

**Wunderschönes Grundstück in Grünbach am Schneeberg
- ca. 5.200 m² mit ca. 1.000 m² Bauland**



Objektnummer: 7939/2300163179

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein besonderes Grundstück für Menschen, die viel Platz, Natur und die Möglichkeit zur Verwirklichung eigener Wohnträume suchen.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **5.200 m² in Grünbach am Schneeberg**. Davon sind rund **1.000 m² als Bauland-Wohngebiet gewidmet**. Die verbleibende Fläche bietet viel Grünraum und eröffnet damit eine außergewöhnliche Kombination aus **Baugrund und großzügiger Freifläche**.

Die Größe und Aufteilung machen dieses Grundstück besonders interessant für all jene, die sich nicht mit einem klassischen kleinen Baugrundstück zufriedengeben möchten. Hier lässt sich der Wunsch nach einem eigenen Zuhause mit viel Privatsphäre, Natur und Freiraum verbinden.

Die wichtigsten Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. **5.200 m²**
- Davon ca. **1.000 m² Bauland-Wohngebiet**
- Rund **4.200 m² zusätzliche Grünfläche**
- Lage: **Grünbach am Schneeberg, Niederösterreich**
- Großzügige Gesamtfläche mit viel Gestaltungspotenzial
- Ideal für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts

Ein Grundstück mit besonderem Charakter

Wer großzügigen Raum und die Nähe zur Natur schätzt, findet hier eine seltene Gelegenheit. Die Kombination aus Bauland und einer außergewöhnlich großen zusätzlichen Grünfläche bietet deutlich mehr Möglichkeiten als ein herkömmliches Baugrundstück.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Bei Interesse oder Fragen freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap