

Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Loggia am Stockhof zu mieten!



Objektnummer: 1937/7646219

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockhofstraße 19/Top 201
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	103,77 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	1.740,51 €
Kaltmiete (netto)	1.245,24 €
Kaltmiete	1.512,46 €
Betriebskosten:	267,22 €
Heizkosten:	64,01 €
USt.:	164,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

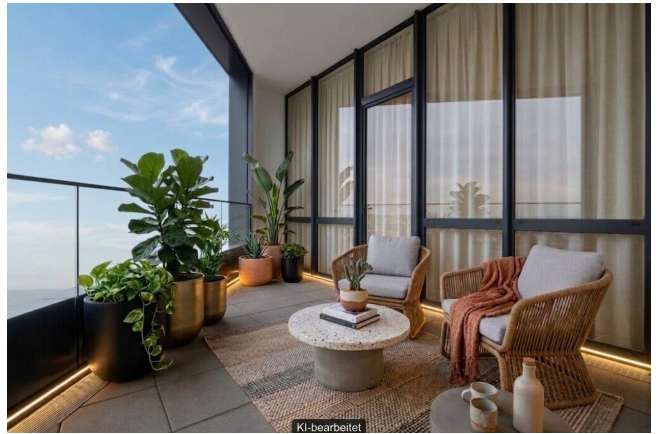
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

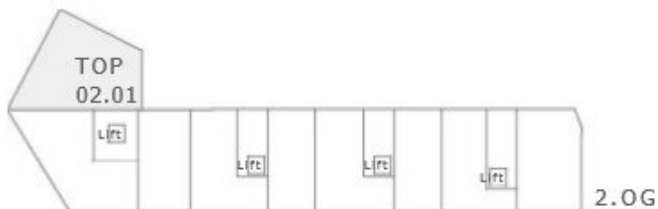




0 1 2 3 4 5 m

schematische Darstellung

TOP 02.01



Fläche:	103.77m ²
Loggia:	08.27m ²
Floorlevel:	+7.50m

Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Linz – modernes Wohnen mit perfekter Infrastruktur

Diese großzügige Wohnung im Herzen von Linz bietet Ihnen auf 103,77 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Zuhause. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Hauses und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit vier hellen Zimmern.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die moderne Küche ist ideal für alle, die gerne kreativ und gesellig kochen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Loggia, die Ihnen einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fernwärme, die eine behagliche Wärme und niedrige Energiekosten garantiert. Ein Personenaufzug im Haus erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag noch angenehmer.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank hervorragender Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell alle wichtigen Ziele in Linz und Umgebung.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernen Wohnkomfort, eine zentrale Lage und eine ausgezeichnete Infrastruktur schätzen.

Highlights:

- * 4 helle großzügige Zimmer
- * moderne Einbauküche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Loggia für entspannte Stunden im Freien
- * Toplage

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <225m

Klinik <450m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <200m

Universität <975m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <150m

Post <500m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.725m

Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap