MODERN HELLE NEUBAUWOHNUNG IN TOP-LAGE

Objektnummer: 2461

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,13 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 49,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

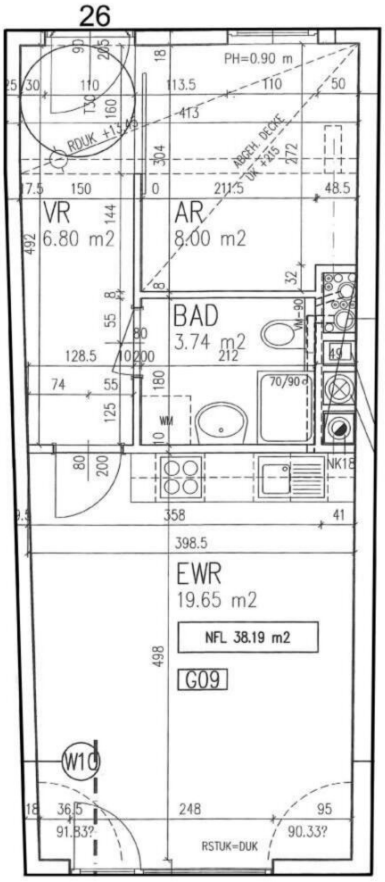
Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

26


PH=0.90 m
RDUK +13.45
ABGEH. DECKE
UK +215
VR
6.80 m2
AR
8.00 m2
BAD
3.74 m2
WM
70/90
NK18
EWR
19.65 m2
NFL 38.19 m2
G09
W10
RSTUK=DUK
91.33?
90.33?

Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung in TOP-Lage nähe Kutschkermarkt und AKH

"Perfekt für Singles und Pärchen"

Die **sehr helle und moderne Wohnung** besitzt eine Wohnfläche iHv. **38,13 qm.**

Die Wohnung liegt im **4. Liftstock** und verfügt über **eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einen Vorraum und ein Kellerabteil.**

Das **Haus ist in sehr gepflegtem Zustand (Baujahr 1999).**

HARD FACTS:

- TOP-LAGE in einem der beliebtesten Bezirke Wiens
- Beste Infrastruktur
- Nagelneue Küche
- Gute Energiewerte
- Modernes Badezimmer mit WM-Anschluss
- Lift
- Fernwärme
- Keller

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Kaution: EUR 2.500

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap