Sie suchen etwas Aussergewöhnliches?



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 7939/2300163172

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schachendorf
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	700,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	3
WC:	7
Balkone:	1
Garten:	420,00 m²
Keller:	75,70 m²
Kaufpreis:	920.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit Wohn- und Aufenthaltsbereichen, vier Gästezimmern, einer Wohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bar, mehreren Büros und Arbeitsräumen, Seminar- und Aufenthaltsflächen, Lagerräumen, Verkaufs- bzw. Präsentationsflächen, einer großen Garage, einem Heustadel mit Eventpotenzial sowie einem Gartenbereich, der zu Pausen, Abendrunden oder Lagerfeuer eilädt.

Dadurch eignet sich das Anwesen besonders für Seminare, Retreats, Workshops, kleinere Events, Schulungen, Behandlungen, Gästeunterbringung oder eine Kombination aus Wohnen, Arbeiten und Vermietung.

Ein besonderes Highlight ist die abgeschlossene Struktur des Grundstücks. Der Innenhof ist befahrbar, die einzelnen Gebäudeteile sind gut miteinander verbunden und das Anwesen ist von außen kaum einsehbar. Dadurch entsteht ein geschützter, privater Ort mit viel Ruhe, Atmosphäre – ideal für Menschen, die einen besonderen Standort für Begegnung, Rückzug, Kreativität und Entwicklung suchen.

Die wichtigsten Eckdaten :

- ca.700m²gesamte Haus-Innenfläche, ca. 350 m² geflieste Innenflächen
- Haupthaus mit Wohn- und Aufenthaltsbereichen
- vier Gästezimmer
- grosseWohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bar
- mehrere Seminar-, Aufenthalts- und Arbeitsbereiche
- großes Büro und mehrere kleinere Büros
- Lagerräume und Präsentationsflächen
- großer Heustadel mit Event- und Nutzungspotenzial

- geschützter, befahrbarer Innenhof
- Gartenbereich für Pausen, Lagerfeuer und Outdoor-Nutzung
- großeGarage für zwei Autos oder ein großes Wohnmobil
- insgesamt sechs Toiletten, insgesamt drei Badezimmer
- mehrere neue Schaltkästen, erneuerte Elektrik in vielen Bereichen, neue Beleuchtung
- mehrere Bereiche separat vom Innenhof aus zugänglich

Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Die Autobahn Wien–Graz ist ca. 25 km entfernt, die ungarische Grenze liegt nur rund 2 km entfernt. Szombathely ist dadurch ebenfalls gut erreichbar. Die Umgebung ist ruhig, weitläufig und angenehm unaufgeregt. Gerade für Seminare, Retreats, Auszeiten, Behandlungen oder kreative Formate ist diese Lage besonders interessant, weil sie Abstand vom Alltag schafft und gleichzeitig nicht völlig abgelegen ist.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin um diese einzigartige Immobilie zu besichtigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Post <3.500m
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap