Charmante Dachgeschosswohnung im Zentrum von Judenburg mit Gemeinschaftsgarten



Wohn-Essküche

Objektnummer: 1679/1730

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	733,57 €
Kaltmiete (netto)	393,93 €
Kaltmiete	588,12 €
Betriebskosten:	194,19 €
Heizkosten:	72,19 €
USt.:	73,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

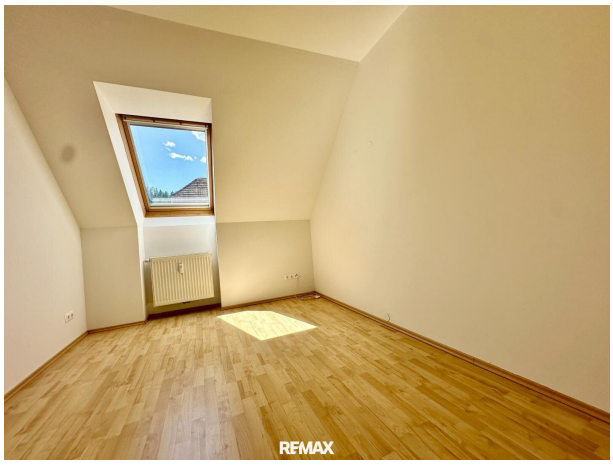


Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld


RE/MAX


RE/MAX

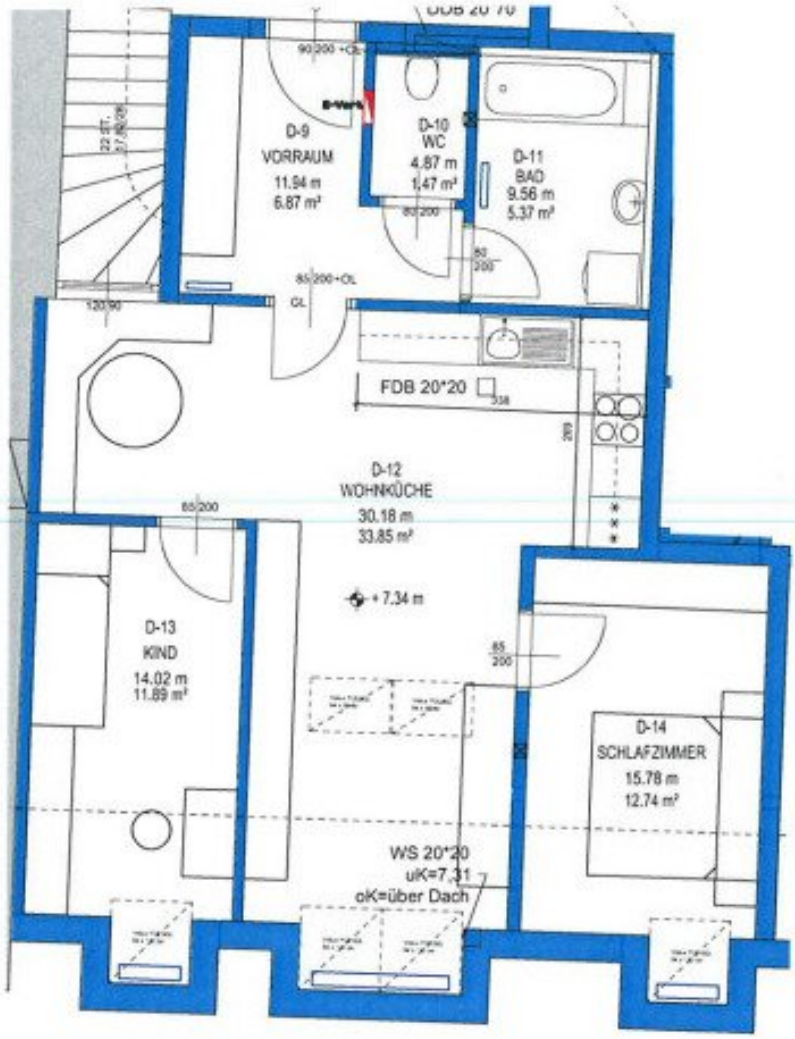

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



TOP 4 _ 72.19 m²

VORRAUM	6.87 m²
WOHNKÜCHE	33.85 m²
SCHLAFEN	12.74 m²
KIND	11.89 m²
WC	1.47 m²
BAD	5.37 m²
TOP 4 ges.	72.19 m²
KELLERABTEIL	10.39 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair in Judenburg

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Kaserngasse in Judenburg. Mit einer Wohnfläche von rund 72 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer besonderen Wohnatmosphäre sind. Die sichtbaren Holztranen im offenen Wohnbereich verleihen der Wohnung einen warmen, gemütlichen Charakter.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

- Separates WC

- Offene Wohn-Ess-Küche mit sichtbaren Holztranen und gemütlichem Essbereich

- Zwei weitere Zimmer – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer

Ausstattung & Besonderheiten:

- Helle und großzügige Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair

- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

- Optionaler Parkplatz direkt beim Haus anmietbar

- Gepflegter Zustand des Hauses und der allgemeinen Bereiche

- Gemeinschaftsgarten

Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Judenburg mit guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahversorger sowie öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Besichtigung & Kontakt:

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um nähere Informationen zu erhalten oder sich vor Ort selbst von den Qualitäten dieser Wohnung zu überzeugen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap