

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse



Objektnummer: 5781/15930240

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 21
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	27,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	520,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg





Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Dornbirn – 1-Zimmer Stadtwohnung mit großer Terrasse zu vermieten!

In der Marktstraße 21-23 erwartet Sie diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit 27,91m² Wohnfläche, die durch ihre zentrale Lage und eine ca. 35m² große Terrasse begeistert. Der außergewöhnliche großzügige Außenbereich bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder für gesellige Stunden im Freien und macht diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit für alle, die urbanes Wohnen mit zusätzlichem Freiraum verbinden möchten. Abgerundet wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlich Stauraum bietet.

Lage:

- **Zentrale Wohnlage in Dornbirn:** Die Wohnung befindet sich mitten in der Stadt und bietet eine hervorragende Lage für alle, die kurze Wege und urbanes Wohnen schätzen.
- **Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten:** Die Dornbirner Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Bäckereien und Drogerien ist in wenigen Minuten bequem erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung.
- **Optimale Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Dornbirn befinden sich in kurzer Distanz und sorgen für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr - ideal für Pendler und alle, die gerne mobil sind.
- **Gastronomie und Freizeit:** Rund um die Wohnung erwarten Sie zahlreiche Cafes, Restaurants und Bars, die zum Verweilen einladen und das urbane Leben bereichern.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Kochnische
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

- Terrasse
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 409,85 Mietzins Wohnung

EUR 84,18 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,97 Heizkosten Wohnung

EUR 520,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 1.600,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Krankenhaus <750m

Klinik <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <650m

Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <600m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <650m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap