

Charmante Dachgeschosswohnung im Zentrum von Judenburg mit Gemeinschaftsgarten



Wohn-Essküche

Objektnummer: 1679/1730
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	733,57 €
Kaltmiete (netto)	393,93 €
Kaltmiete	588,12 €
Betriebskosten:	194,19 €
Heizkosten:	72,19 €
USt.:	73,26 €
Provisionsangabe:	

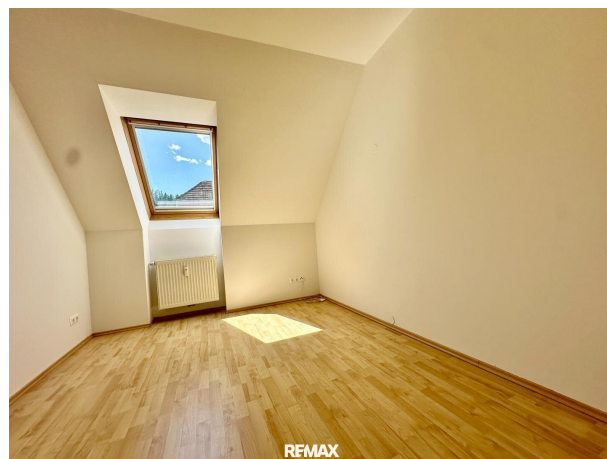
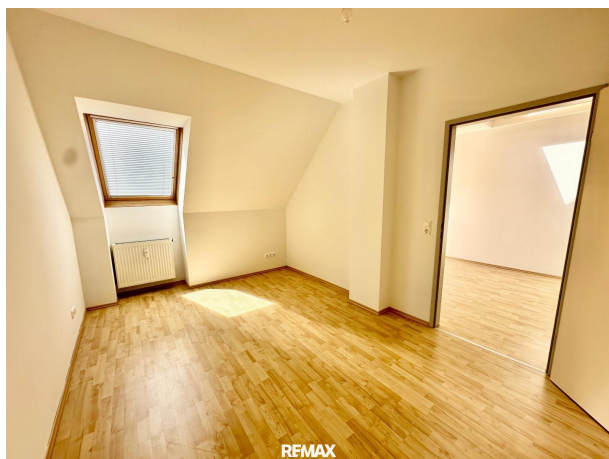
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

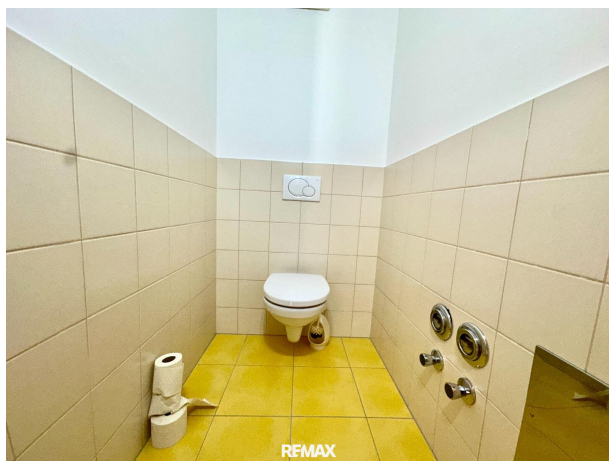
Ihr Ansprechpartner

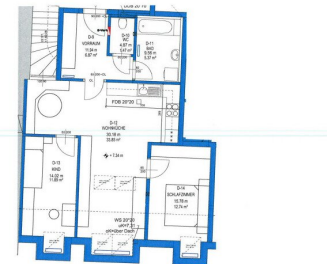


Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld







TOP 4 _ 72.19 m²

VORRAUM	6.87 m²
WOHNZUGL	33.85 m²
SCHLAFEN	12.74 m²
KCH	11.88 m²
WC	1.47 m²
BAD	5.37 m²
TOP 4 GES.	72.19 m²

REMAX
KELLERABTEL 10.39 m²

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair in Judenburg

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Kaserngasse in Judenburg. Mit einer Wohnfläche von rund 72 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer besonderen Wohnatmosphäre sind. Die sichtbaren Holztranen im offenen Wohnbereich verleihen der Wohnung einen warmen, gemütlichen Charakter.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Offene Wohn-Ess-Küche mit sichtbaren Holztranen und gemütlichem Essbereich
- Zwei weitere Zimmer – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer

Ausstattung & Besonderheiten:

- Helle und großzügige Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Optionaler Parkplatz direkt beim Haus anmietbar
- Gepflegter Zustand des Hauses und der allgemeinen Bereiche
- Gemeinschaftsgarten

Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Judenburg mit guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahversorger sowie öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Besichtigung & Kontakt:

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um nähere Informationen zu erhalten oder sich vor Ort selbst von den Qualitäten dieser Wohnung zu überzeugen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap