Paradise Castle Vösendorf - traumhafte Seeliegenschaft



Objektnummer: 16536

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	311,00 m²
Nutzfläche:	480,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Garten:	301,00 m²
Keller:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	1.349.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


KELLER
EiseleREAL


KELLER
EiseleREAL


KELLER
EiseleREAL


KELLER
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


AURA
Bitte beachten Sie die Teichbenützungsor
BADEAUFSICHT (0664) 13 14 119
•Das Betreten der Stege ist nur für Schwimmer gestattet
•Benützung auf eigene Gefahr - Eltern haften für ihre Kind
•Tieftauchen und Stege durchtauchen verboten
•Geländer über- bzw. durchsteigen nicht gestattet
•Rauchverbot auf den Stegen - Unrat in den Mülleimern ents
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

Paradise Castle Vösendorf

Das Ambiente sieht aus wie Urlaub im eigenen zu Hause.

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus mit Baujahr 2002 im bekannten Seepark Vösendorf mit traumhaftem Garten und direkten Seezugang.

Die Liegenschaft bietet Platz auf 311m² Wohnnutzfläche + 130m² Keller und 80m² Terrassen. Das gesamte Grundstück hat 512m².

Im EG erreichen Sie über eine festliche Diele den großen Wohn- Essbereich.

Mit über 73m² haben Sie hier viel Platz für einen gemütlichen Ess-, Couch- und Lebensbereich. Wenn das Wetter kühler ist, dann bietet der offene Kamin eine tolle Ergänzung für gemütliche Tage im Winter. Die großzügige Küche ist überkomplett eingerichtet und hat eine praktische Speis angrenzend. Ein weiterer Raum kann als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden. Eine Garderobe, WC und Abstellraum sind im EG vorhanden.

Im Wohnzimmer befindet sich der Ausgang auf die 50m² Terrasse und in den Garten.

Der Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung, z.B. Grillen und gemütliche Zusammenkünfte mit Familie und Freunden, Auftanken und Entspannen, Baden im See in der warmen Jahreszeit oder einfach nur die Seele baumeln lassen und sich an der Natur erfreuen.

Über einen bombastischen Treppenaufgang erreichen Sie das Obergeschoss.

Hier befinden sich 5 schöne Zimmer. Neben dem Master Schlafzimmer mit 24m² gibt es auch das Master Badezimmer mit 15m² mit Wanne, Dusche, Waschbecken. Ein WC ist extra, zusätzlich gibt es ein 2. Bad mit Dusche und WC in dieser Etage. Zusätzlich sind hier 2 Balkone und eine ca. 30m³ Terrasse mit Blick in den Garten und auf den See – einfach traumhaft. Wenn es ganz schnell gehen soll, dann gibt es von hier aus eine Außentreppe runter in den Garten.

Im Dachgeschoss befindet sich eine schöne Galerie und ein weiteres Schlafzimmer.

Im Keller befindet sich ein 74m² Raum, der im Plan als Fitnessraum eingezeichnet, natürlich obliegt Ihnen die Nutzung nach eigenem Bedarf. Ein Zimmer ist als Gästezimmer gestaltet und dazu ein Bad mit Dusche und WC.

Der Technikraum beherbergt die Heizung und hat den Waschmaschinenanschluss.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* helle, lichtdurchflutete Räume

* große hochwertige Einbauküche

* 10 Zimmer

* 3 Badezimmer

* 4 WC

* Fußbodenheizung im gesamten Haus (inkl. Keller)

* Voll ausgebauter Keller

* Voll ausgebautes Dachgeschoss

* Seebenützung

* traumhafter Garten

* Große Sonnenterrasse mit Panoramablick über den See

* Eigener Stiegenabgang in den Garten

* offener Kamin

* Alarmanlage

* Sportplatz im Ort

* Schloss Vösendorf

* Volksschule und Kindergärten im Ort

* Supermarkt in der Nähe

* Ärzte und Apotheke

* Bodyfit im Ort

* gute Verkehrsanbindung A2, S1, A23, Badner Bahn, Bus 266, Pottendorfer Linie

* SCS Nähe

* Wien Nähe

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap