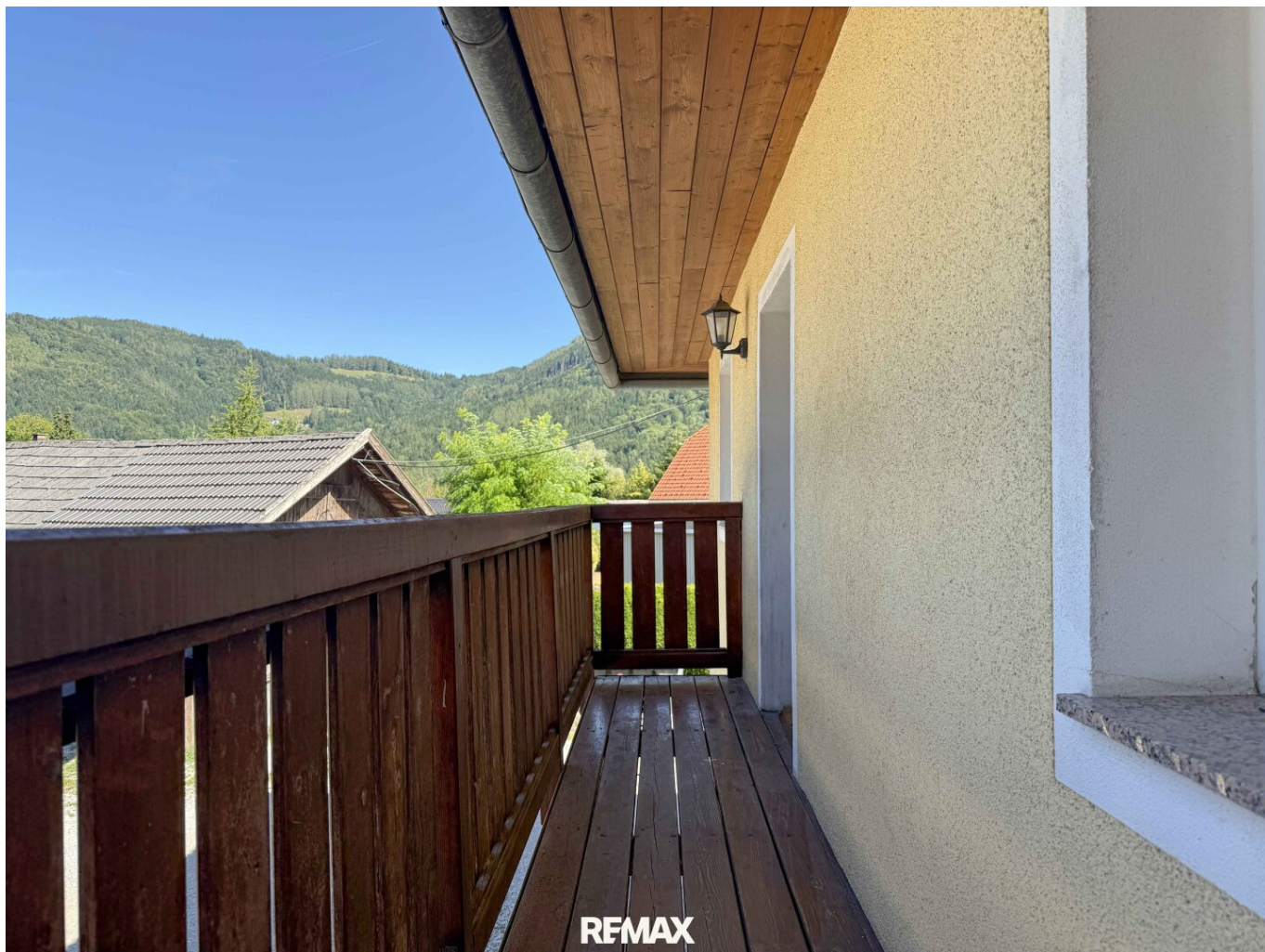
Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232







Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese gemütliche Wohnung in zentraler Lage von Scharnstein zur Vermietung.

Über eine Außentreppe gelangen Sie direkt zu Ihrem eigenen Wohnungseingang, ein Parkplatz im Innenhof steht zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche (ohne Kühlschrank), ein großzügiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Büro oder Hobbyraum eignet. Für zusätzliche Gemütlichkeit ist im Wohnzimmer ein Holzofenanschluss vorhanden.

Auf Wunsch kann ein eigenes Gartenstück genutzt werden. Zudem laden genügend Gemeinschaftsflächen mit Sitzgelegenheiten im Innenhof zum Verweilen ein.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine attraktive Wohnung für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten. Gesucht werden Personen oder Paare, die ein langfristiges Zuhause suchen und Wert auf ein harmonisches Zusammenleben legen.

Die monatliche Miete inklusive BK und HK beträgt € 750,-.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap