

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Linz Nähe Hummelhofwald zu vermieten!



Wohnbereich I

Objektnummer: 6271/23293

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	56,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	949,01 €
Kaltmiete (netto)	737,78 €
Kaltmiete	862,73 €
Betriebskosten:	124,95 €
USt.:	86,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

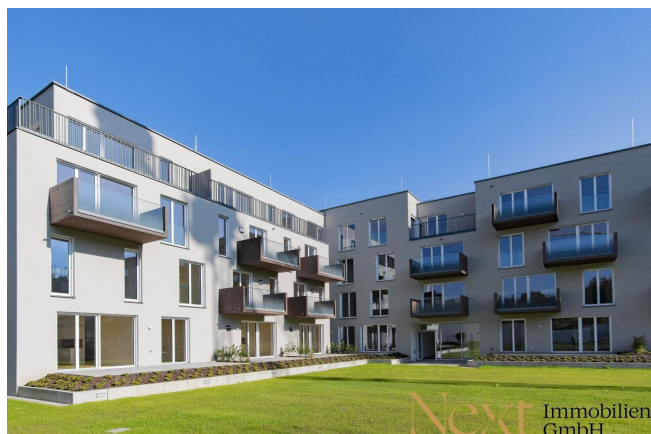


Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz









Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Linz zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,54m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ein angenehmes Wohngefühl. Über den Vorraum sind das Badezimmer, die separate Toilette, das Schlafzimmer sowie der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich bequem erreichbar.

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und ist bereits mit einem Küchenblock ausgestattet. Von hier aus gelangt man direkt auf die ca. 5,75m² große Loggia, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil ist bereits in der Miete enthalten und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 811,56 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 137,45 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 949,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

In der hauseigenen Tiefgarage können Parkplätze zu monatl. brutto € 116,50 je Parkplatz angemietet werden.

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 41,94

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage

unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap