

**Großzügig wohnen in Lochau – Attraktive
2-Zimmerwohnung zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/18680007

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörbranner Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	1938
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmieta	1.095,00 €
Kaltmieta (netto)	1.095,00 €
Kaltmieta	1.095,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg









Objektbeschreibung

Großzügig wohnen in Lochau – Attraktive 2-Zimmerwohnung zu vermieten!

In der Hörbranner Straße 17 in Lochau erwartet Sie diese großzügige 2-Zimmerwohnung mit 132,00 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die Wert auf viel Platz und komfortables Wohnen legen. Das Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet viel Raum für gemütliche Stunden. Das Schlafzimmer sorgt für einen angenehmen Rückzugsort, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum im Alltag bietet. Im Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage:** Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden - ideal für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen
- **Nähe zum Bodensee & Kaiserstrand:** Der Bodensee und der beliebte Kaiserstrand sind schnell erreichbar und laden zu Spaziergängen, Erholung und entspannten Stunden am Wasser ein
- **Gute Nahversorgung:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglich Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und sorgen für eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden

Raumaufteilung:

- Vorraum/Gang (befindet sich in der unteren Etage)
- Küche-Ess-Wohnzimmer

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Abstellraum
- Autoabstellplatz

Gesamtmietzins:

EUR 652,29 Mietzins Wohnung

EUR 361,12 Betriebskosten Wohnung

EUR 51,59 Heizkosten Wohnung

EUR 30,00 Mietzins Autoabstellplatz

EUR 1.095,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <425m
Krankenhaus <600m
Klinik <3.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m
Kindergarten <525m
Höhere Schule <1.075m
Universität <3.425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <650m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap