Exklusive vollmöblierte Wohnung am Hoher Markt: Luxus und Komfort vereint

Objektnummer: 5561/2988

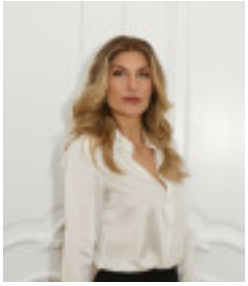
Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,86 m²
Nutzfläche:	117,86 m²
Verkaufsfläche:	117,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	4.500,00 €
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER
immobilien

Objektbeschreibung

Exquisite Wohnung im Herzen Wiens am Hoher Markt

Lage: Diese Wohnung befindet sich in einer unschlagbaren Lage, direkt am Hoher Markt im Herzen von Wien. Gleich neben der berühmten Anker-Uhr gelegen, besticht die Umgebung nicht nur durch ihre prominente Lage, sondern auch durch ihre ideale Infrastruktur. Eine Apotheke befindet sich direkt gegenüber, der erstklassige Billa-Gourmetmarkt ist im selben Gebäude untergebracht, und erstklassige Restaurants warten direkt vor Ihrer Haustür auf Ihren Besuch.

Das Gebäude: Das Haus, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde zwischen 2012 und 2013 umfassend und aufwendig saniert. Schon beim Betreten des Hauses fühlt man sich in ein 5-Sterne-Hotel versetzt, das selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird. Zu Ihrer Verfügung steht ein Fahrradraum, ein großzügiges Kellerabteil, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Die Wohnung: Diese Wohnung wurde elegant, extravagant und mit höchster Qualität eingerichtet. Das Wohnzimmer besticht durch den Einsatz von echtem Stein, darunter Onyx und Marmor, sowie einen Marmorkamin, der alle Blicke auf sich zieht. Der gesamte Wohnbereich wird von prächtigen Murano-Leuchten erhellt. Die Küche ist mit Marmor und hochwertigen Geräten ausgestattet. Über dem Marmortisch hängt eine riesige Murano-Leuchte, die den gesamten Bereich schmückt.

Das Vorzimmer verfügt über eine geräumige begehbare Garderobe, und eines der Badezimmer ist stilvoll mit Dusche, WC und Handwaschbecken ausgestattet. Das zweite Badezimmer bietet ein Whirlpool-Bad, einen eleganten Waschtisch mit einem Murano-Spiegel und einen atemberaubenden Kronleuchter aus Original Murano-Glas, der in der Mitte des Badezimmers von der Decke hängt.

Das Hauptschlafzimmer ist ein Eckzimmer mit großen Fenstern, die sowohl reichlich Tageslicht hereinlassen als auch elektrisch bedienbare Vorhänge bieten. Das Zimmer verfügt über eine begehbare Garderobe, die Ihren Komfort gewährleistet.

Zusätzlich gibt es zwei weitere Schlafzimmer - eines im Stil eines Mädchen-Prinzessinnenraums und das andere im jugendlichen/modernen Stil. Die Möbel in diesen Zimmern wurden sorgfältig ausgewählt.

Die gesamte Wohnung ist in neuwertigem Zustand und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen von Wien.

Miete: € 4.500

Strom und Heizung werden separat bezahlt.

Vertragserrichtungskosten (einmalig): € 400 zuzüglich USt.

Kaution: € 20.000

Exquisite Apartment in the Heart of Vienna at Hoher Markt"

Location: This apartment is situated in an unbeatable location, right at Hoher Markt in the heart of Vienna. Adjacent to the famous Anker Clock, the area not only boasts a prominent position but also offers ideal infrastructure. A pharmacy is directly across the street, the premium Billa Gourmet market is housed in the same building, and exceptional restaurants await your visit right outside your door.

The Building: The building housing this apartment underwent extensive and meticulous renovation between 2012 and 2013. Upon entering the building, you'll feel like you've stepped into a 5-star hotel that caters to the most discerning tastes. A bicycle room and a spacious cellar compartment, easily accessible by elevator, are at your disposal.

The Apartment: This apartment has been elegantly and extravagantly furnished with the highest quality materials. The living room is adorned with genuine stone, including Onyx and marble, as well as a marble fireplace that captures all attention. The entire living area is illuminated by magnificent Murano chandeliers. The kitchen is equipped with marble and top-of-the-line appliances. A massive Murano chandelier hangs above the marble dining table, enhancing the entire space.

The foyer features a spacious walk-in closet, and one of the bathrooms is tastefully appointed with a shower, toilet, and hand basin. The second bathroom offers a whirlpool bath, an elegant vanity with a Murano mirror, and a breathtaking chandelier made of original Murano glass, suspended from the ceiling in the center of the bathroom.

The master bedroom is a corner room with large windows that provide abundant natural light and electrically operated curtains for your convenience. The room includes a walk-in closet to ensure your comfort.

Additionally, there are two more bedrooms, one styled as a girl's princess room and the other in a youthful and modern design. The furniture in these rooms has been carefully selected.

The entire apartment is in like-new condition, offering a unique living experience in the heart of Vienna.

Rent: € 4,500

Electricity and heating are paid separately.

Contract preparation fee (one-time): € 400 plus VAT.

Security deposit: € 20,000

????????????: ??? ???????? ????????? ? ??????????????? ?????, ????? ?? ??????? Hoher Markt ? ????? ?????? ????. ????? ?? ??????????? ?????? Anker, ??? ????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????, ?? ? ????????? ??????????????. ?????? ????????? ????????, ??????????? ??????? Billa Gourmet ????????? ? ??? ?? ??????, ? ??????????? ????????? ???? ?????? ????????? ????? ????? ?????? ????.

??????: ??????, ? ??????? ????????? ??? ????????, ?????? ???????? ? ?????????? ?????? ? 2012-2013 ?????. ????? ?? ??????? ? ??? ??????, ?? ???????? ??????? ???? ??????????? ?????, ??????????????? ????? ?????????? ????. ? ????? ??????????? ???? ??????? ??? ???????? ??????????? ? ?????????? ?????????? ?????????, ????? ????????? ?? ?????.

????????: ??? ???????? ???? ????????? ? ???????? ??????????? ? ????????????? ?????????????????? ??????????. ???????? ???????? ??????????? ??????, ??????? ????? ? ??????, ? ????? ????????? ???????, ??????? ?????????? ??? ????????. ??? ????? ???? ?????????? ???????????? ???????? Murano. ????? ??????????? ???????? ? ?????????????????? ??????? ????????. ???????? ?????? Murano ????? ??? ????????? ????????? ??????, ??????? ??? ???????????.

? ???????? ???? ?????????? ????????. ???? ?? ?????? ?????? ????????? ? ?????, ???????? ? ????????. ?????? ?????? ??????? ?????????? ????????????? ?????, ?????????? ????????? ?????? ? ???????? Murano ? ???????????? ?????? ?? ???????????? ?????? Murano, ??????? ? ??????? ? ?????? ?????? ???????.

??????? ??????? - ??? ??????? ??????? ? ???????? ??????, ??????? ??????????? ?????? ???????????? ?????, ? ????? ??????????? ??????????? ???????? ??? ?????? ????????. ? ??????? ????? ???? ??????????, ????? ?????????? ???? ????????.

????? ????, ???? ??? ??? ???????, ???? ????????? ? ????? ?????????-???????, ? ?????? ? ????? ???????? ? ??????????? ?????. ?????? ? ???? ???????? ???? ????????? ?????????.

???????? ?????: € 4.500

???????????? ? ???????? ???????????? ????????.

????????????? ????????? ?????????? ????????: € 400 ???? ???.

?????: € 20.000,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap