

**FamilienGlück in Großweikersdorf - 130m²
Doppelhaushälfte auf 559m² großem Eigengrund**



Objektnummer: 5660/7929

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,37 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	65,36 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09
Kaufpreis:	369.000,00 €
Heizkosten:	133,00 €

Ihr Ansprechpartner

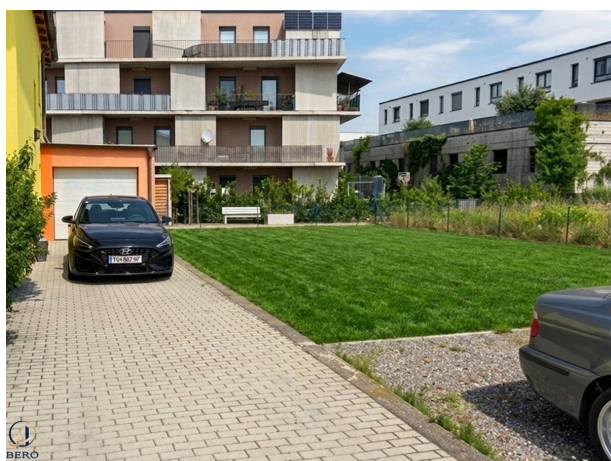


Norbert Vukits

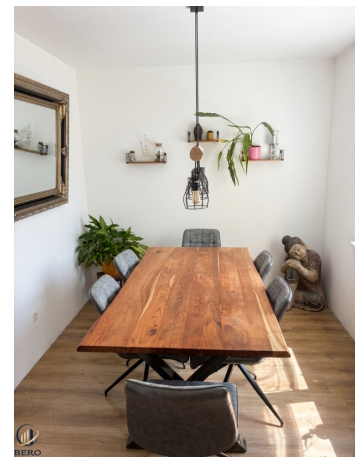
Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

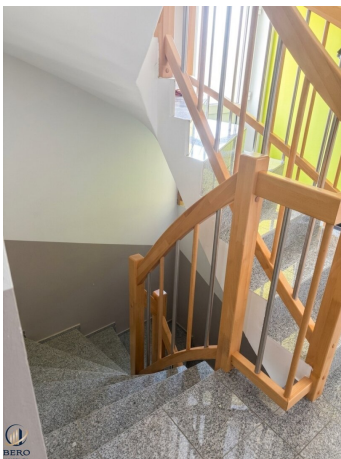
T +43 1 9978064
H +43 676 536 26 42

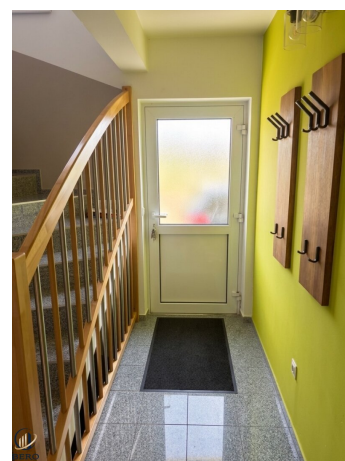
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

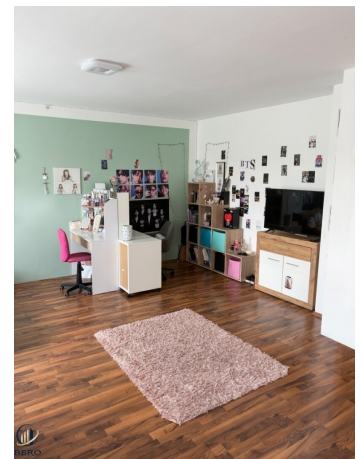


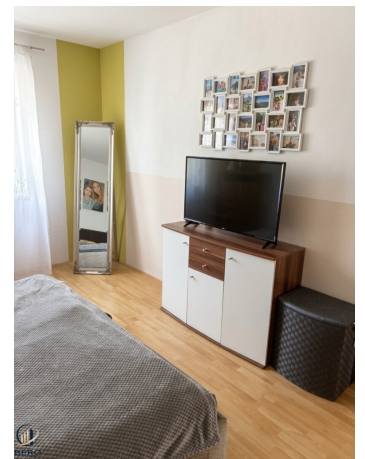








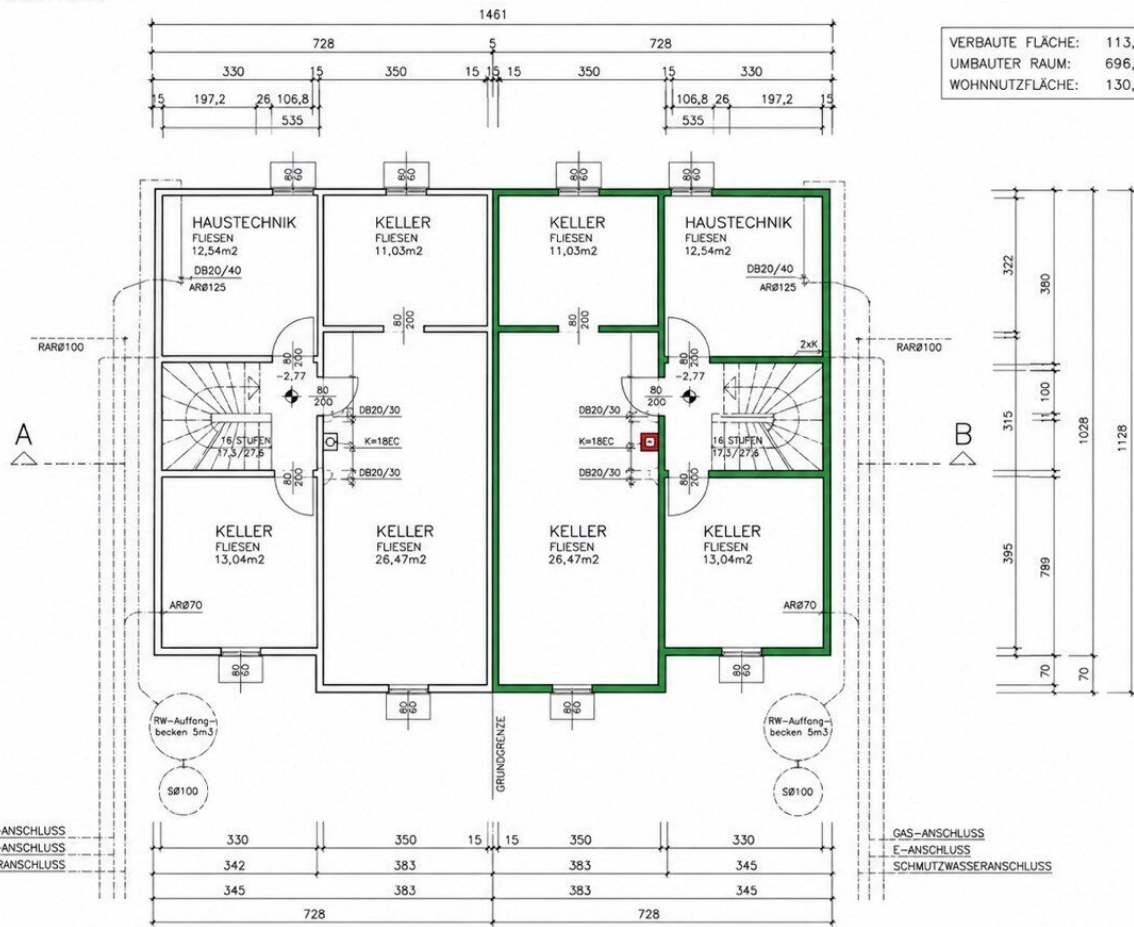






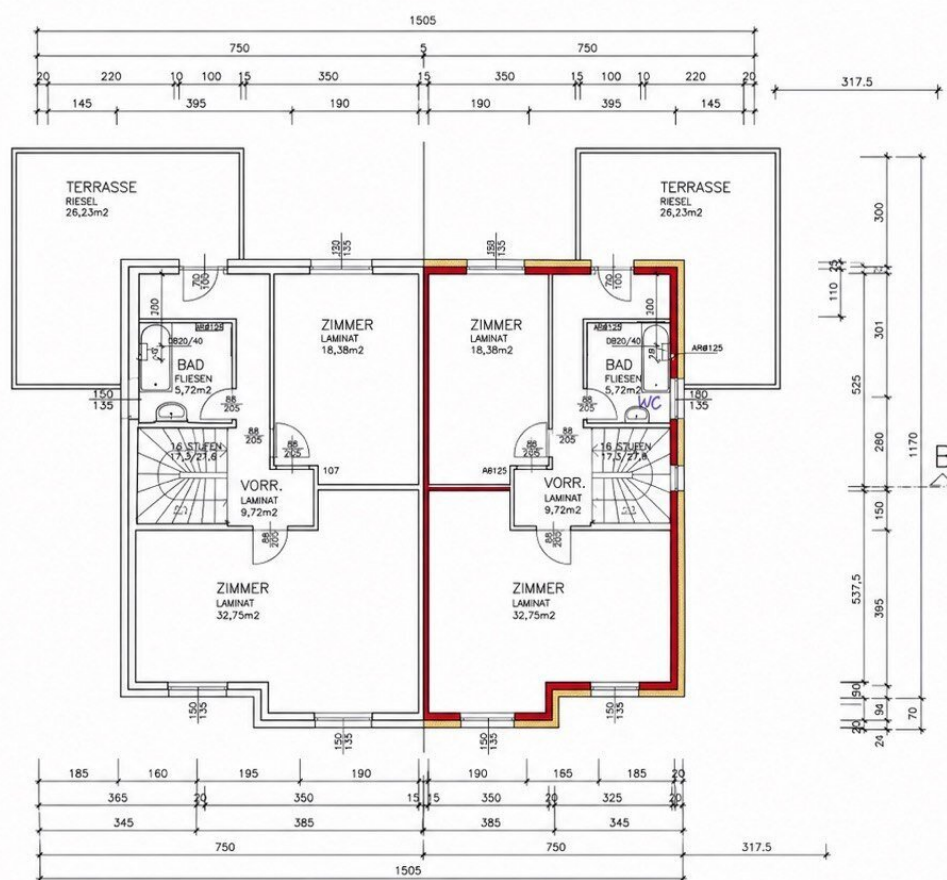
KELLERGECHOSS

M 1:100



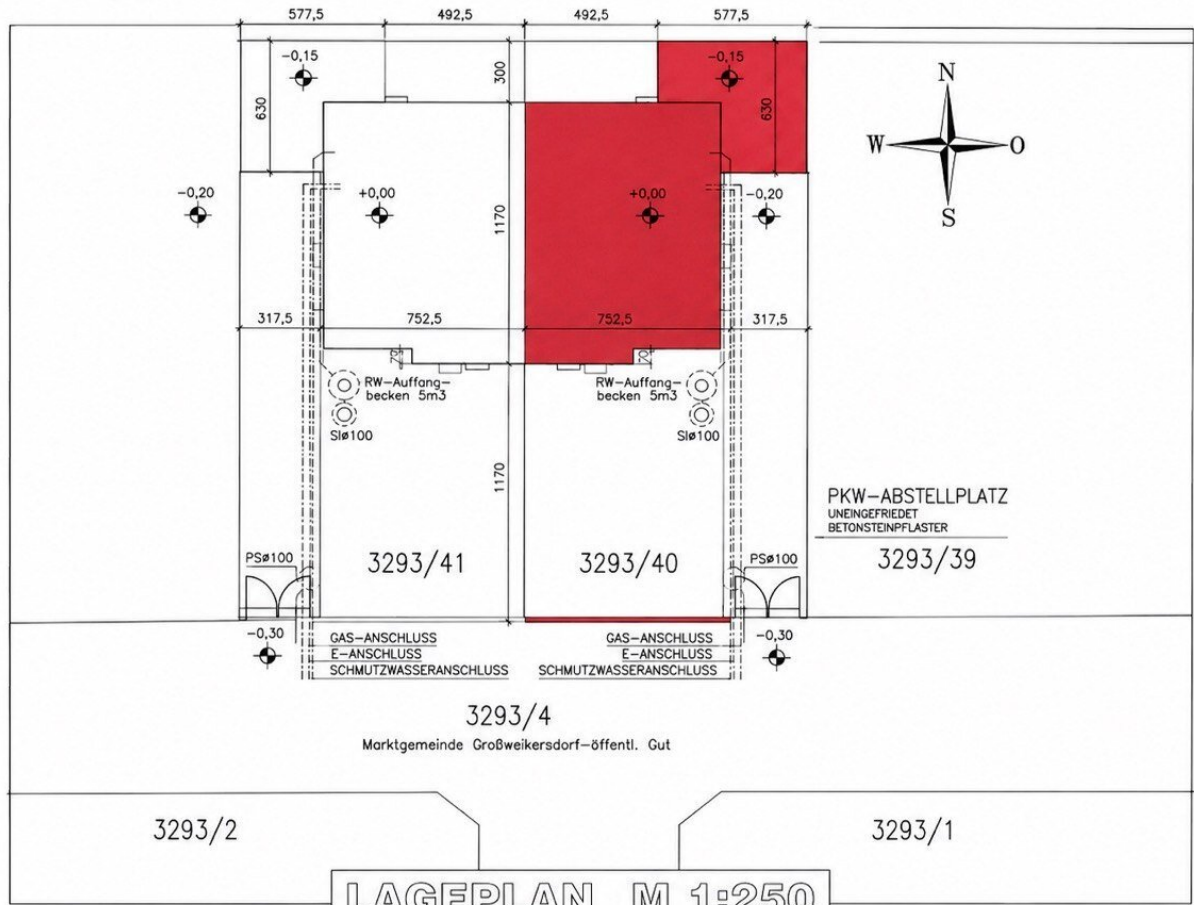
VERBAUTE FLÄCHE: 113,43m²
UMBAUTER RAUM: 696,90m³
WOHNNUTZFLÄCHE: 130,73m²

M 1:100

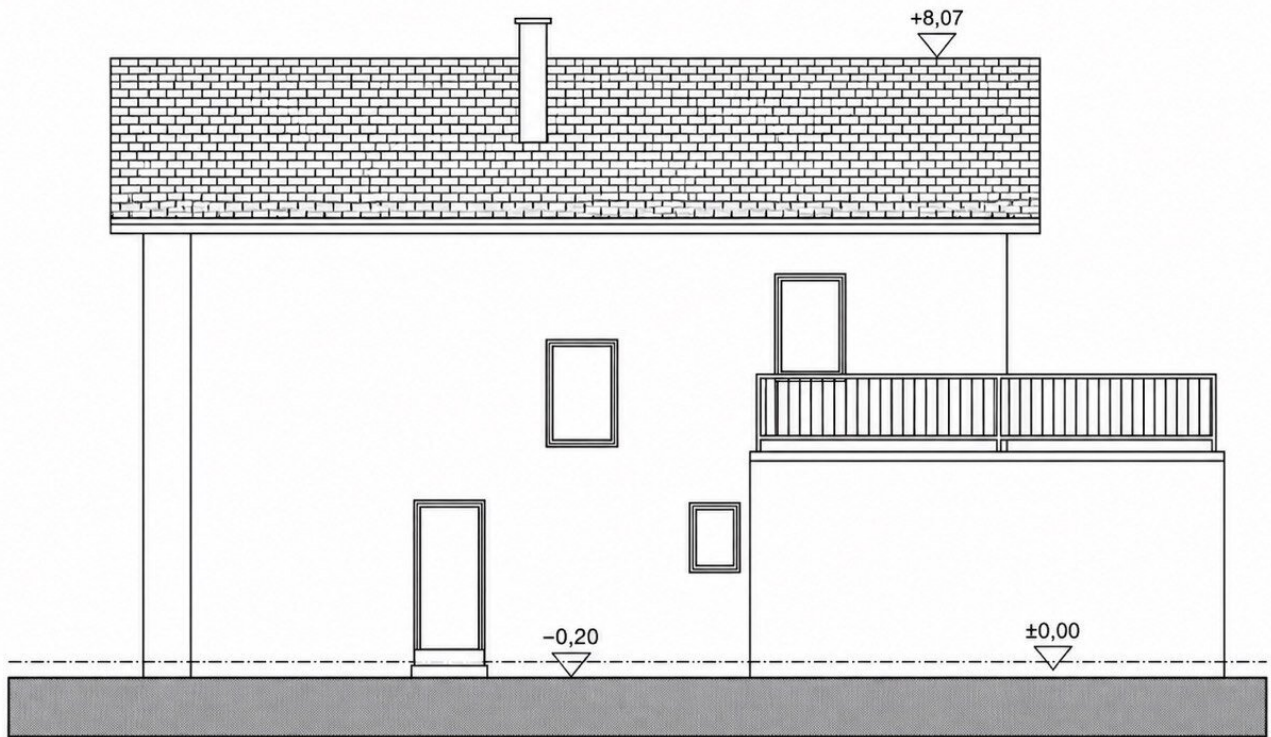


OBERGESCHOSS

3291

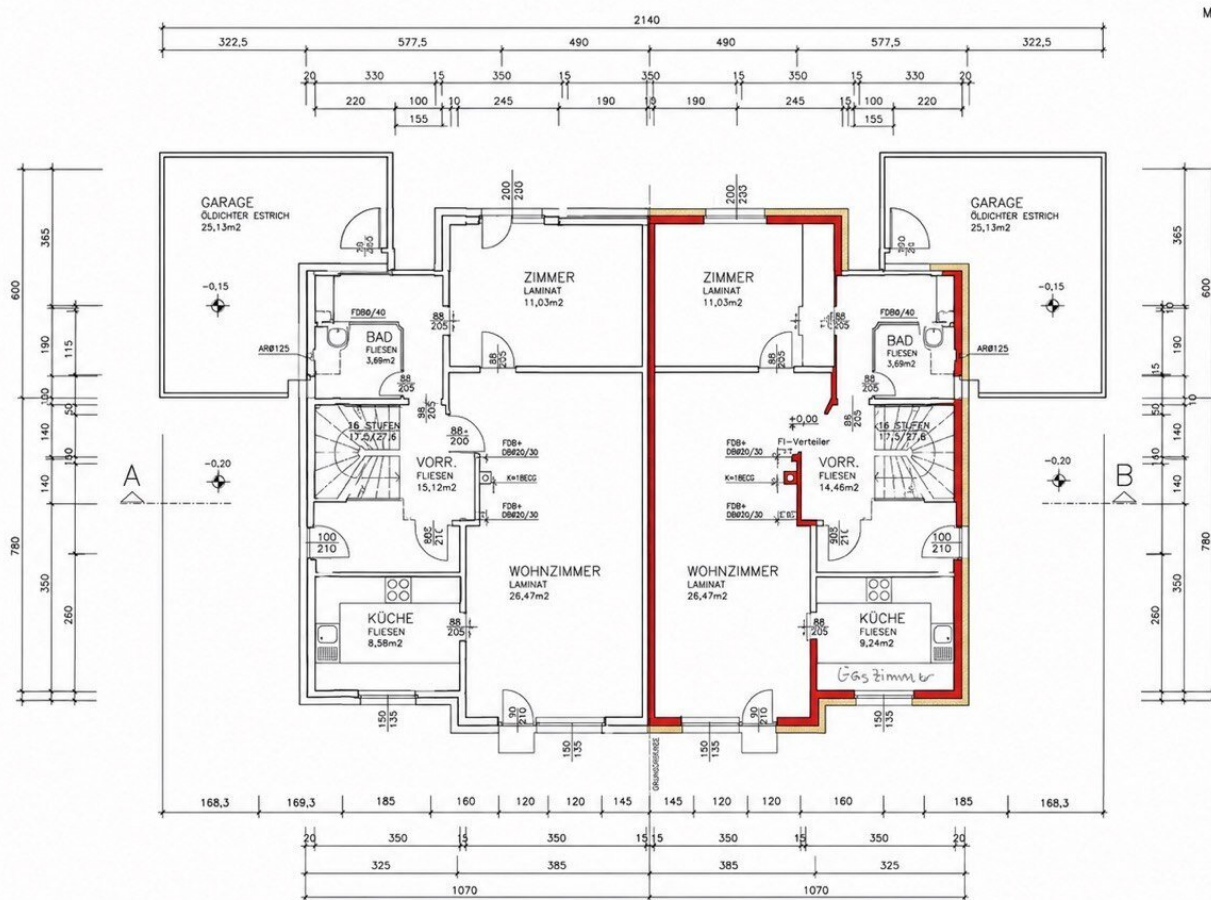


WESTANSICHT

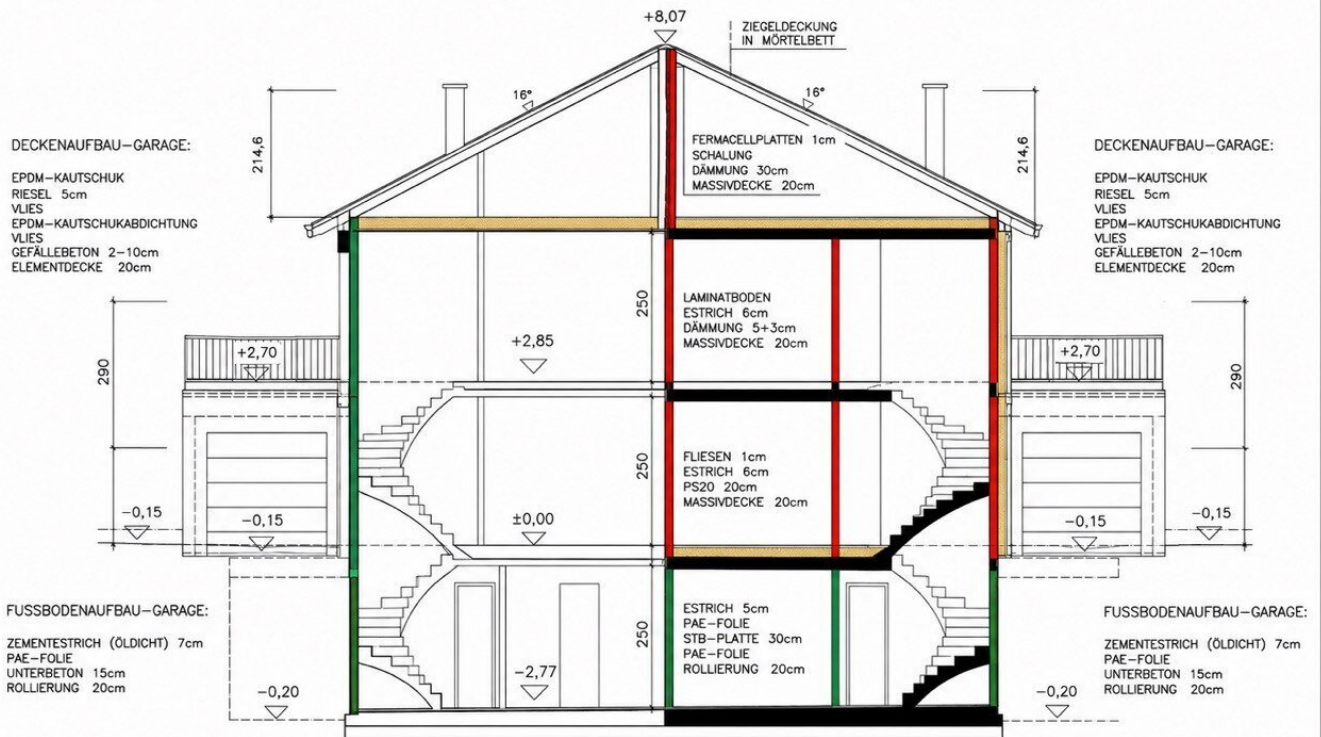


OSTANSICHT

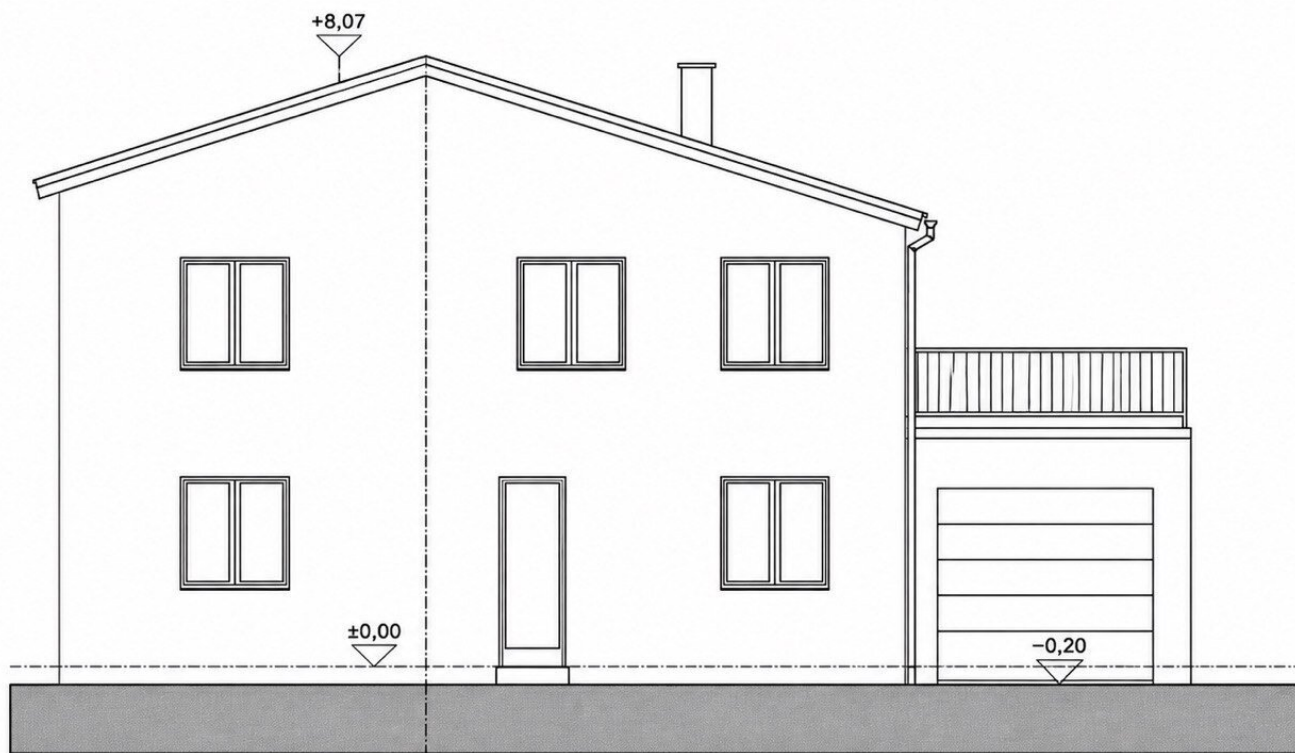
M 1:100



ERDGESCHOSS



SCHNITT A-B



SÜDANSICHT

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, in dem Familiengeschichte geschrieben wird.

Es gibt Häuser, die einfach vier Wände bieten – und es gibt Häuser, bei denen man schon beim ersten Besuch spürt: Hier könnte unser Zuhause sein.

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Großweikersdorf Zentrum bietet mit rund 130 m² Wohnfläche und großzügigen 559 m² Eigengrund viel Platz für das Leben, das Sie sich für Ihre Familie wünschen.

Der eigene Garten wird dabei schnell zum Mittelpunkt des Familienlebens: Die Kinder können draußen spielen, während die Eltern entspannt die Sonne genießen. Gemeinsame Grillabende mit Freunden, Geburtstagsfeiern im Garten oder einfach ein gemütlicher Nachmittag im Grünen – hier gibt es Raum für die kleinen und großen Momente, die später zu den schönsten Erinnerungen werden.

Auch im Alltag überzeugt die Lage auf ganzer Linie. Kindergarten und Schule sind schnell erreichbar, ebenso zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermarkt, Bäckerei, Arzt, Apotheke, Freibad und Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Damit bleibt mehr Zeit für das Wesentliche: für die Familie, für Freunde und für das eigene Zuhause.

Die rund 130 m² Wohnfläche bieten ausreichend Raum für gemeinsames Familienleben und gleichzeitig genügend Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus großzügigem Eigengrund, angenehmer Wohnfläche und zentraler Lage. Sie erwerben hier nicht nur eine Immobilie, sondern einen Ort,

an dem Ihre Familie wachsen, leben und sich langfristig zuhause fühlen kann.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Wenn Sie sich ein eigenes Haus mit Garten wünschen und dabei nicht auf eine ausgezeichnete Infrastruktur verzichten möchten, ist diese Doppelhaushälfte eine Gelegenheit, die Sie sich persönlich ansehen sollten.

Vielleicht ist dies genau der Ort, an dem Ihre Familie ihr nächstes Kapitel beginnt.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zu zeigen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap