Charmante Stadtwohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1939/219107

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1870
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	103,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




KI-bearbeitet


KI-bearbeitet




IMMO
CONTRACT
Timeless Be
Permanent M

Objektbeschreibung

Vermietet, zentral gelegen und angenehm kompakt – eine Stadtwohnung in Lienz mit überzeugenden Qualitäten.

Im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit fünf Einheiten erwartet Sie diese rund **47 m² große 2-Zimmer-Wohnung**. Die Raumaufteilung umfasst Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer und bietet damit alles, was es für komfortables Wohnen auf überschaubarer Fläche braucht. Ein **Kellerabteil** sorgt für Stauraum.

Die Wohnung ist **vermietet** und eignet sich damit besonders für AnlegerInnen, die eine bereits etablierte Vermietung in zentraler Lage suchen. Das gepflegte Wohnhaus wurde in den vergangenen Jahren **modernisiert** und bietet ein solides Umfeld für langfristige Vermietbarkeit.

Auch die Lage spricht für sich: **zentral in Lienz**, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln. So verbindet das Objekt eine überschaubare Wohnungsgröße mit einer Lage, die im Alltag wie bei der Vermietung punktet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap