

**Gemütliche 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900610292009

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	19,89 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	475,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH





Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten!

In der Marktplatz 7a in Feldkirch erwartet Sie diese kompakte 1-Zimmerwohnung mit 19,89 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, die zentrales Wohnen und kurze Wege schätzen. Der kombinierte Ess-Wohn-Schlafbereich mit Küche bietet eine kompakte Wohnlösung, während das Badezimmer mit Dusche und WC das Angebot ergänzt.

Ein ideales Zuhause für alle, die eine praktische Wohnung mitten in Feldkirch suchen und das lebendige Stadtleben genießen möchten.

Lage:

- **Attraktive Innenstadtlage:** Direkt am Marktplatz gelegen - ideal für Singles, die kurze Wege und urbanes Leben schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe:** Geschäfte, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar
- **Gastronomie & Stadtleben:** Zahlreiche Bars, Restaurants und Cafés befinden sich in direkt in der Umgebung und laden zum Verweilen ein
- **Freizeit & Erholung:** Das Naherholungsgebiet Rechenfeld ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Raum für Spaziergänge und Erholung
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen befinden sich in der näheren Umgebung und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität

Raumaufteilung:

- Ess-Wohn-Schlafzimmer mit Küche

- Badezimmer mit Dusche & WC

Gesamtmietzins:

EUR 346,94 Mietzins Wohnung

EUR 84,70 Betriebskosten Wohnung

EUR 43,36 Heizkosten Wohnung

EUR 475,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 1.500,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <400m

Höhere Schule <1.300m

Universität <225m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap