

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz, Stadtblick, 54m<sup>2</sup>,  
Miete 560€**



**Objektnummer: 1958/183**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Augasse 58           |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8051 Graz            |
| Wohnfläche:       | 54,86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 560,20 €             |
| Kaltmiete (netto) | 344,71 €             |
| Kaltmiete         | 509,27 €             |
| Betriebskosten:   | 164,56 €             |
| USt.:             | 50,93 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

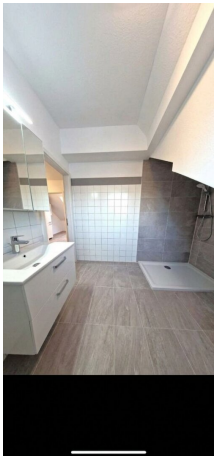
## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <250m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <1.950m

### Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <300m

Universität <1.850m

Höhere Schule <1.275m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <975m

Einkaufszentrum <1.675m

### Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <525m

Polizei <425m

### Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <700m

Bahnhof <2.200m

Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap