Ruhige Terrassenwohnung in Wels / Lichtenegg



Objektnummer: 646

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzweg
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	824,10 €
Kaltmiete (netto)	531,87 €
Kaltmiete	685,16 €
Betriebskosten:	153,29 €
Heizkosten:	57,39 €
USt.:	81,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger





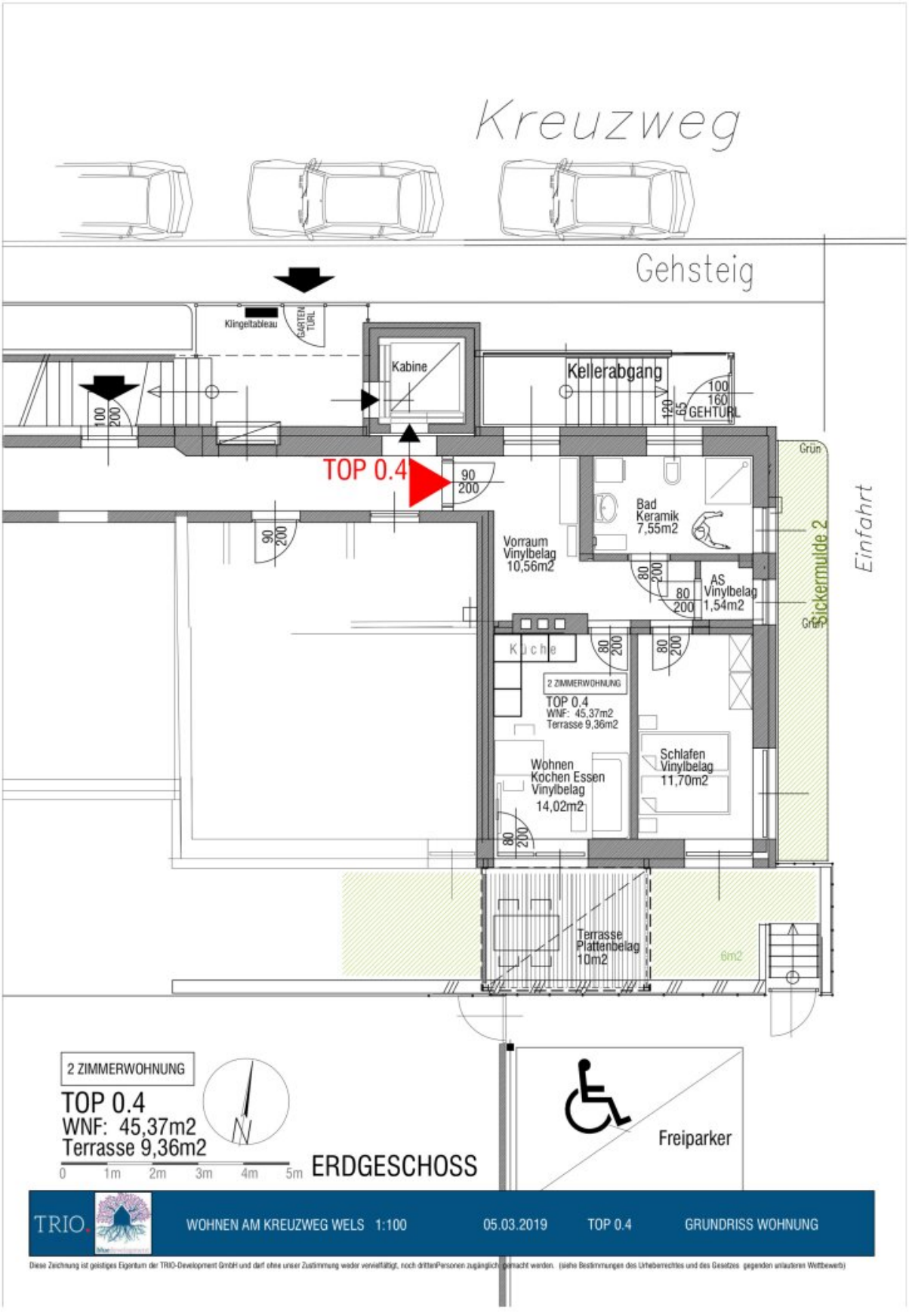












TRIO. WOHNEN AM KREUZWEG WELS 1:100 05.03.2019 TOP 0.4 GRUNDRISS WOHNUNG

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der TRIO-Development GmbH und darf ohne unser Zustimmung weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. (siehe Bestimmungen des Urheberrechtes und des Gesetzes gegenden unlauteren Wettbewerb)

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer Terrassenwohnung zeichnet sich besonders durch ihren gut durchdachten Grundriss aus, welcher Platz für einen geräumigen Eingangsbereich, ein helles Schlafzimmer, eine offene Wohn-Ess-Küche mit direktem Terrassen-/ Gartenzugang, Bad mit Dusche und WC, sowie einen Abstellraum vorsieht. Die südlich ausgerichtete Terrasse mit Gartenabschnitt lädt besonders zum Verweilen ein. Sollten sie mit schweren Einkäufen in den Händen eine Abkürzung suchen, können Sie ihre Wohnung vom Parkplatz direkt über ihren Garten erreichen.

Ergänzend zur ausgezeichneten Infrastruktur dieses im Jahre 2019 generalsanierten Mehrparteienhaus, welche alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe beinhaltet, glänzt die Wohnung durch ihre besonders lichtdurchfluteten Räume.

Die bereits vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Kaution 3x Bruttomonatsmiete

Bezug: ab sofort möglich

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap