Viktor-Adler-Markt - frequentiertes Geschäftslokal mit Auslage zu vermieten



Objektnummer: 6876/1737

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,58 m²
Nutzfläche:	90,58 m²
Gesamtfläche:	90,58 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaltmiete (netto)	9.058,00 €
Kaltmiete	9.281,50 €
Betriebskosten:	223,50 €
USt.:	1.856,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien


Lieblingsplätze
entdecken!
PIRULO
Free the FUN!
Ströck












WSK Bank
Auf Ihren Vorteil bedacht.
Seit 1871.





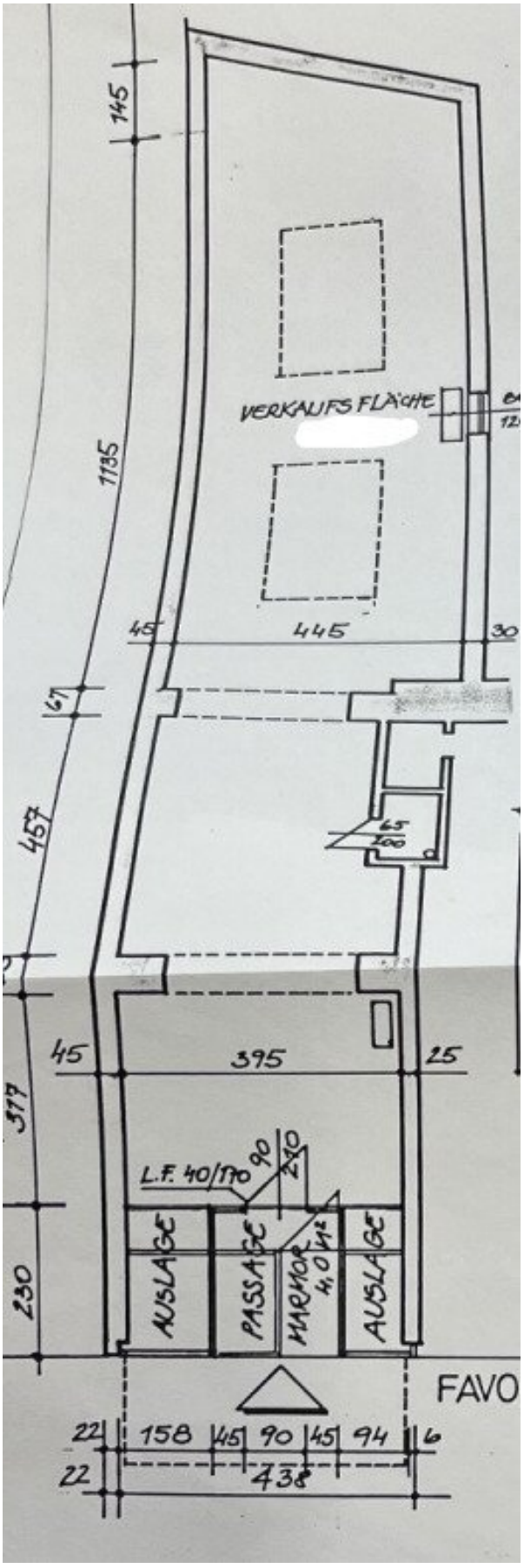











145
1135
VERKAUFS FLÄCHE
45
445
30
67
457
45
395
25
317
L.F. 40/110
90
210
AUSLAGE
PASSAGE
MARMOR
4,0 M²
AUSLAGE
230
FAVO
22
158
45
90
45
94
6
22
438

Objektbeschreibung

1100 Wien

Favoritenstraße Höhe Viktor-Adler-Markt,

frequentiertes Geschäftslokal mit Auslage direkt beim Viktor-Adler-Markt zu vermieten,

das Geschäftslokal kann ab sofort übergeben werden,

90,58m2 Nutzfläche,

ABLÖSEFREI,

1 großer Hauptraum mit Auslagenfläche und Straßeneingang (unterteilt in Eingangsbereich und Bürobereich), 1 Raum mit Küche und angrenzendem Lager (Serverraum inkl. Safe),

1 WC vorhanden,

Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 11.137,80 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 4.010,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap