

Großzügige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in zentraler Lage von Feldkirch zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940810006006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 15
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	79,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	1.075,00 €
Kaltmiete	1.075,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg







Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in zentraler Lage von Feldkirch zu vermieten!

In der Marktplatz 15 in Feldkirch erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit 79,85 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes, heimeliges Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die das Leben in der Feldkircher Innenstadt schätzen. Der großzügige Küche-Ess-Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Das Schlafzimmer sorgt für einen gemütlichen Rückzugsbereich, während ein praktischer Abstellraum das Raumangebot sinnvoll ergänzt. Ein Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Zentrale Innenstadtlage:** Direkt am Marktplatz gelegen - ideal für alle, die kurze Wege und das urbane Leben schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe:** Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Gastronomie & Stadtleben:** Cafés, Restaurants und Bars befinden sich direkt in der Umgebung und sorgen für ein lebendiges Wohnumfeld
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Feldkirch sind gut erreichbar und ermöglichen eine flexible Mobilität
- **Kultur, Natur & Freizeit:** Die historische Altstadt sowie die umliegenden Naherholungsgebiete bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entdecken, Erholen und für aktive Freizeitgestaltung

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Terrasse
- Schlafzimmer in der oberen Etage
- Bad mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 831,59 Mietzins Wohnung

EUR 162,16 Betriebskosten Wohnung

EUR 81,25 Heizkosten Wohnung

EUR 1.075,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <1.325m

Universität <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <50m

Post <50m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap