

*****3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit
Südbalkon nahe Augarten*****



Objektnummer: 1994/1864

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	99,00 m²
Gesamtfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	259,83 €
USt.:	31,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

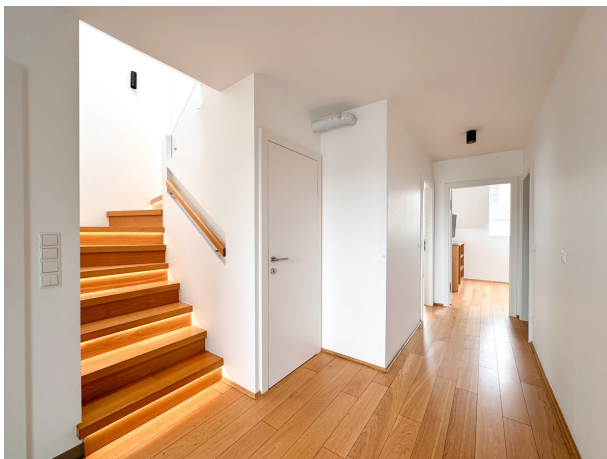
SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

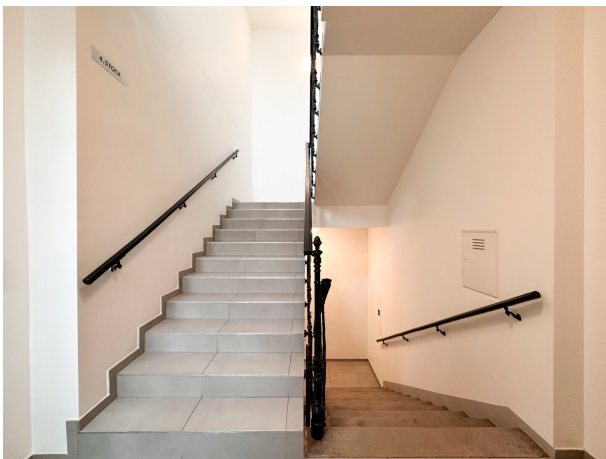
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

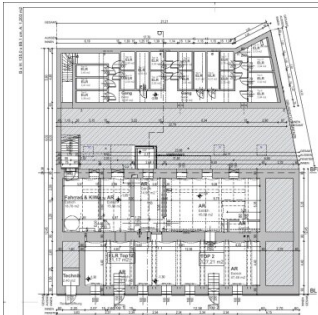




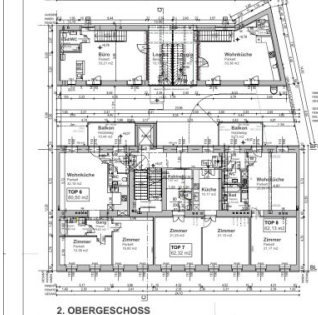




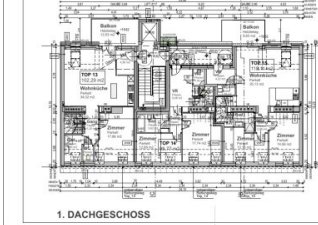




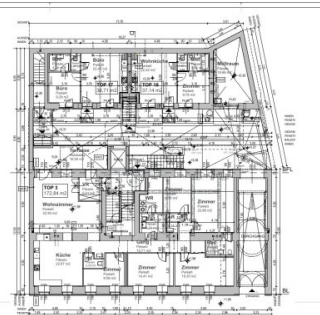
KELLERGESCHOSS



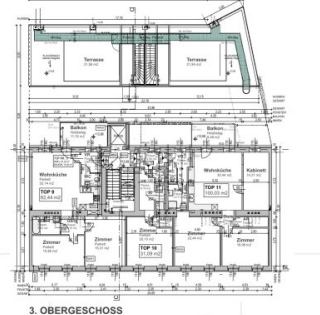
2. OBERGESCHOSS



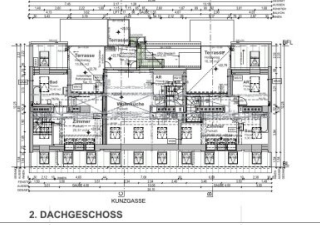
1. DACHGESCHOSS



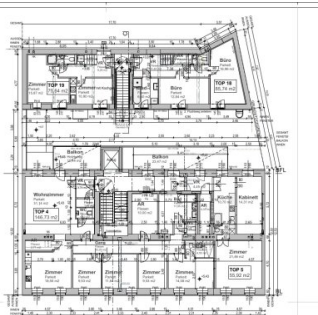
ERDGESCHOSS



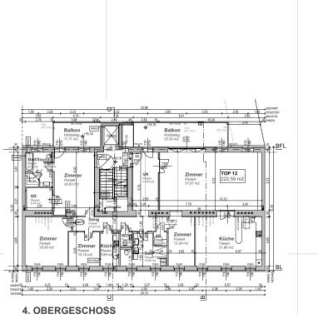
3. OBERGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

ANRAINER:

- ANRAINER: Liste der anliegenden Grundstücke mit ihren Flächennummern und den Namen der Eigentümer. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'ANRAINER' und 'ANLIEGER'.
- ANLIEGER: Liste der anliegenden Grundstücke mit ihren Flächennummern und den Namen der Eigentümer. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'ANLIEGER' und 'ANLIEGER'.

LEGENDE:

- LEGENDE: Liste der Symbole und Farben, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'LEGENDE' und 'LEGENDE'.
- LEGENDE: Liste der Symbole und Farben, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'LEGENDE' und 'LEGENDE'.

STILISIERTE:

- STILISIERTE: Liste der stilisierten Symbole und Farben, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'STILISIERTE' und 'STILISIERTE'.
- STILISIERTE: Liste der stilisierten Symbole und Farben, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'STILISIERTE' und 'STILISIERTE'.

ANMERKUNGEN:

- ANMERKUNGEN: Liste der Anmerkungen und Hinweise, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'ANMERKUNGEN' und 'ANMERKUNGEN'.
- ANMERKUNGEN: Liste der Anmerkungen und Hinweise, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'ANMERKUNGEN' und 'ANMERKUNGEN'.

BEZUGSNUMMERN:

- BEZUGSNUMMERN: Liste der Bezugsnummern, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'BEZUGSNUMMERN' und 'BEZUGSNUMMERN'.
- BEZUGSNUMMERN: Liste der Bezugsnummern, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'BEZUGSNUMMERN' und 'BEZUGSNUMMERN'.

LAGEPLAN M=1:500



AUSFÜHRUNGSPLAN

FÜR DEN UMBAU VON EINEM WOHNGHAUS IN DER KUNDASSE 4, 1200 WIEN

GRUNDRISS, LAGEPLAN, ANREINERLISTE

STB NR. 1200/2 GZ. 4000 Kd. 01020 BRIGITTENAU

BAUHERREN: HEINER INTERNATIONAL GMBH & CO. KG, WIEN

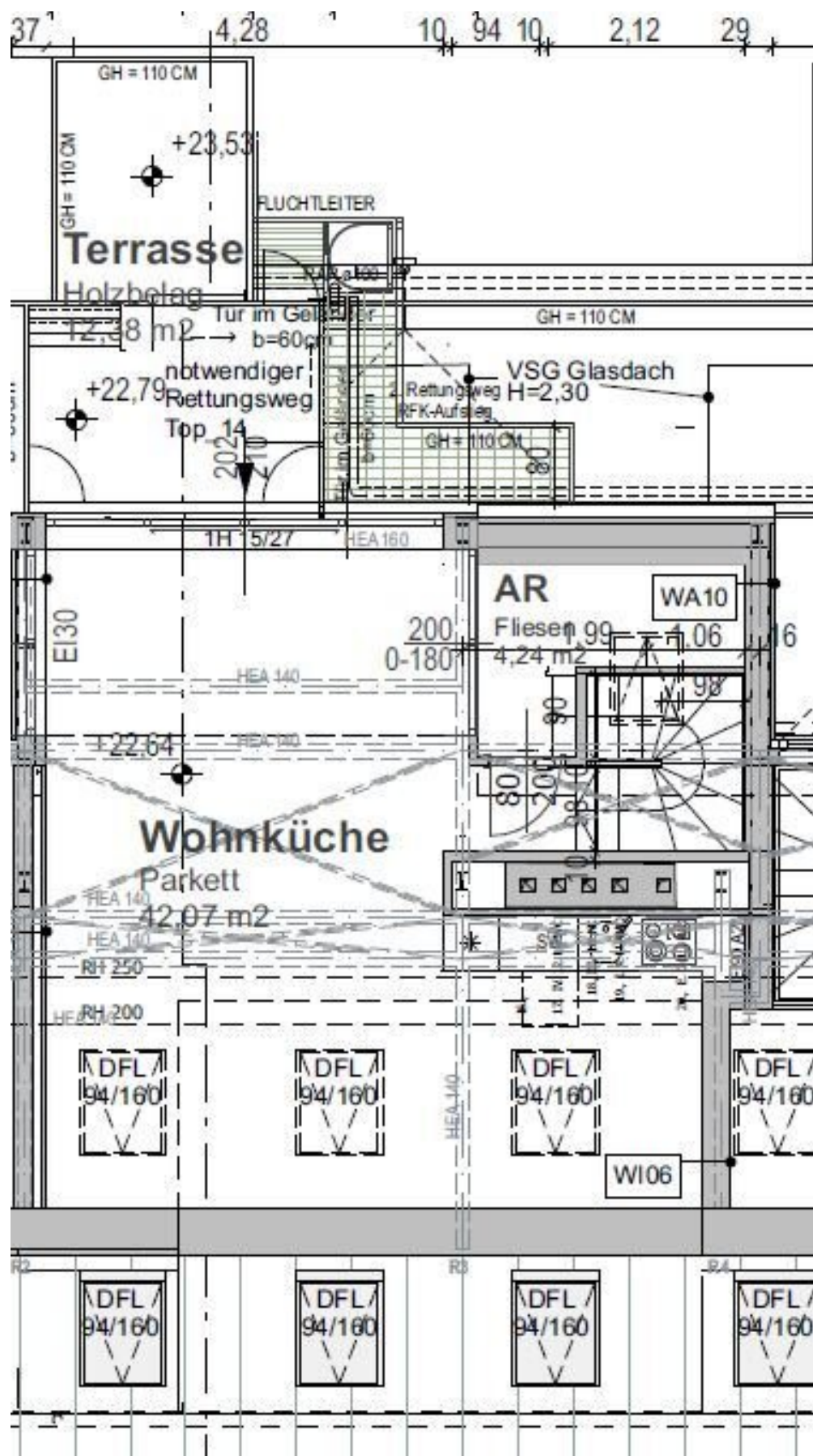
GRUNDGESTÄLLER: HEINER INTERNATIONAL GMBH & CO. KG, WIEN

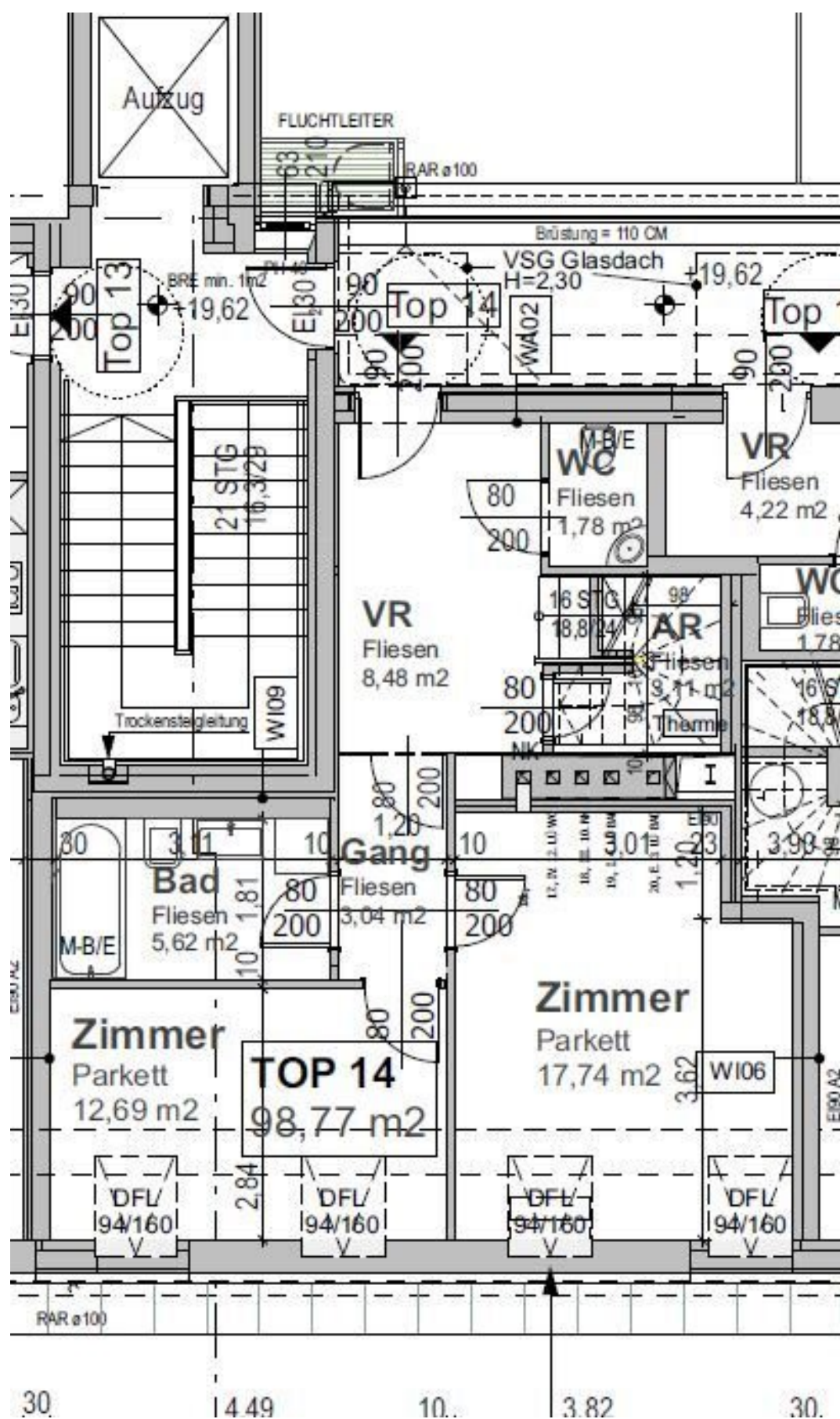
BAUFÜHRER:

PLANERFASSEN:

BEZUGSNUMMERN:

STB NR. 1200 GZ. 4000 Kd. 01020 BRIGITTENAU





Objektbeschreibung

***Zum Verkauf gelangt diese hochwertig sanierte
3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Augartennähe***

Raumaufteilung

Ebene 1

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne

Ebene 2

- Abstellraum
- Wohnküche
- Terrasse

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- Klimaanlage
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Modernes Bad im Designflair
- Markenküche
- Kellerabteil zugehörig
- Teilmöbliert
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap