

Zwischen Wels und Linz! Wo Ruhe Raum für Zukunft schafft! 839 m² Baugrund in ruhiger Grünlage - familienfreundlich und bereit für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 6674/402

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wo Ruhe Raum für Zukunft schafft

839 m² Baugrund in ruhiger Grünlage - familienfreundlich, wertstabil und bereit für Ihr neues Zuhause

In der Ringstraße in Holzhausen eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in ruhiger, grüner Lage verwirklichen möchten. Die 839 m² große Bauparzelle liegt eingebettet in eine ruhige, grüne Wohnsiedlung und verbindet naturnahes Wohnen mit einer angenehm klaren Perspektive: ein ebener, gut nutzbarer Grund, viel Grünblick und ein Umfeld, das wie geschaffen ist für ein Zuhause mit Bestand.

Das Grundstück präsentiert sich eben, leicht rechteckig. Mit einer Breite von ca. 23,72 m und einer Länge von ca. 36,11 m eröffnet sich eine Fläche, die sich harmonisch planen lässt - ohne komplizierte Topografie, ohne verwinkelte Einschränkungen, sondern mit einer Form, die Ruhe und Struktur bereits in sich trägt.

Besonders wertvoll: Die Bauparzelle ist voll aufgeschlossen. Strom, Wasser, Abwasser und Internet sind vorhanden bzw. am Grundstück verfügbar. Die bereits entrichteten Aufschließungskosten schaffen zusätzliche Planungssicherheit und machen dieses Grundstück zu einer besonders interessanten Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, Familienfreundlichkeit, Natur pur und starker Verkehrsanbindung macht das Grundstück zu einer wertstabilen Gelegenheit in einer gefragten Wohnregion.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap