

**TOP 1-Zimmer-Anlegerwohnung, 47,56m², 1. Etage, 1200
Wien – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 4417/1743

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienrehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raffaalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,56 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,73 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

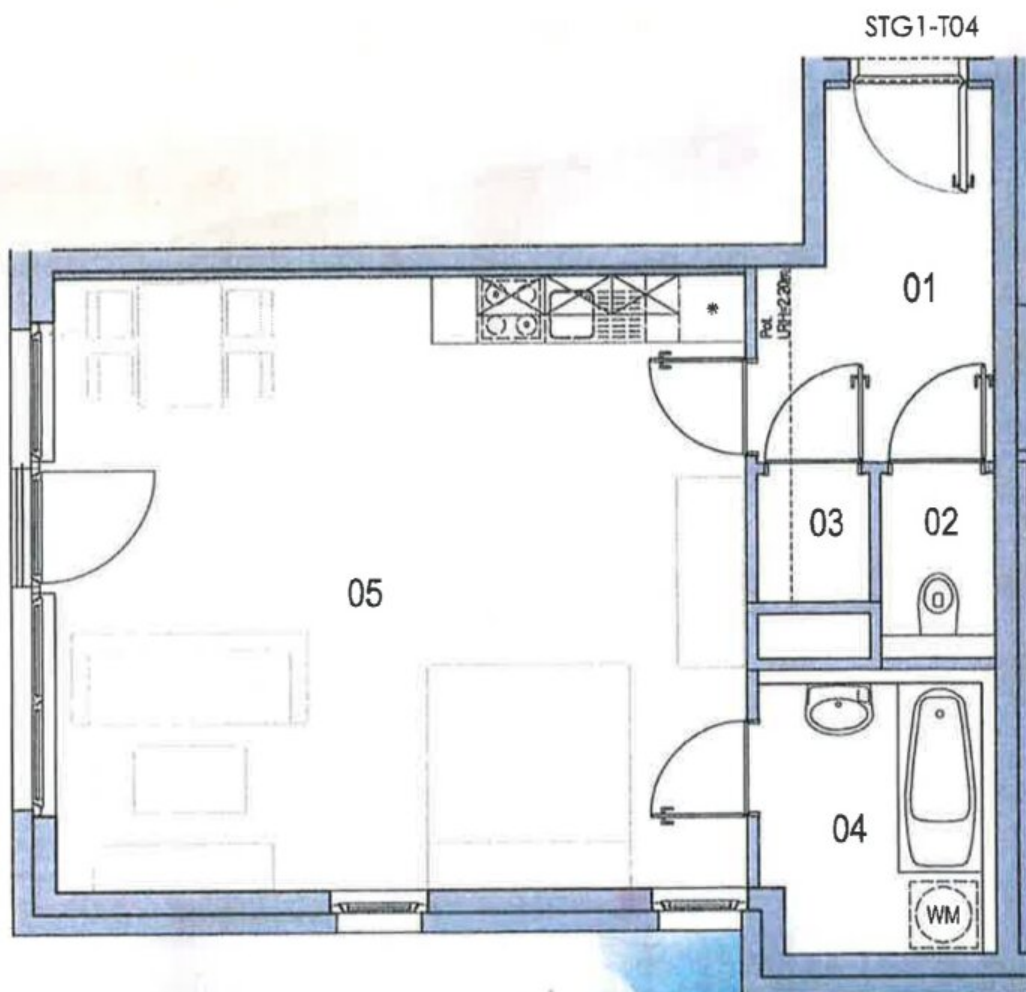
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053









Schematische Darstellung. Sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages.

Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen mitten in der Stadt – **mitten im Leben!** Modern, freundlich, großzügig und energieeffizient: Dieser Standort vereint zahlreiche Vorzüge und schafft Raum für die wirklich wichtigen Dinge im Leben.

Der durchdachte Wohnungsgrundriss nutzt die vorhandene Wohnfläche optimal aus und verbindet Funktionalität mit hohem Wohnkomfort. Dank des **Baurechtsmodells** wird moderner Wohnraum zudem leistbar.

Die Jägerstraße überzeugt durch ihre zentrumsnahe Lage und die direkte Anbindung an die U-Bahn. Auch mit dem Fahrrad erreicht man in wenigen Minuten sowohl das Stadtzentrum als auch attraktive Grün- und Erholungsräume.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap