

Viktor-Adler-Markt - frequentiertes Geschäftslokal mit Auslage zu vermieten



Objektnummer: 6876/1737

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,58 m ²
Nutzfläche:	90,58 m ²
Gesamtfläche:	90,58 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaltmiete (netto)	10.869,83 €
Kaltmiete	11.093,33 €
Betriebskosten:	223,50 €
USt.:	2.218,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

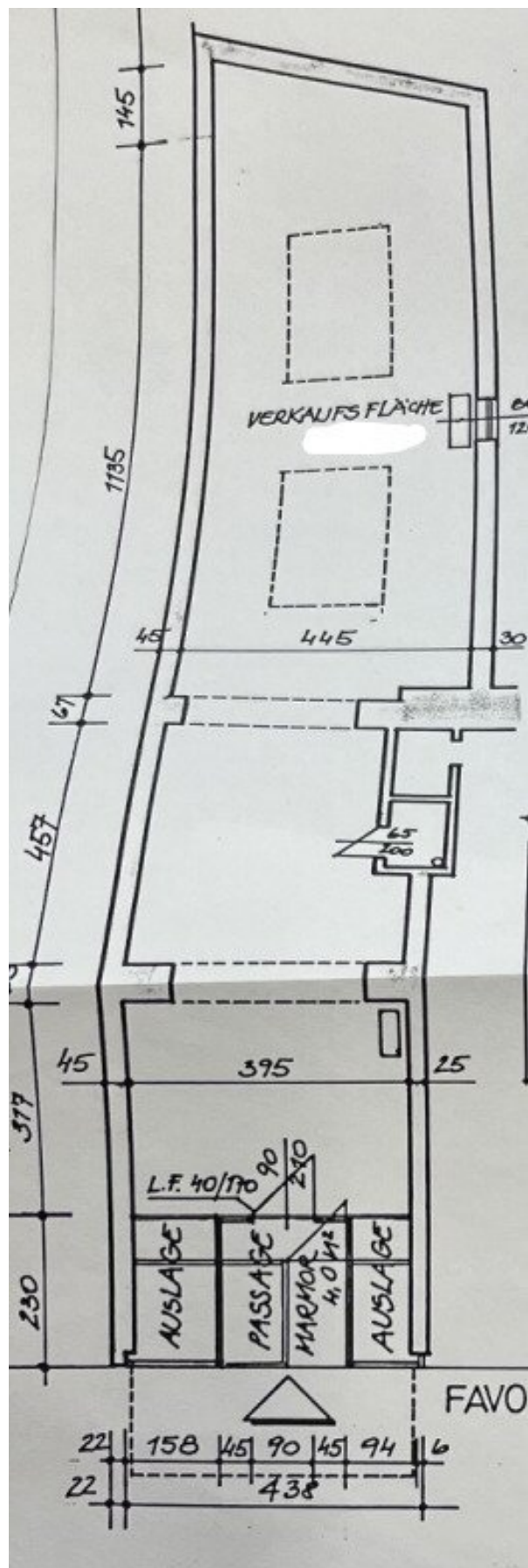












Objektbeschreibung

1100 Wien

Favoritenstraße Höhe Viktor-Adler-Markt,

frequentierte Geschäftslokal mit Auslage direkt beim Viktor-Adler-Markt zu vermieten,

das Geschäftslokal kann ab sofort übergeben werden,

90,58m² Nutzfläche,

ABLÖSEFREI,

1 großer Hauptraum mit Auslagenfläche und Straßeneingang (unterteilt in Eingangsbereich und Bürobereich), 1 Raum mit Küche und angrenzendem Lager (Serverraum inkl. Safe),

1 WC vorhanden,

Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 13.312,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 4.800,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap