Top-Betriebsstandort mit 985 m² Hallenfläche & 3 LKW-Rampen



Objektnummer: 8086/520

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	895,00 m²
Lagerfläche:	853,00 m²
Bürofläche:	42,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.132,50 €
Kaltmiete	3.682,50 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	736,50 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



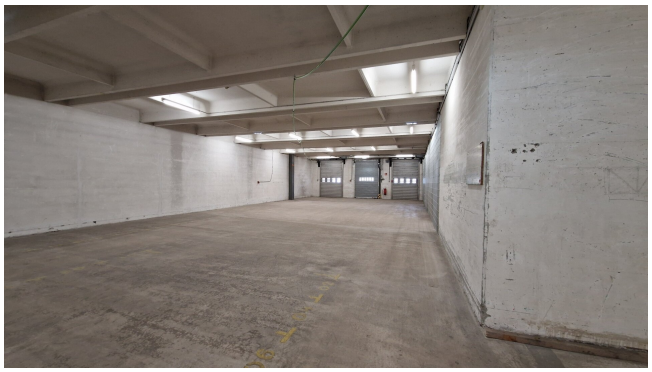
Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Millergasse 13/1
1060 Wien

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Lager
Krems
MÖBEL –
Leiner


Leiner
Leiner


Vordach

Objektbeschreibung

Sie suchen eine hochfunktionale Gewerbefläche mit erstklassiger Logistik-Infrastruktur für Ihr Unternehmen? **Rufen Sie jetzt an und** vereinbaren direkt Ihren Besichtigungstermin!

Effizientes Logistik- & Produktionsareal in Krems: ca. 985 m² Halle mit 3 LKW-Rampen & 3,4 m Raumhöhe

- **Großzügiges Flächenangebot:** ca. **985 m² Hallenfläche** kombiniert mit ca. **18 m² integrierter Bürofläche** – ideal für die direkte administrative Abwicklung vor Ort.
- **Optimale Hallenhöhe:** Mit einer **Raumhöhe von 3,4 m** bietet die Halle hervorragende Voraussetzungen für flexible Lagersysteme, Fertigungsstraßen und eine effiziente Volumennutzung.
- **Erstklassige Logistik-Infrastruktur: 3 LKW-Rampen** sichern schnelle, reibungslose Be- und Entladevorgänge, bewältigen hohe Umschlagfrequenzen und optimieren Ihre Betriebs- und Lieferabläufe.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeit:** Perfekt geeignet sowohl für reine **Lager- und Logistikzwecke** als auch für **Produktions- und Gewerbebetriebe**.
- **Strategischer Standort:** Bestens angebunden in Lerchenfelderstraße 18, **3500 Krems an der Donau**.

Sichern Sie diesen funktionalen Standort für Ihr Business!

Überzeugen Sie sich vor Ort von den betrieblichen Vorteilen und vereinbaren Sie direkt Ihren Termin:

? **+43 664 9302 1686** – **Josef Heiss**, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap