Großer Gewerbegrund mit Lagerhallen, Silos und vielseitigem Potenzial in Mönchhof



Objektnummer: 580

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7123 Mönchhof
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet





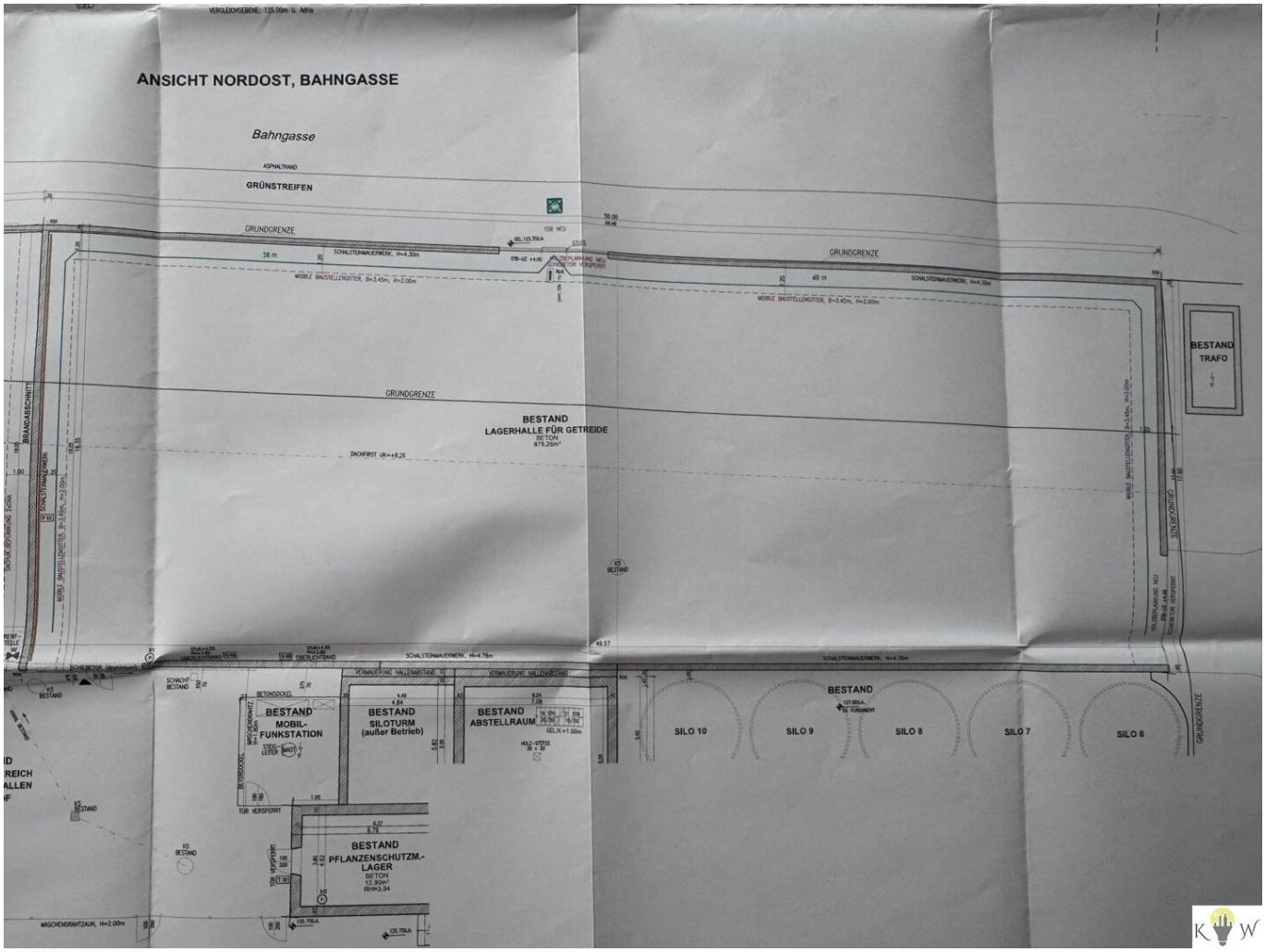


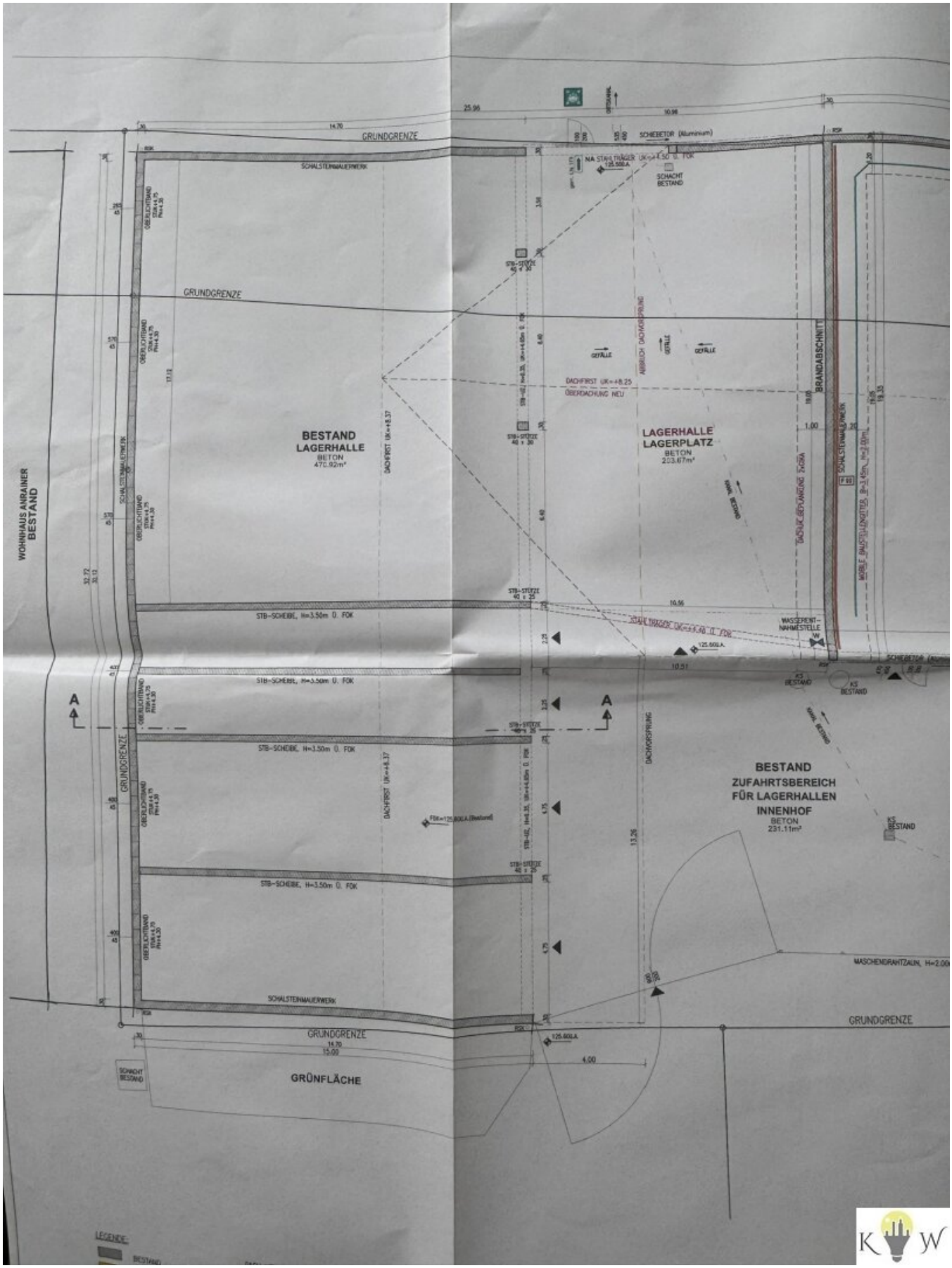


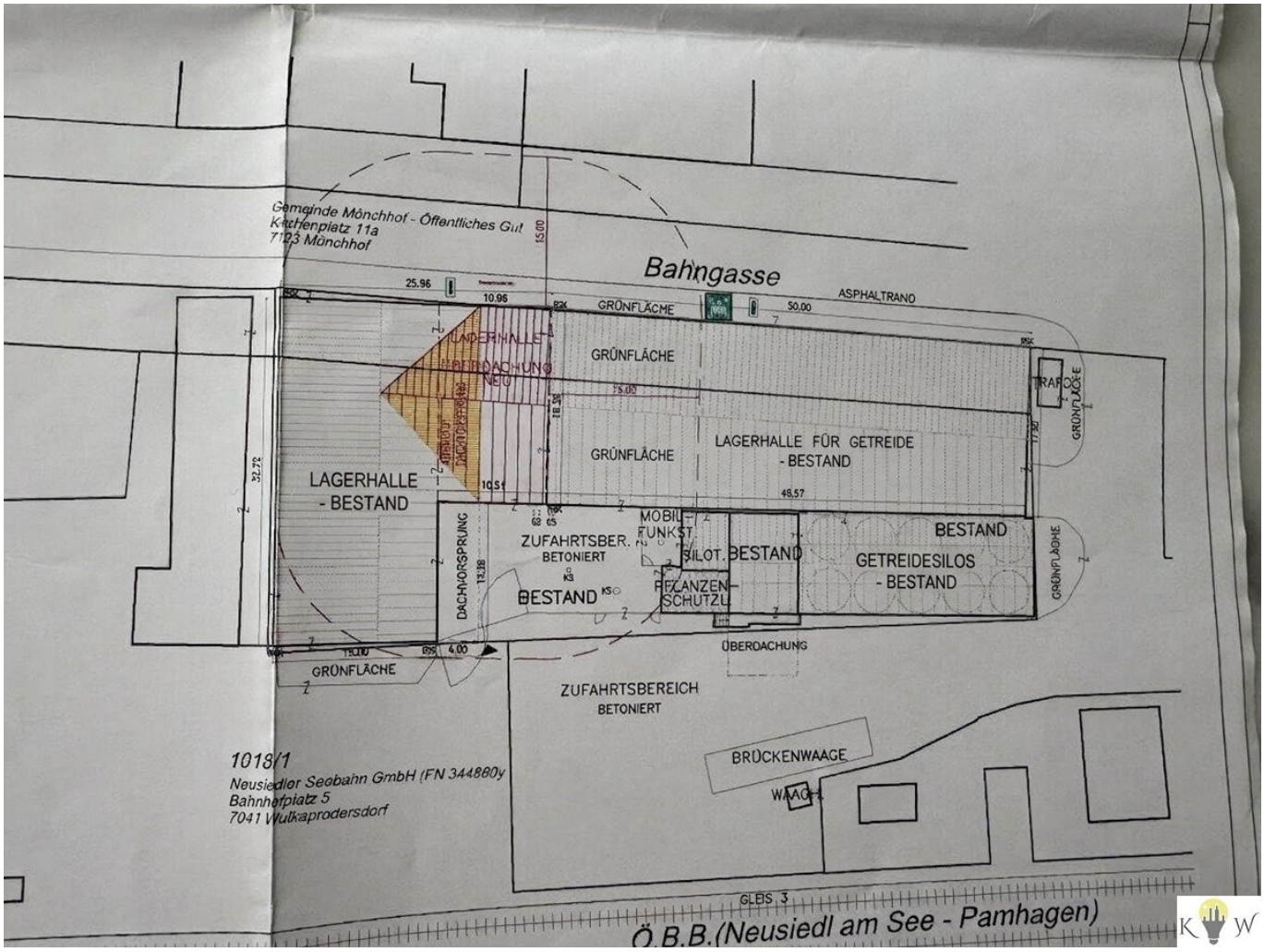







ANSICHT NORDOST, BAHNGASSE
Bahngasse
ASPHALTRAND
GRÜNSTREIFEN
GRUNDGRENZE
SCHALSTEINMAUERWERK, H=4.30m
MOBILE BAUSTELLENGITTER, B=3.45m, H=2.00m
BESTAND
TRAFO
BESTAND
LAGERHALLE FÜR GETREIDE
BETON
879.26m²
DACHFIRST UK=+8.25
BRANDABSCHNITT
BESTAND
MOBIL-
FUNKSTATION
BESTAND
SILOTURM
(außer Betrieb)
BESTAND
ABSTELLRAUM
BESTAND
PFLANZENSCHUTZM.-
LAGER
BETON
12.90m²
BESTAND
SILO 10
SILO 9
SILO 8
SILO 7
SILO 6
TÜR VERSPERRT
MASCHENDRAHTZAUN, H=2.00m


WOHNHAUS ANRAINER
BESTAND
GRUNDGRENZE
SCHALSTEINMAUERWERK
BESTAND
LAGERHALLE
BETON
470.92m²
LAGERHALLE
LAGERPLATZ
BETON
203.67m²
DACHFIRST UK=+8.25
ÜBERDACHUNG NEU
BRANDABSCHNITT
SCHIEBETOR (Aluminium)
SCHACHT
BESTAND
STB-SCHEIBE, H=3.50m Ü. FOK
WASSERENT-
NAHMESTELLE
BESTAND
ZUFAHRTSBEREICH
FÜR LAGERHALLEN
INNENHOF
BETON
231.11m²
MASCHENDRAHTZAUN, H=2.00
GRÜNFLÄCHE
LEGENDE:
BESTAND


Gemeinde Mönchhof - Öffentliches Gut
Kirchenplatz 11a
7123 Mönchhof
Bahngasse
ASPHALTRAND
GRÜNFLÄCHE
LAGERHALLE
ÜBERDACHUNG
NEU
LAGERHALLE FÜR GETREIDE
- BESTAND
LAGERHALLE
- BESTAND
TRAFO
ZUFAHRTSBER.
BETONIERT
MOBIL-
FUNKST.
SILOT.
BESTAND
GETREIDESILOS
- BESTAND
DACHVORSPRUNG
PFLANZEN-
SCHUTZ
ÜBERDACHUNG
ZUFAHRTSBEREICH
BETONIERT
BRÜCKENWAAGE
WAAGE
1018/1
Neusiedler Seebahn GmbH (FN 344880y
Bahnhofplatz 5
7041 Wulkaprodersdorf
GLEIS 3
Ö.B.B.(Neusiedl am See - Pamhagen)

Objektbeschreibung

Großer Gewerbegrund mit Lagerhallen, Silos und vielseitigem Potenzial in Mönchhof

Ehemaliger Standort für den Getreidehandel – 3.330 m² Grundfläche mit umfangreichen Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnlich großzügige Gewerbeliegenschaft in **Mönchhof**, die ehemaligen Zwecken des Getreidehandels diente und heute vielfältige Möglichkeiten für Landwirtschaft, Handel, Lagerung, Werkstattbetrieb und andere gewerbliche Nutzungen bietet.

Auf einer Grundstücksfläche von **ca. 3.330 m²** stehen umfangreiche Hallen- und Lagerflächen sowie zahlreiche weitere Einrichtungen zur Verfügung. Besonders interessant ist die Lage **direkt beim Bahnhof Mönchhof-Halbturn**; auch die Anbindung an die A4 sorgt für eine gute Erreichbarkeit.

Die Highlights der Liegenschaft auf einen Blick

- ca. **3.330 m² Grundstücksfläche**
- **2 offene Einfahrten** für eine komfortable Zufahrt und Anlieferung
- ca. **470 m² große, seitlich offene Lagerhalle**
- ca. **880 m² geschlossene Halle** mit **3 großen Toren**
- **10 vorhandene bzw. ehemalige Silos**
- ehemaliges **Betriebsgebäude eines Getreidehandels**
- **eigene Waage** zum Wiegen von Ernte und Waren

- großzügige Flächen für Lagerung und gewerbliche Nutzung
- vielseitige **Einstellmöglichkeiten**
- direkt beim Bahnhof
- gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zur **Autobahn A4**

Viel Platz für Ihre Ideen

Die Liegenschaft bietet enormes Potenzial für unterschiedlichste Nutzungen. Ob für **Landwirte, Händler, Gewerbebetriebe oder Handwerksunternehmen** – die großzügigen Hallenflächen, die vorhandenen Silos sowie die gute Zufahrtsmöglichkeit schaffen ideale Voraussetzungen.

Besonders denkbar sind beispielsweise:

- Lager- und Abstellflächen
- landwirtschaftliche Nutzung
- Getreide- und Warenhandel
- Lagerung von Maschinen, Fahrzeugen oder Geräten
- Werkstattbetrieb
- Handels- und Gewerbebetrieb
- Einstellmöglichkeiten für landwirtschaftliche Maschinen, Fahrzeuge oder Anhänger

- Nutzung als Betriebsstandort mit großzügigen Lagerkapazitäten

- Ein zusätzlicher Vorteil dieser Liegenschaft sind die laufenden Mieteinnahmen aus den auf dem Grundstück befindlichen Handymasten.

Durch die Kombination aus **großer Grundstücksfläche, offenen und geschlossenen Hallen, mehreren Einfahrten, Silos und eigener Waage** bietet diese Liegenschaft eine seltene Gelegenheit für Käufer, die viel Platz benötigen und das vorhandene Potenzial individuell nutzen möchten.

Eine vielseitige Gewerbeliegenschaft mit Geschichte, Substanz und zahlreichen Möglichkeiten – direkt in Mönchhof!

Nähere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Liegenschaft sowie zu den laufenden Mieteinnahmen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Eine **Besichtigung ist selbstverständlich jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung sehr gerne möglich**. Überzeugen Sie sich persönlich von den großzügigen Flächen und dem vielfältigen Potenzial dieser Gewerbeliegenschaft!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.