

Deine Fläche für dein Fitnessstudio mit 102qm im 3. Stock!



Objektnummer: 1760/1401

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	102,00 m²
Bürofläche:	102,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	160,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	980,50 €
Miete / m²	6,86 €
Betriebskosten:	280,50 €
Provisionsangabe:	

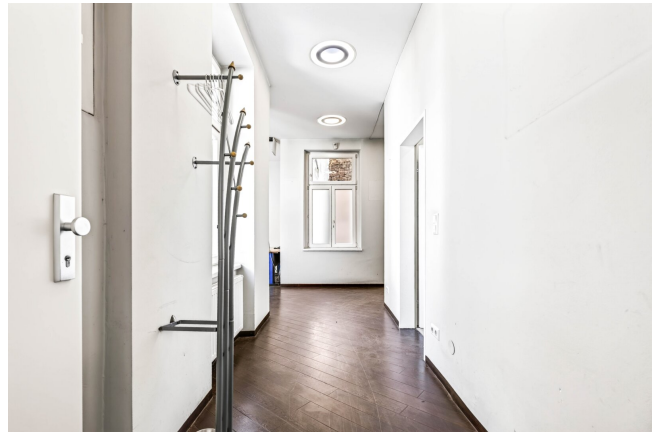
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

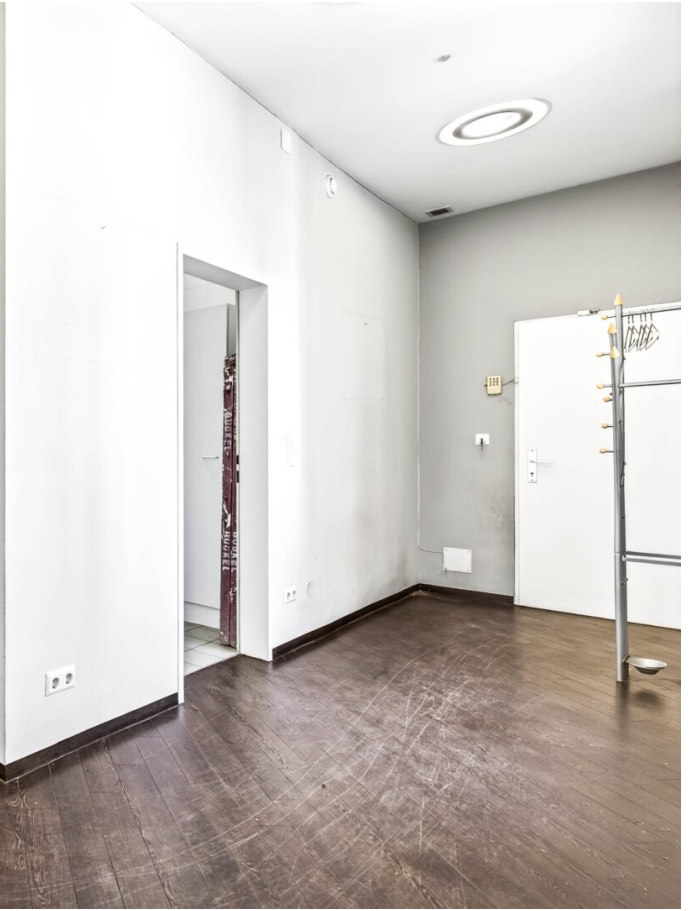


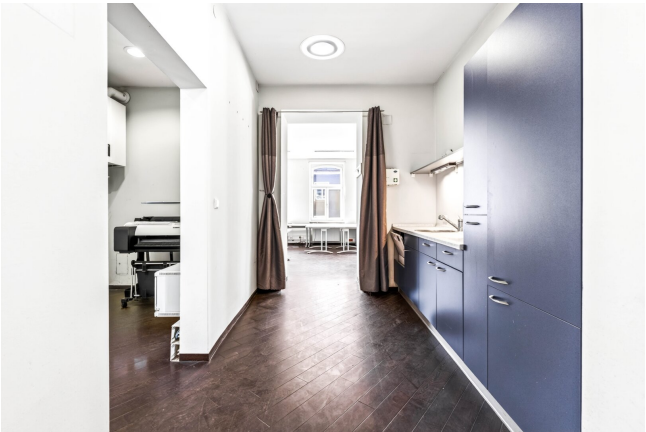
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





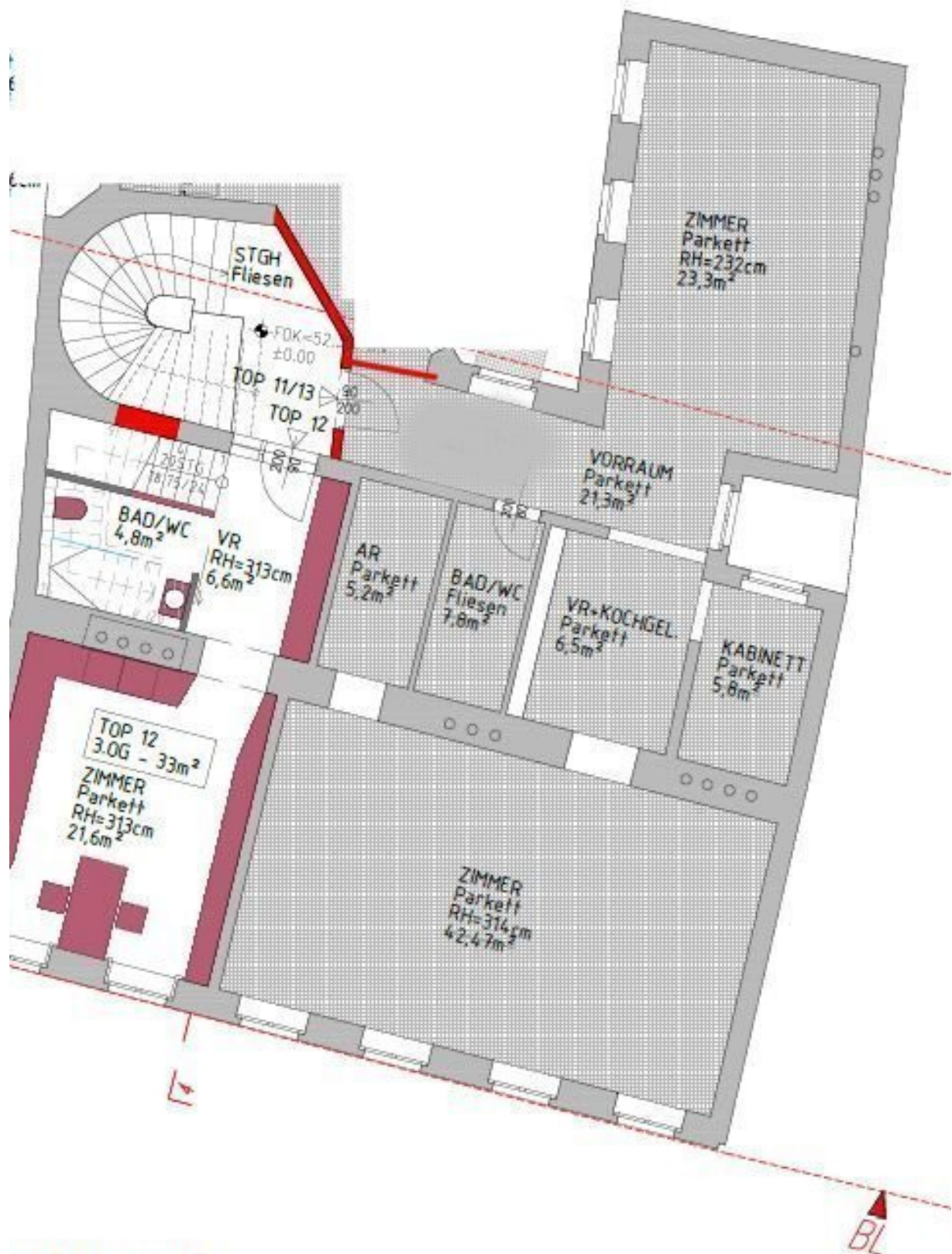












NDRISS 3.OG

Objektbeschreibung

In der Hernalser Hauptstraße, in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz, wird eine Bürofläche mit 102m² Nutzfläche im 3. Stock vermietet.

Es wäre möglich das ganze Büro mit Schreibtischen etc. zu übernehmen und man könnte sofort losarbeiten.

Miete inkl. BK derzeit EUR 980,50 zzgl. 20 % USt.

Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz mit den Linien 9 und 42 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zur U-Bahn U6 Alser Straße laufen Sie ca. 12 Minuten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36/14

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.