

Projektgrundstücke für Bauträger - Über 9.500 m² Entwicklungspotenzial in Feldkirchen



Objektnummer: 5156/12421

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige Bauträgerliegenschaft mit rund 9.500 m² - Entwicklungspotenzial in hervorragender Lage von Feldkirchen

Im beliebten Stadtteil Tschwarzen / St. Ruprecht gelangt diese außergewöhnliche Liegenschaft mit insgesamt rund 9.529 m² Grundstücksfläche zum Verkauf.

Verkauft werden die zwei Grundstücke ausschließlich gemeinsam zum Gesamtkaufpreis von € 1.300.000,-.

Das erste Grundstück umfasst rund 5.051 m² Bauland - Wohngebiet.

Das zweite Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von rund 4.478 m², wovon 2.459 m² als Bauland - Wohngebiet und 2.019 m² als Erholungsfläche - Grünland gewidmet sind.

Nach Auskunft des Verkäufers besteht die Möglichkeit, die derzeit als Erholungsfläche gewidmete Teilfläche künftig ebenfalls in Bauland - Wohngebiet umzuwidmen, sobald die bestehende Baulandfläche entsprechend bebaut wurde.

Gerade für Bauträger und Projektentwickler eröffnet sich dadurch ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial in einer Lage, in der größere Grundstücke nur äußerst selten verfügbar sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Gesamte Grundstücksfläche von rund 9.529 m²
- Verkauf ausschließlich als Gesamtprojekt
- Rund 7.510 m² bereits als Bauland - Wohngebiet gewidmet
- Zusätzliche rund 2.019 m² Erholungsfläche mit künftigem Entwicklungspotenzial laut Angaben des Verkäufers
- Ideal für Bauträger, Projektentwickler und Investoren
- Attraktive Wohnlage im Stadtgebiet von Feldkirchen
- Sehr gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- Hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten in unmittelbarer Nähe

- Hoher Freizeitwert durch Dietrichsteiner See, Wander- und Radwege sowie zahlreiche Naherholungsgebiete
- Gute Verkehrsanbindung Richtung Klagenfurt, Villach, Ossiacher See und Wörthersee
- Seltene Gelegenheit, ein zusammenhängendes Entwicklungsareal dieser Größenordnung zu erwerben

Diese Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für Bauträger und Investoren, die ein größeres Wohnbauprojekt in einer gefragten Wohnlage realisieren möchten. Die Kombination aus bereits gewidmetem Bauland, zusätzlichem Entwicklungspotenzial sowie der hervorragenden Lage macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit am Kärntner Immobilienmarkt.

Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Projektentwicklungen sowie Finanzierungen gemeinsam mit unseren renommierten Partnern.

Obige Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie den vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap