

Luxus-Loft-Penthouse am Wörthersee - Privater Seezugang & Panorama



Glasklarer Wörthersee

Objektnummer: 16638

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



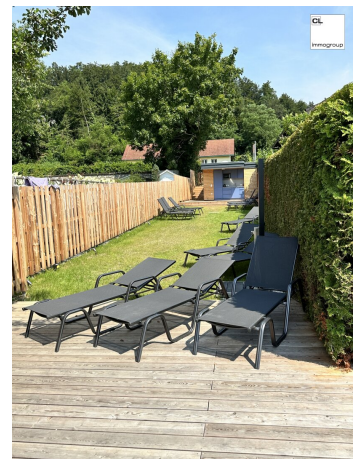
Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses **außergewöhnliche Loft-Penthouse** vereint moderne Architektur, großzügige Raumgestaltung und **exklusiven Seezugang** zu einer Immobilie, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. **Großzügige Glasfronten** durchfluten die Räume mit **Tageslicht** und schaffen eine **außergewöhnliche Wohnatmosphäre**, die Offenheit, Eleganz und zeitlose Architektur auf einzigartige Weise verbindet.

Bereits der Eingangsbereich setzt ein architektonisches Statement: Eine **großzügige Lichtkuppel** durchflutet das Zentrum der Wohnung mit Tageslicht und verleiht den Räumen eine außergewöhnliche Offenheit. **Bodentiefe Verglasungen** holen die Natur ins Innere und **schaffen fließende Übergänge zwischen Wohnraum und Terrasse**.

Der **offen konzipierte Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück des Penthouses. Von hier aus gelangen Sie auf die **atemberaubende Sonnenterrasse** – ein privater Rückzugsort mit viel Ruhe und einem herrlichen Ausblick. Ob entspanntes Frühstück in der Morgensonne oder ein Glas Wein am Abend – hier genießen Sie den **besonderen Charme des Penthouse-Wohnens**.

Auch in puncto Komfort überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine **bereits installierte Klimaanlage** sorgt an warmen Sommertagen für angenehme Temperaturen, während der **vorbereitete Kaminanschluss** die Möglichkeit bietet, eine **stilvolle Feuerstelle zu integrieren** und in der kühleren Jahreszeit eine besonders behagliche Atmosphäre zu schaffen.

Ein exklusives Highlight ist der **private Seezugang zum Wörthersee**. Den Eigentümern steht eine eigene Badekabine mit Sommerküche zur Verfügung, die ausschließlich mit den weiteren Penthouse-Eigentümern genutzt wird. So beginnt der Tag mit einem Sprung ins kristallklare Wasser und klingt bei einem Sundowner direkt am See in einzigartiger Atmosphäre aus.

Die Kombination aus zeitloser Architektur, lichtdurchfluteten Räumen, großzügiger Terrasse, hochwertiger Ausstattung und exklusivem Seezugang macht dieses Loft-Penthouse zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens.

Ein Wohnrefugium für Menschen mit höchsten Ansprüchen – geprägt von außergewöhnlicher Architektur, exklusivem Seezugang und dem einzigartigen Lebensgefühl am Wörthersee.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.